

Datum 23.05.2024	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: FIEFB/BV/0089/2024		Seite: -1-

AMT PROBSTEI

für die GEMEINDE FIEFBERGEN

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Gemeindevertretung		öffentlich
Bau- und Wegeausschuss	19.06.2024	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beratung und Beschlussfassung über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südlich der Bahnlinie Kiel-Schönberg, nördlich der K 47 und westlich des Gewerbegebietes" hier: Abwägung und endgültige Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die Gemeinde Fiefbergen hat das Verfahren der Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Flächen für Photovoltaikfreiflächenanlagen durchgeführt und den endgültigen Beschluss in der Sitzung der Gemeindevertretung am 18.08.2021 gefasst. Die Planunterlagen wurden sodann einschließlich der Verfahrensakte zur Genehmigung beim Innenministerium eingereicht. Das Innenministerium hat Verfahrensfehler, insbesondere hinsichtlich der Beteiligung der Nachbargemeinden und der Prüfung von Standortalternativen geltend gemacht, sodass der Antrag auf Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes zurückgezogen wurde.

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 23.02.2022 wurde beschlossen, das Planverfahren zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes nach einer Überarbeitung fortzuführen. Es wurde daraufhin insbesondere eine Standortanalyse entwickelt und eine interkommunale Abstimmung mit den Nachbargemeinden durchgeführt. Der endgültige Beschluss über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 18.08.2021 wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 04.10.2023 aufgehoben. In gleicher Sitzung wurde der überarbeitete Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und zur erneuten Offenlegung bestimmt. Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte in der Zeit vom 13.11.2023 bis 15.12.2023. Es wurden die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung vom 03.11.2023 und die Planunterlagen während der öffentlichen Auslegung auch im Internet unter www.amt-probstei.de zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.11.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Es wird nun empfohlen, die Abwägung der während des Offenlegungsverfahrens vorgetragenen Anregungen gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros vorzunehmen und die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes damit erneut endgültig zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Abwägung der während des Offenlegungsverfahrens vorgetragenen Anregungen gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros zu beschließen.
2. Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „südlich der Bahnlinie Kiel-Schönberg, nördlich der K 47 und westlich des Gewerbegebietes“ in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung zuzustimmen (endgültige Beschlussfassung). Die Begründung mit dem Umweltbericht wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
3. Die Planunterlagen zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes sind mit der Verfahrensakte erneut dem Innenministerium zur Genehmigung einzureichen.

Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge
Planzeichnung
Begründung
Umweltbericht

Im Auftrage:

Griesbach
Amt III

Gesehen:

Körber
Amtdirektor