

SOPVA	
OK Trafo	- max. 2,40 m ü OFG
OK PVA	- max. 3,20 m ü OFG
OK Batteriespeicher	- max. 3,10 m ü OFG
OK Skid-Station	- max. 3,10 m ü OFG
OK Einfriedung	- max. 2,20 m
0,5	

**Plangebiet:** 2710  
**Gemarkung:** 6  
**Flur:** 6  
**Flurstücke:** Teilfläche aus 17/6  
**Plangebietsgröße:** 13,1 ha

**Geltungsbereichsgrenzen:**  
 Das Gebiet des V+E-Planes wird begrenzt durch

- im Norden durch die nördliche Flurstücksgrenze (Eisenbahnstrecke)
- im Westen durch die Gemeinde- und Gemarkungsgrenze
- im Osten durch die Flurstücksgrenze des Flurstücks Nr. 17/6 im Bereich der Zufahrt durch die Kreisstraße K 47 (Höhndorfer Weg) außerhalb der Zufahrt durch eine Verbindungslinie zweier Grenzpunkte (Abstand zur Kreisstraße ca. 150 m)
- in Süden

**Plangrundlage:**  
 Lage- und Höhenplan (Vermessung) des Ingenieur- und Vermessungsbüro Werner, Feldstraße 3, 17033 Neubrandenburg vom September 2018 und Mai 2023

Lagebezug:  
 UTM32(EPG: 25832)

Höhenbezugssystem:  
 DHHN 2016

Hintergrund ALKIS-Daten -  
 Grenzen: 10/2018

Modulbelegungsplan vom 25.03.2024  
 der EnBW Solar GmbH  
 Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart

### Planzeichenerklärung

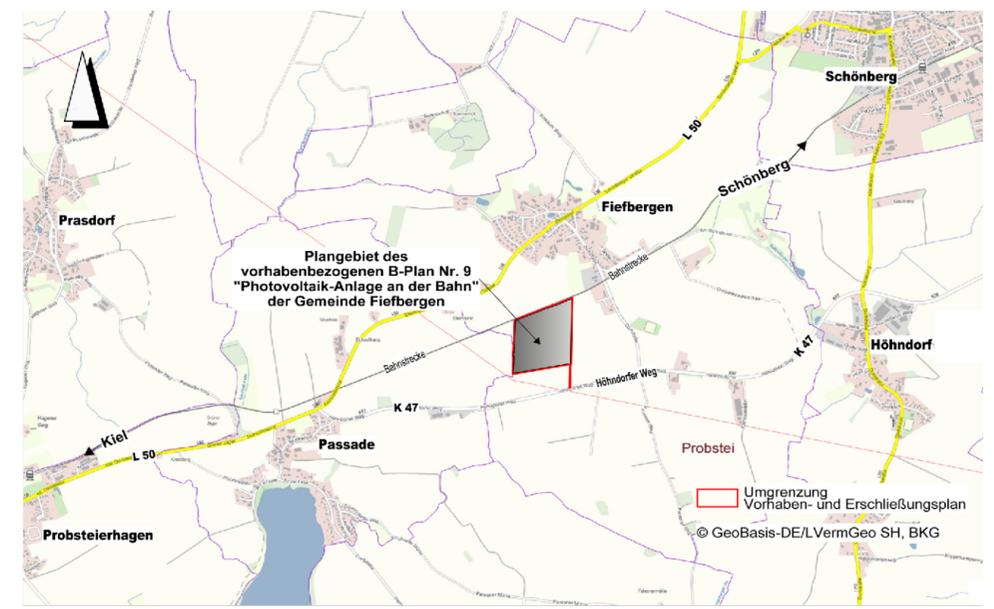
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9		Sichtdreiecke Bahnübergang
	Sonstiges Sondergebiet (§11 Abs. 2 BauNVO) Photovoltaik-Anlage		unterirdische Regenwasserleitung
	Baugrenze		Hochspannungsfreileitung
	Erschließungswege zum Solarpark (dauerhafter Schotterweg)		Gemeinde-, Gemarkungs- und Flurgrenze
	Erschließungswege im Solarpark (dauerhafter Schotterweg)		Flurstücksgrenze
	Ein- und Ausfahrt		z.B. 17/6 Geländehöhenlinie, Höhenbezug DHHN 92
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		Bäume - Bestand aus Vermessung
	Solarpaneele		öffentliche Straße / Weg
	Trafostation einschl. Freihaltefläche		Bahnanlage
	Batteriespeicher + Skid-Station mit Sicherheitsbereich		Maßlinie mit Maßzahl in Meter, z.B. 5,00 m
	Sicherheitszaun, Höhe 2,20 m		
	Zaunort im Sicherheitszaun		
	Flächen mit Naturschutzfunktion (Knick)		
	Fläche als Kompensationsmaßnahme für die Plangebietszufahrt - Größe ca. 3.150 m² Entwicklung als heckenbegleitender, extensiv per Spätmahd nach dem 1.9. gepflegter, pestizid- und düngerfreier Staudensaum bzw. als Ackerbrache zu belassen		

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Gebietsbezeichnung	maximal zulässige Höhe Oberkante baul. Anlagen über vorhandener Geländehöhe
Grundflächenzahl	

Der zum Durchführungsvertrag zur Errichtung der PV-Anlage entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 „Photovoltaik-Anlage an der Bahn“ gehörende Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Fiefbergen, den \_\_\_\_\_ Die Bürgermeisterin



## Gemeinde Fiefbergen

### VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Photovoltaik-Anlage an der Bahn"

Maßstab 1:2500

Datum: 09.04.2024