



Niederschrift

über die Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses der Gemeinde
Schönberg (SCHÖN/OPLA/06/2024) vom 18.06.2024

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

Bürgermeister/in

Herr Peter A. Kokocinski

Mitglieder

Herr Peter Ehlers

Frau Gisela Henning

Frau Dagmar Henschel

Herr Stefan Hirt

Herr Erik Meyer

Frau Christine Nebendahl

Frau Anett Schwab

Herr Klaus Stelck

von der Verwaltung

Herr Lars Börje Vormstein

Klimaschutzmanager

Sachkundige/r

Herr Michael Hinz

Wasser- und Verkehrs-Kontor

Herr Dipl.Ing. Oliver Kühle

B2K

Herr Dipl.-Ing. Architekt Jan-Oliver Meding

Architekt MPP

Herr Claus Spitra

Herr Dennis Spitra

Frau Petra Stangenberg

WTSH

Gäste

Herr Rusty Dziuba

Gemeindevertretung

Herr Hans-Jürgen Ehmke

Seniorenbeirat

Herr Mathis Guercke

Gemeindevertretung

Frau Kathrin Heintz

Gemeindevertretung

Herr Klaus-Peter Lietz

Gemeindevertretung

Herr Andreas Lohmar

Umweltbeirat

Herr Dr. Rüdiger Penthin

Gemeindevertretung

Frau Christel Simmich

Umweltbeirat

Frau Kerstin Thomsen

Gemeindevertretung

Protokollführer/in

Herr Jan-Niklas Lage

Abwesend:

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:29 Uhr

Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde
3. Bericht zum Thema "Wärmewende vor Ort" und Beratung über das weitere Verfahren in Bezug auf die Gemeinde Schönberg
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 für das Gebiet "westlich der Großen Mühlenstraße, östlich der Bahnhofstraße und südlich der Kleinen Mühlenstraße"
5. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

Der Vorsitzende bittet die Tagesordnungspunkte 3 und 10 zu streichen und lässt hierüber abstimmen.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte Punkte 3 und 10 werden gestrichen.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Anschließend lässt der Vorsitzende über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Es wird erfragt ob es beschlossene Sache sei, dass Wärmeleitungen verlegt werden sollen und ob es nicht sinnvoll wäre eine Prüfung für Wärmepumpen durchzuführen.

Darauf wird geantwortet, dass es keine beschlossene Sache sei. Es wird Termine bezüglich des Klimaschutzkonzeptes und einer Wärmeplanung geben wird.

TO-Punkt 3: Bericht zum Thema "Wärmewende vor Ort" und Beratung über das weitere Verfahren in Bezug auf die Gemeinde Schönberg

Der Bürgermeister berichtet von der Landeskonzferenz „Wärmewende vor Ort“ am 24.04.2024. Für alle Interessierte ist der Ablauf und einige Vorträge der Konferenz unter folgendem Link einsehbar: <https://www.hansewerk.com/landeskonzferenz>

Für die Gemeinde Schönberg haben sich dadurch die Erkenntnisse der Konferenz die nächsten logischen Schritte erschlossen. Zuerst soll das Klimaschutzkonzept im September 2024 zur Beschlusslage vorgelegt werden. Nachdem dieses beschlossen ist soll die Wärmeplanung in 2025 folgen. Die hierzu zu erarbeitenden Konzepte sollen auf Amtsebene erfolgen. Nur liegt leider weiterhin noch keine Landesgesetzgebung vor, die die Voraussetzungen und die Vorgehensweise regelt. Allerdings hat der Bund bereits Förderungen für die Länder bereitgestellt. Wie diese an die Kommunen weitergeleitet werden ist aber noch nicht klar.

TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 für das Gebiet "westlich der Großen Mühlenstraße, östlich der Bahnhofstraße und südlich der Kleinen Mühlenstraße" hier: Schattenstudie

Nach kurzer Einführung durch den Vorsitzenden und den Bürgermeister wird Herrn Kühle das Wort erteilt, der die Schattenstudie und dessen Auswirkungen anhand der anliegenden Präsentation erläutert.

Die CDU und die SPD bewerten den Wohnraumbedarf höher, da die Mindestbesonnungsstunden der Nachbarfassaden eingehalten werden.

Herr Dr. Penthin erfragt ob die Gemeinde juristisch angreifbar wäre, wenn das Vorhaben so zugelassen würde.

Laut Herrn Kühle wäre dies angreifbar, aber wichtig ist die Abwägung und die Befassung mit dem Thema.

Nachdem die Fraktionen sich hierzu ausgetauscht haben bittet der Vorsitzende um eine kurze Sitzungsunterbrechung.

Die Sitzung wird in der Zeit von 19:46 Uhr bis 19:49 Uhr unterbrochen.

Herr Meyer gibt für die EIS bekannt, dass der vorgestellten Planung nicht zugestimmt werden kann.

Anschließend ergeht folgender

Beschluss:

Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss beschließt die vorgestellte Schattenstudie und ergänzt den Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zur 3. Vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 vom 19.03.2024.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 3	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Bekanntgaben und Anfragen

Der Bürgermeister möchte darauf hinweisen, dass die Vorstellung der Planung bzgl. des Bebauungsplanes Nr. 73 (Hotelprojekt Seesternweg) im nichtöffentlichen Teil aufgrund noch nicht abschließend gekläarter Parameter stattfindet. Wenn diese ausgeräumt sind wird zunächst die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die Öffentlichkeit soll nach den Sommerferien beteiligt werden. Ein genauer Termin wird mit den Planungsbeteiligten abgestimmt und dann möglichst frühzeitig zu eingeladen.

Die öffentliche Sitzung wird um 19:53 Uhr geschlossen.

Die Sitzung wird um 19:54 Uhr mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

gesehen:

Cordts
- Ausschussvorsitzender -

Lage
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Kokocinski
- Bürgermeister -