



## Niederschrift

über die 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/07/2010) vom 31.08.2010

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Frau Beke Schöneich-Beyer

#### Mitglieder

Herr Jörg Erdmann

Herr Horst Etmanski

Herr Jochen Nazareth

Herr Günter Petrowski

Herr Jürgen Ponath

Herr Dieter Rauschenbach

Herr Manfred Schmidt

Herr Jürgen Schröder

Herr Holger Teegen

#### von der Verwaltung

Frau Karin Nickenig

#### Sachkundige/r

Herr Rohkohl

zu TOP 9

#### Protokollführer/in

Herr Martin Müller

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Hermann Fiege

Herr Hans-Helmut Lucht

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 22:45 Uhr  
Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der  
Grundschule

### Tagesordnung:

### Vorlagennummer:

### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschriften über die 16. Sitzung am 29.06.2010 und die 17. Sitzung am 13.07.2010

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 3.  | Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge                       |                     |
| 4.  | Einwohnerfragestunde  |                     |
| 5.  | Mitteilung der Vorsitzenden   |                     |
| 6.  | Mitteilung der Bürgermeisterin  |                     |
| 7.  | Öffentliche Toiletten - weitere Planungsschritte: Standort, Planungsauftrag, Kostenermittlung | LABOE/BV/271/2010   |
| 8.  | Verkehrsentwicklungsplan - Sachstandsbericht  | LABOE/IV/272/2010   |
| 9.  | Energiekonzept - Sachstand und weiteres Vorgehen  | LABOE/BV/275/2010   |
| 10. | Aufhebungsbeschluss Abriss und weitere Nutzung Haus I - Beschluss                             | LABOE/BV/270/2010   |
| 11. | Hafenpavillon - Zustand des Gebäudes  | LABOE/IV/231/2010/1 |
| 12. | Bekanntgaben und Anfragen   |                     |

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende Frau Schöneich-Beyer eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde. Herr Fiege ist nicht anwesend und Herr Lucht wird durch Herrn Petrowski vertreten. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

**TO-Punkt 2: Genehmigung der Niederschriften über die 16. Sitzung am 29.06.2010 und die 17. Sitzung am 13.07.2010**

Die Niederschriften über die 16. Sitzung am 29.06.2010 und die 17. Sitzung am 13.07.2010 werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

**TO-Punkt 3: Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge**

**Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte TOP 8 Energiekonzept - Sachstand und weiteres Vorgehen und 9 Verkehrsentwicklungsplan – Sachstandsbericht werden getauscht, damit Herr Rokohl als Vortragender nicht warten muss.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

#### **TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Die Vorsitzende erläutert den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern, warum der B-Plan Nr.39 nicht mehr auf der Tagesordnung ist. Neue Planunterlagen liegen nach den Gutachten noch nicht vor. Die Veränderungssperre wird voraussichtlich verlängert werden müssen.

Herr Schepke erkundigt sich, ob nach wie vor eine frühzeitige Bürgerbeteiligung zum B-Plan 39 durchgeführt werden soll. Frau Nickenig bejaht dies.

Herr Weimershausen hat Fragen zur aktuellen Planung der öffentlichen Toiletten. Die Vorsitzende schlägt vor, nach dem TOP Fragen aus der Öffentlichkeit zuzulassen.

Herr Petersen fragt zu der Bürgerschaft der Gemeinde Laboe für die Sauna in der Schwimmhalle, ob die Gemeinde am Ende zahlen muss. Frau Nickenig erklärt, dass bisher keine Notwendigkeit bestand Zahlungen zu übernehmen.

Herr Petersen fragt warum ein Konzert in der Musikmuschel ausfallen musste. Frau Nickenig erklärt, dass sich darum zukünftig der Werkleiter Kurbetrieb kümmern wird.

Herr Petersen fragt warum vor der Schwimmhalle im Bereich der Feuerwehrezufahrt Sitzbänke stehen dürfen. Frau Nickenig erläutert, dass diese im Notfall einfach beiseite geschoben werden können.

Herr Petersen fragt, ob die Gemeinde weiß, dass Beeke Sellmer mit zwei e's geschrieben wird. Auf einem provisorischen Hinweisschild steht es wohl falsch.

Ein Bürger erkundigt sich, ob die Sauna noch weiter betrieben wird. Frau Nickenig erklärt, dass Verhandlungen und Planungen zum weiteren Betrieb laufen.

#### **TO-Punkt 5: Mitteilung der Vorsitzenden**

- keine -

#### **TO-Punkt 6: Mitteilung der Bürgermeisterin**

Frau Nickenig gibt bekannt, dass der Parkplatz Ehrenmal II derzeit noch gebührenfrei beparkt werden kann. Der Parkplatz gehört dem Kurbetrieb. Nach Auswertung des Verkehrsentwicklungsplanes soll erneut über die Parkgebührenordnung beraten werden.

Zu den Straßenmängeln im Bereich der Kreuzung Katzbek / Steiner Weg hat die Prüfung ergeben, dass hier Aufgrabungen vor mehr als 15 Jahren durchgeführt wurden. Die Mangelbeseitigung war nicht in der Sanierungsmaßnahme Katzbek vorgesehen.

**TO-Punkt 7: Öffentliche Toiletten - weitere Planungsschritte: Standort, Planungsauftrag, Kostenermittlung**  
**Vorlage: LABOE/BV/271/2010**

Die Vorsitzende erläutert die Sitzungsvorlage und begrüßt zu diesem TOP den Architekten Herrn Kühle. Die Standorte werden diskutiert. Die Fraktionen erläutern ihre Vorstellungen. Zum Standort Strandstraße 27a (DRK) erklärt Herr Kühle, dass eine dauerhafte Lösung nur mit einer Überplanung der DRK-Station sinnvoll wäre. Die Fraktionen erteilen Herrn Kühle den Auftrag die möglichen Standorte im Bereich Hafenplatz, Gewerbehafen, Lotsenstation zu untersuchen und einen Vorschlag zu erarbeiten.

Die Vorsitzende fragt den Ausschuss, ob die Sitzung geschlossen werden soll, um den Bürgerinnen und Bürgern Gelegenheit zu geben Fragen zu stellen.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Einige Bürgerinnen und Bürger nehmen Stellung zu den Standorten. Der Architekt Herr Kühle beantwortet konkrete Fragen.

Die Vorsitzende eröffnet erneut die Sitzung.

Herr Kühle bittet um Bedenkzeit um mit den geäußerten Meinungen die Standorte erneut zu überplanen. Die weitere Thematisierung soll im Werkausschuss stattfinden. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

**TO-Punkt 8: Verkehrsentwicklungsplan - Sachstandsbericht**  
**Vorlage: LABOE/IV/272/2010**

Die Vorsitzende führt in den TOP ein und begrüßt Herrn Rokohl. Die Ergebnisse der Verkehrszählung, die daraus resultierenden Erkenntnisse sowie die aktuelle Planung zum fließenden und ruhenden Verkehr und dem ÖPNV werden von ihm ausführlich erläutert. Die Ausschussmitglieder stellen Fragen und kommentieren die Planung. Herr Rokohl will die Eingaben berücksichtigen und ein Planungskonzept bis Ende September vorlegen.

**TO-Punkt 9: Energiekonzept - Sachstand und weiteres Vorgehen**  
**Vorlage: LABOE/BV/275/2010**

Die Vorsitzende fasst die Sitzungsvorlage zusammen. Die weitere Beratung soll in der kommenden Sitzung erfolgen.

**Beschluss:**

Die Verwaltung soll die vorgenannten Informationen zur nächste Sitzung zur weiteren Bera-

tung vorlegen und bis dahin die Ausschreibung zur Erfassung der Basisdaten zum Energiekonzept aussetzen.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Aufhebungsbeschluss Abriss und weitere Nutzung Haus I - Beschluss**  
**Vorlage: LABOE/BV/270/2010**

Frau Nickenig erläutert die Sitzungsvorlage. Die weitere Nutzung des Gebäudes wird kontrovers diskutiert.

**Beschluss:**

Der Abrissbeschluss vom 02.12.2008 soll zunächst ausgesetzt werden, um weitere Entscheidungen zur Nutzung treffen zu können.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 6	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit erübrigen sich die weiteren Beschlüsse aus der Sitzungsvorlage.

**TO-Punkt 11: Hafenvavillon - Zustand des Gebäudes**  
**Vorlage: LABOE/IV/231/2010/1**

Die Vorsitzende erläutert die Sitzungsvorlage. Herr Etmanski berichtet von Gesprächen mit dem Verein „Ole Shippn“. Die CDU-Fraktion ist gegen einen Verkauf. Die Gemeinde sollte selbst sanieren und der Ausbau sollte von den Mietern vorgenommen werden. Herr Nazareth erklärt für die LWG, dass das Gebäude an die Mieter verkauft werden sollte damit diese selbst sanieren können. Die Fraktionen erörtern die Vor- und Nachteile der Möglichkeiten. Es werden 3 Beschlüsse als Prüfaufträge gefasst. Dazu sollen Gespräche mit den Mietern geführt werden.

**1. Beschluss:**

Die Gemeinde Laboe saniert den Rohbau des Gebäudes und die Mieter übernehmen den Ausbau sowie die technischen Versorgungseinrichtungen.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 4	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**2. Beschluss:**

Die Verwaltung soll prüfen, ob Zuschüsse für eine solche Maßnahme möglich sind.

Stimmberechtigte: 10			
----------------------	--	--	--

Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0
----------------	-----------------	-----------------	-------------

### **3. Beschluss:**

Das Gebäude soll für einen symbolischen Betrag von 1,-€ an die derzeitigen Mieter verkauft werden.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 4	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

### **TO-Punkt 12: Bekanntgaben und Anfragen**

- keine -

gesehen:

Schöneich-Beyer  
- Vorsitzende -

Müller  
- Protokollführer -

Körper  
- Amtsdirektor -