



## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stakendorf  
(STAKE/GV/03/2024) vom 27.08.2024

### Anwesend:

#### Bürgermeister/in

Herr Ernst Hansen

#### 1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Ties Kleingarn

#### 2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Lars Asmussen

#### Mitglieder

Herr Jens Bachert

Herr Marten Muhs

Herr Michael Rabe

Herr Sascha Sommer

Frau Maike Stöckler

Frau Sandra Stoltenberg-Frick

#### Protokollführer/in

Herr Wolfgang Griesbach

### Abwesend:

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende 20:30 Uhr  
Ort, Raum: 24217 Stakendorf, Dorfstr. 30, "Alte Schule"

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.07.2024 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

6. Vorstellung eines Planungsbüros
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südlich der L 165, südöstlich der Ortslage Schönberg und südwestlich der Ortslage Stakendorf" STAKE/BV/0097/2024
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "südlich der L 165, südöstlich der Ortslage Schönberg und südwestlich der Ortslage Stakendorf" STAKE/BV/0098/2024
9. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Auf Antrag von Bürgermeister Hansen wird der Tagesordnungspunkt 11 „Auftragsvergabe Planung Feuerwehr“ im nicht öffentlichen Teil der Sitzung eingefügt. Der Tagesordnungspunkt 11 wird zu Tagesordnungspunkt 12.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4:           Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen an die Gemeindevertretung gestellt.

**TO-Punkt 5:           Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.07.2024  
und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Be-  
schlüsse**

Es werden keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Niederschrift vom 02.07.2024 vorgetragen, damit ist die Niederschrift genehmigt. Bürgermeister Hansen gibt sodann die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung bekannt.

**TO-Punkt 6:           Vorstellung eines Planungsbüros**

Bürgermeister Hansen begrüßt Herrn Nagel vom Planungsbüro Ostholstein. Die Gemeinde beabsichtigt eine Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Ausweisung von Flächen für Photovoltaikfreiflächenanlagen vorzunehmen. Das Planungsbüro Ostholstein würde die Planungsleistungen gern in Zusammenarbeit mit der Gemeinde erbringen. Bürgermeister Hansen bittet Herrn Nagel, sich und sein Büro einmal vorzustellen.

Herr Nagel stellt sich zunächst persönlich vor und erklärt sodann, dass sein Büro in Bad Schwartau ansässig ist. Das Büro ist 1970 gegründet worden, er selbst ist seit 1994 dort beschäftigt und seit 2009 Betriebsinhaber. Er beschäftigt 11 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die meisten davon sind Städteplaner oder Landschaftsplaner. Bisher ist das Büro überwiegend in Ostholstein und im südlichen Schleswig-Holstein tätig. Neben Wohnbaugebieten, Gewerbegebieten und Sondergebieten z.B. für ein Hotel hat sich das Büro schon seit einigen Jahren auf Windkraft- und PV-Planungen spezialisiert. Dafür ist das Büro auch schon in Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern tätig geworden. Herr Nagel würde sich freuen, wenn er die PV-Planung in Stakendorf übernehmen dürfte.

Fragen an Herrn Nagel ergeben sich nicht, sodass sich Bürgermeister Hansen für die Vorstellung bedankt und Herrn Nagel sodann verabschiedet.

**TO-Punkt 7:           Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südlich der L 165, südöstlich der Ortslage Schönberg und südwestlich der Ortslage Stakendorf"  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: STAKE/BV/0097/2024**

Gemeindevertreterin Stoltenberg-Frick verlässt wegen der Besorgnis der Befangenheit den Raum.

Bürgermeister Hansen erklärt, dass ein Investor auf die Gemeinde zugekommen ist, um auf einer Fläche südlich der L 165 im Grenzbereich zur Gemeinde Schönberg Photovoltaikfreiflächenanlagen zu bauen und zu betreiben. Dafür sind eine Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erforderlich. Die in Aussicht genommene Fläche hat eine Größe von 15 ha, es muss zunächst ein Standortkonzept erstellt werden, um zu ermitteln, ob die in Aussicht genommene Fläche dann auch die geeignetste Fläche für Photovoltaikanlagen ist.

