



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Brodersdorf
(BRODE/BA/03/2024) vom 10.06.2024

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ole Kähler

Mitglieder

Herr Jan Hoppe

Herr Tim Vellage

zugleich Protokollführung

Gäste

Frau Sandra Hasselberg

Herr Norbert Maroses

Frau Heike Mews

Bürgermeisterin

Frau Dr.-Ing. Sandra Sindt-Lage

Frau Christa Vellage

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 21:35 Uhr
Ort, Raum: 24235 Brodersdorf, Schönberger Str. 8,
Dorfgemeinschaftshaus

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Wegeausschusses vom 20.03.2024 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Wiederherstellung Wassertiefe Dorfteich
7. Gestaltung Dorfplatz Weihnachtszeit
8. Gebietskulisse B-Plan 5
9. Mitteilungen des Vorsitzenden
10. Mitteilungen der Bürgermeisterin

11. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende des Ausschusses Ole Kähler begrüßt die Erschienenen und eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Änderung Gebietskulisse B-Plan 5 auf TOP 8 setzen.
Änderung einstimmig übernommen.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden TOP erfolgt, die Punkte 12-14 werden nicht öffentlich behandelt.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Aktuelle Informationen zu den Windkraftanlagen werden erfragt.

Es wird eine 15 min Fragerunde bei Top 8 geben, in der Anwesende ihre Fragen stellen dürfen. Der Stand der Geschwindigkeitsbegrenzung aus Lutterbek kommend wird erfragt. Ein Antrag auf 70 km/h Begrenzung ist gestellt. Noch gibt es hierzu keine Rückmeldung vom Kreis.

Die „verschollene“ Sitzbank steht noch im Knick des Baumlehrpfades. Die Bergung wird geprüft und ggf. durchgeführt.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Wegeausschusses vom 20.03.2024 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die vorliegende Niederschrift vom 20.03.2024 wird genehmigt.

TO-Punkt 6: Wiederherstellung Wassertiefe Dorfteich

Es wird über die Haltbarkeit der Maßnahmen diskutiert und welcher Teich im Vorrang steht.

Der BWA empfiehlt die Ertüchtigung des Dorfteiches 2024 einstimmig.

Der BWA empfiehlt die Ertüchtigung des Teiches am Buervogt 2025 einstimmig.

TO-Punkt 7: Gestaltung Dorfplatz Weihnachtszeit

Die bisherige Lösung für die Befestigung des Tannenbaum, ist nicht für Bäume vorgesehen und

bringt viel Arbeit mit sich.

Idee wäre es, die vorhandenen Linden oder den Container zu schmücken.

Evtl. ein kleiner Tannenbaum auf dem Dach des Veranstaltung Containers.

Der BWA empfiehlt einstimmig eine Linde sowie das Containerumfeld zu schmücken / zu beleuchten.

TO-Punkt 8: Gebietskulisse B-Plan 5

Herr Kähler verlässt für die Dauer des Top 8 die Sitzung.

Es wird durch das Planungsbüro die aktuelle Lagekarte gezeigt.

Der Abstand zum Adlerhorst wird vergrößert.

Das Zielabweichungsverfahren wird erläutert.

Nach B-Plan Aufstellung wird von der Gemeindevertretung der Umfang der Bebauung festgelegt.

Bis dato wird nur die Möglichkeit einer Aufstellung geprüft und keine Baugenehmigung erteilt.

Der Investor übernimmt alle anfallenden Kosten.

Zu §15b soll sich die Gemeinde einen Rechtsbeistand holen.

Kostenübernahme hierzu will der Investor klären. Auf Amtsebene gibt es zurzeit keine verlässlichen Aussagen zu §15b.

Standort des Travohauses wird erst im B-Plan entschieden.

Es wird noch einmal erläutert, dass erst im B-Plan Verfahren über Umfang und Standorte entschieden wird. Es soll geprüft werden, ob die Anlagen sich auf einem gültigen Landschaftsschutzgebiet befinden.

Es wird drauf hingewiesen, dass die Seeadlerschutzzonen unbedingt eingehalten werden müssen.

Herr Hoppe lobt die Anwohner für Ihr Arrangement sowie an die Teilnahme an Diskussionen und schließt die Fragerunde.

TO-Punkt 9: Mitteilungen des Vorsitzenden

Zustand der Bänke am Dorfplatz:

Diese sollten gereinigt und professionell lackiert werden.

Die BGM möchte sich die Bänke vorher ansehen.

Für die Bushaltestelle Neu Brodersdorf soll ein Kostenvoranschlag für eine Lackierung und Montage eines Mülleimers eingeholt werden.
Der BWA empfiehlt dies Einstimmig.

Die Betonringe im Brühhof sind versetzt.

Es werden „Gastro“ Automaten vorgestellt. Diese sind unter anderem auch in Laboe aufgestellt. Es befinden sich ca. 60 Artikel in einem Automaten. Diese werden immer paarweise aufgestellt. Der Betreiber hat sich mögliche Standorte in Brodersdorf angesehen: „TNG-Kasten“ Dorfstr. oder Dorfplatz im Bereich der Fahrrad-Ladestation. Kosten für das Aufstellen sowie die Betriebskosten übernimmt der Betreiber. Es wird eine Miete an die Gemeinde gezahlt. Standort „TNG-Kasten“ wird vom BWA favorisiert und soll in der GV-Sitzung vorgestellt werden.

TO-Punkt 10: Mitteilungen der Bürgermeisterin

Zu den Umbaumaßnahmen der Bushaltestelle Richtung Laboe gibt es noch keine Rückmeldungen der Förderhöhe.

Die neue Küche kommt KW35, sodass ein Ende der Baumaßnahmen Ende August 2024 zu erwarten ist.

Am 17.06.2024 wird der Veranstaltungscontainer „Dörpsbude“ mit einem Graffiti versehen.

K51 Sanierung startet 09/24
Umbau des Feuerwehrgerätehauses ist gestartet.
SprottenFlotte wird in Brodersdorf sehr gut angenommen.

TO-Punkt 11: Bekanntgaben und Anfragen

Es sollen Amts weit Mobilitätsstationen für Fahrräder kommen (Werkzeug sowie Luftpumpe enthalten) / Angebote und Förderung werden vom Amt derzeit geprüft.

gesehen:

gez. Ole Kähler
- Ausschussvorsitzender -

gez. Tim Vellage
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -