

**Legende**

Gemeindegrenzen (vereinfacht)  
 Grenze Amtsgebiet Probstei (vereinfacht)  
 Grenze Suchraum (1,0 km Abstand zur Gemeindegrenze)  
 Anbauverbotszone (40m zu Autobahnen, 20m zu Bundes- und Landesstraßen)

**Potenzialflächen**

C1.1 Potenzialflächen außerhalb der EEG-Förderkulisse. Umfasst neben Weißflächen auch hohe Ertragsfähigkeit, Moorkulisse und Naturparks.  
 P Potenzielle Standorte an denen privilegierte Anlagen nach § 35 (1) Nr. 9 BauGB errichtet werden könnten. Einzelfallprüfung erforderlich.

**Ausschlusskriterien**

Biotopverbundsystem Schwerpunktbereich (gem. LRP 2020)  
 FFH-Gebiet (gem. LRP 2020)  
 Biotop (gem. LFU 2023)  
 Wald (gem. LFU 2024)  
 Ökoto- / Kompensationsfläche (gem. LFU 2023 / UNB 2022)  
 Gewässer (gem. DTK5)  
 Gewässerschutzstreifen (50m Abstand zu Gewässern >1ha; 150m Abstand zur Ostsee)  
 Siedlungsfläche (gem. DTK5 und Luftbild)  
 Kulturdenkmal / archäologisches Denkmal (gem. Archäologie-Atlas SH / Denkmalliste)  
 Fließgewässer (gem. LFU 2023)  
 Knicks (gem. LFU 2023)

**Kriterien der Einzelfallprüfung**

Landschaftsschutzgebiet (gem. LRP 2020)  
 Siedlungserweiterungsflächen (Schätzung)  
 Gebiet mit hoher Ertragsfähigkeit (landesweiter Vergleich), Bodenzahl 59-74 / Grünlandgrundzahl 56-72 (gem. LFU 2023)  
 Gebiet mit sehr hoher bodenfunktionaler Gesamtleistung (Klasse 5) (gem. LFU 2024)  
 Gebiet mit hoher bodenfunktionaler Gesamtleistung (Klasse 4) (gem. LFU 2024)