Herr Griesbach ergänzt die Ausführungen von Bürgermeister Hansen und erläutert den Ablauf des Planverfahrens. Im Rahmen der Durchführung des Planverfahrens werden die Bürgerinnen und Bürger mindestens zwei Mal an der Planung beteiligt. Sie haben dann die Möglichkeit, die Planunterlagen einzusehen und können Anregungen dazu abgeben. Weiter werden auch ca. 45 Behörden gebeten, eine Stellungnahme zu der Planung abzugeben. Die Durchführung des Planverfahrens wird voraussichtlich zwei Jahre an Zeit in Anspruch nehmen.

Fragen ergeben sich zu der Planung nicht.

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „südlich der L 165, südöstlich der Ortslage Schönberg und südwestlich der Ortslage Stakendorf“ zu Ausweisung von Flächen für Photovoltaikfreiflächenanlagen (Aufstellungsbeschluss).
2. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten, es ist hierzu ein entsprechender Kostenerstattungsvertrag abzuschließen.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: ,	Befangen: 1

**TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "südlich der L 165, südöstlich der Ortslage Schönberg und südwestlich der Ortslage Stakendorf" hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: STAKE/BV/0098/2024**

Gemeindevertreterin Stoltenberg-Frick hat wegen der Besorgnis der Befangenheit für diesen Tagesordnungspunkt den Raum verlassen.

Bürgermeister Hansen führt aus, dass, wie soeben bei der Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, nun die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Photovoltaikfreiflächenanlagen beschlossen werden sollte. Fragen ergeben sich dazu nicht.

### **Beschluss:**

3. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr 7 für das Gebiet „südlich der L 165, südöstlich der Ortslage Schönberg

und südwestlich der Ortslage Stakendorf“ zu Ausweisung von Flächen für Photovoltaikfreiflächenanlagen (Aufstellungsbeschluss).

4. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten, es ist hierzu ein entsprechender Kostenerstattungsvertrag abzuschließen.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 1

### **TO-Punkt 9: Bekanntgaben und Anfragen**

Gemeindevertreterin Stoltenberg-Frick nimmt wieder an der Sitzung teil.

Bürgermeister Hansen teilt mit, dass es am 03.09. ein Gespräch mit dem Kreis Plön geben wird. Dabei geht es um den Bau des Radweges an der K 38 von Stakendorf über Krummbek bis Höhndorf. Offensichtlich gibt es beim Kreis nun doch noch Kapazitäten, sodass der Radweg kurzfristig gebaut werden kann.

Weiter erklärt Bürgermeister Hansen, dass Frau Krohn vom Amt Angebote für die Beschaffung einer neuen Tragkraftspritze für die Feuerwehr einholen wird. Die derzeitige Leihgabe kann solange bleiben, bis die neue Tragkraftspritze beschafft wurde, es besteht also kein Zeitdruck.

Gemeindevertreterin Stöckler teilt mit, dass am 21.09. das Fußballturnier mit 8 Mannschaften stattfinden wird. Am 13.10. soll die Gemeindefahrt nach Hamburg stattfinden, wobei der Eigenanteil 50,- € betragen wird, Anmeldungen sollten wegen der hohen Nachfrage schnell erfolgen, vom 02.09. bis 29.09. ist das möglich.

Abschließend teilt Bürgermeister Hansen mit, dass es Anfang November eine Sitzung der Gemeindevertretung geben wird, in der die Planung des Neubaugebietes dann beschlossen und zur Offenlegung bestimmt wird. Die Planung wird dann aller Voraussicht nach im Frühling des nächsten Jahres abgeschlossen sein. Parallel soll nun schon ein Bauträger gesucht werden, der das Gebiet dann erschließt und die Grundstücke veräußert. Bürgermeister Hansen erklärt, dass es ja schon einige Bewerbungen um ein Grundstück im Neubaugebiet gibt. Er bittet nun, dass sich alle Interessenten eines Grundstücks noch einmal melden, um einen aktuellen Stand zu haben.

gesehen:

Hansen  
- Bürgermeister -

Griesbach  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -