

Auftraggeber | Projekt

**Gemeindebetrieb Laboe****Strandpromenade Laboe Abschnitt Meerwasser Schwimmhalle bis Marine-Ehrenmal****Kostenermittlung**

05.06.2023

**Grundlage:** Machbarkeitsstudie- 01\_Lageplan Strandpromenade Variante III A, M 1:500**Hinweise:**

Kostenermittlung unter Annahme der Herstellung als Gesamtobjekt in einem Zug.

Normale Witterung, keine Winterbaukosten berücksichtigt.

Es wird von "normalen" Gründungsverhältnissen ausgegangen.

Maßnahmen zum Hochwasserschutz sind nicht erfasst.

Bauwerkskosten für die Anpassung der vorhandenen Kioske im Sinne einer Gebäudeerweiterung o.Ä. sind nicht erfasst.

Gründungsuntersuchung / Statik der Bestandsmauer zur Strandabgrenzung liegt nicht vor.

Baugrunduntersuchung, Umwelttechnische Untersuchung, Gründungsempfehlung für Verkehrsflächen liegen nicht vor.

Geplante Abläufe und Rinnen zur Flächenentwässerung sind zum Anschluss an die vorhandene Vorstreckung vorgesehen.

**Risiken:**

Allgemeines Risiko von Unvorhergesehenem bei der Ausarbeitung des Projektes ist nicht berücksichtigt.

Eine Anpassung des Planungsbereiches und /oder der Schnittstellen kann zu Mehrkosten führen.

Das Baugrundrisiko kann zu Mehrkosten führen.

**Einheitspreisrisiko:**

Allgemeines Risiko von Preisschwankungen bei allen Einheitspreisen, Kostenstand ist Frühjahr 2023

**Mengenrisiko:**

Allgemeines Risiko von Mengenerhöhungen durch Weiterentwicklung des Konzeptes in einen Vorentwurf.

Kategorie	Menge	Einheit	EP €	Gesamtpreis €	
<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>					
Abbruch befestigte Flächen	3.360,00	qm	20,00	67.200,00	
Abbruch Einfassungen	1.300,00	lfm	6,00	7.800,00	
Abbruch Einbauten	1,00	psch.	2.500,00	2.500,00	
Möblierung (Poller, Schilder etc.) ausbauen und wiedereinbauen	28,00	St.	120,00	3.360,00	
Herrichten Geländeoberflächen	3.000,00	qm	15,00	45.000,00	
Baumpfleßmaßnahmen, Baumschutz	103,00	St.	700,00	72.100,00	
Baumfällung	18,00	St.	200,00	3.600,00	
<b>Flächen</b>					
Extensive Bepflanzung	1.800,00	qm	42,00	75.600,00	
Intensive Pflanzung Gräser, Stauden	1.200,00	qm	60,00	72.000,00	
Klinkerflächen	2.180,00	qm	230,00	501.400,00	
Wegeverbindung Pflaster	2.120,00	qm	250,00	530.000,00	
Treppen	1,00	psch.	70.000,00	70.000,00	
Anschluss Düne	1.200,00	qm	40,00	48.000,00	
		<b>8.500 qm</b>			
<b>Elemente / Zulagen</b>					
Bäume, Neupflanzung	7,00	St.	2.000,00	14.000,00	
Stützmauern, Betonfertigteile	425,00	lfm	800,00	340.000,00	
Geländemodellierung (Abtrag) in cbm	75,00	cbm	25,00	1.875,00	
Geländemodellierung (Auftrag) in cbm	100,00	cbm	35,00	3.500,00	
Sitzbank	13,00	St.	3.000,00	39.000,00	
Leuchten	42,00	St.	3.500,00	147.000,00	
Kabel, Leitungen usw.	1,00	psch.	35.000,00	35.000,00	
Fahrradbügel	50,00	St.	300,00	15.000,00	
Entwässerung ohne RW-Rückhaltung	1,00	psch.	45.000,00	45.000,00	
sonstiges (BE, Angleichen an Bestand)	1,00	psch.	10.000,00	10.000,00	
				<b>Baukosten, netto</b>	<b>2.148.935,00</b>
				<b>Umsatzsteuer, 19%</b>	<b>408.297,65</b>
				<b>Baukosten, brutto</b>	<b>2.557.232,65</b>
Baukosten, netto pro m <sup>2</sup>	252,82	€/m <sup>2</sup>			
Baukosten, brutto pro m <sup>2</sup>	300,85	€/m <sup>2</sup>			