**Vorbelastung Landschaftsbild / Planungen und Anfragen**

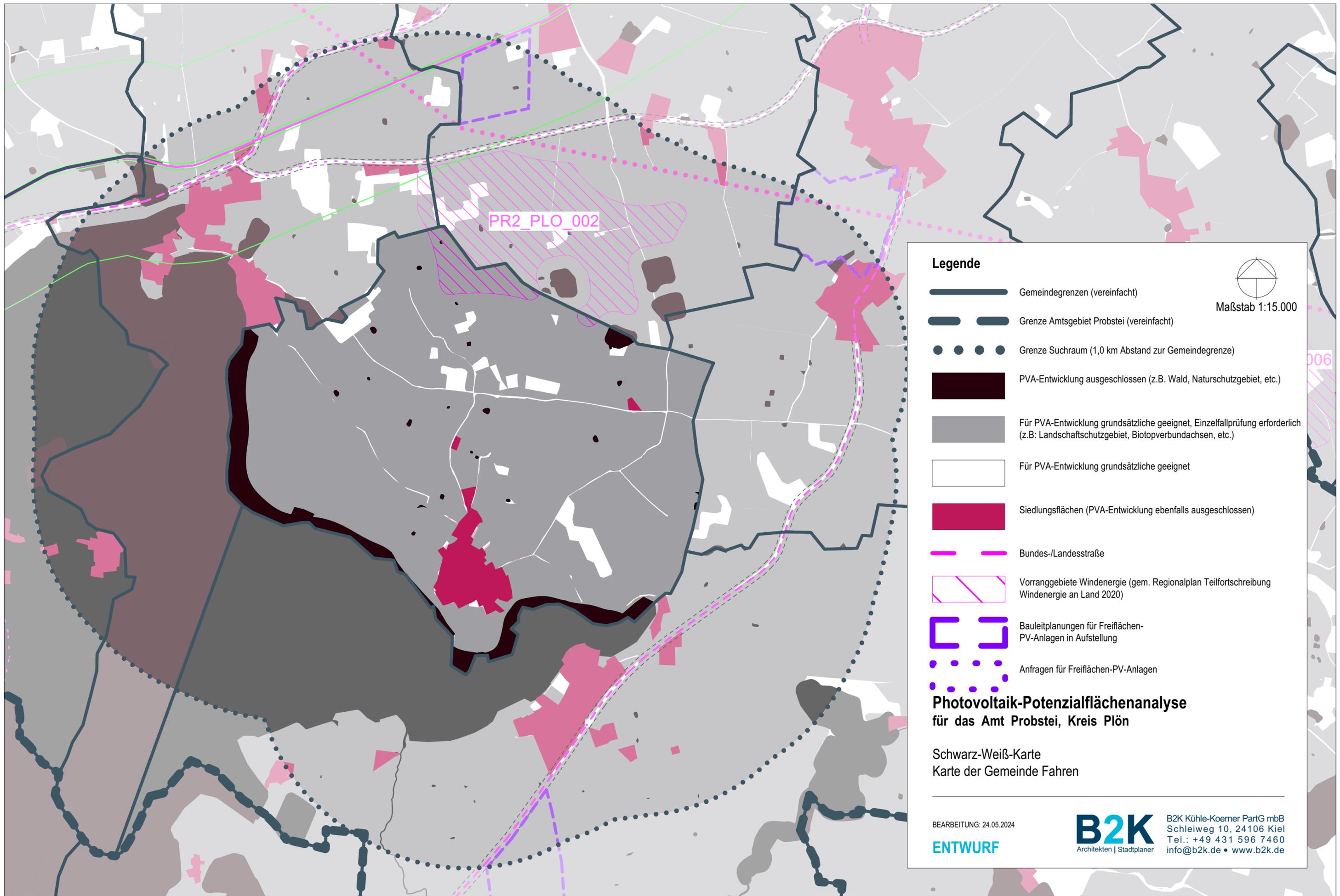
Bundes-/Landesstraße  
 Vorranggebiete Windenergie (gem. Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie an Land 2020)  
 Bauleitpläne für Freiflächen-PV-Anlagen in Aufstellung  
 Anfragen für Freiflächen-PV-Anlagen

**Photovoltaik-Potenzialflächenanalyse für das Amt Probstei, Kreis Plön**  
 Karte der Gemeinde Fahren

BEARBEITUNG: 24.05.2024  
**ENTWURF**

**B2K** B2K Kühle-Koerner PartG mbB  
 Architektinnen | Stadtplaner  
 Schleiweg 10, 24106 Kiel  
 Tel.: +49 431 596 7460  
 info@b2k.de • www.b2k.de

Maßstab 1:7.500



**Legende**

-  Gemeindegrenzen (vereinfacht)
-  Grenze Amtsgebiet Probstei (vereinfacht)
-  Grenze Suchraum (1,0 km Abstand zur Gemeindegrenze)
-  PVA-Entwicklung ausgeschlossen (z.B. Wald, Naturschutzgebiet, etc.)
-  Für PVA-Entwicklung grundsätzliche geeignet, Einzelfallprüfung erforderlich (z.B: Landschaftsschutzgebiet, Biotopverbundachsen, etc.)
-  Für PVA-Entwicklung grundsätzliche geeignet
-  Siedlungsflächen (PVA-Entwicklung ebenfalls ausgeschlossen)
-  Bundes-/Landesstraße
-  Vorranggebiete Windenergie (gem. Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie an Land 2020)
-  Bauleitplanungen für Freiflächen-PV-Anlagen in Aufstellung
-  Anfragen für Freiflächen-PV-Anlagen

  
 Maßstab 1:15.000

**Photovoltaik-Potenzialflächenanalyse  
für das Amt Probstei, Kreis Plön**

Schwarz-Weiß-Karte  
Karte der Gemeinde Fahren

BEARBEITUNG: 24.05.2024

**ENTWURF**

**B2K** B2K Kühle-Koerner PartG mbB  
 Architekten | Stadtplaner Schleiweg 10, 24106 Kiel  
 Tel.: +49 431 596 7460  
 info@b2k.de • www.b2k.de