



## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schönberg  
(SCHÖN/GV/03/2024) vom 21.03.2024

### Anwesend:

#### Bürgermeister/in

Herr Peter A. Kokocinski

#### 1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Peter Ehlers

#### 2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Jürgen Cordts

#### Bürgervorsteher/in

Frau Christine Nebendahl

#### 1. stellv. Bürgervorsteher/in

Herr Wolfgang Mainz

#### 2. stellv. Bürgervorsteher/in

Herr Dr. Rüdiger Penthin

#### Mitglieder

Herr Bernd Dombrowski

Herr Rusty Dziuba

Herr Mathis Guercke

Frau Kathrin Heintz

Frau Gisela Henning

Herr Stefan Hirt

Herr Lars Johnsen

Herr Dr. Peter Leu

Herr Klaus-Peter Lietz

Frau Kristina Lodico

Frau Heike Lohmar

Herr Wulf Müller

Frau Charlotte Nebendahl

Frau Anne Schmidt

Herr Klaus Stelck

Frau Kerstin Thomsen

#### Personalvertretung

Frau Catharina Mertineit

#### Gäste

Frau Jessica Harder

Frau Dagmar Henschel

Frau Katharina Heuer

Herr Frithjof Schmeer

Umweltbeirat

#### Protokollführer/in

Herr Frank Fassmann

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Christian Lüken  
Herr Wolfgang Mertineit  
Frau Anett Schwab

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 19:45 Uhr  
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,  
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

## Tagesordnung:

Vorlagennummer:

### **- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.02.2024 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet "östlich der Straße 'Rauher Berg' und nördlich der Finnenhaus-siedlung -Günther-Prien-Straße-" SCHÖN/BV/998/2024
7. Supervision mit und für Mitarbeiter\*innen des Tourist-Service Schönberg, Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und EIS
8. Bekanntgaben und Anfragen

### **- öffentliche Sitzung -**

#### **TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Änderungen oder Ergänzungen werden nicht beantragt.

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Die Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 21			
Ja-Stimmen: 21	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.02.2024 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Herr Hirt merkt an, dass auf Seite 7 der Niederschrift im Beschluss zur Verpflichtungsermächtigung es heißen müsste „...eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 50.000,- € im Haushalt 2025 auszuweisen.“

Die Jahreszahl 2024 im Beschluss wird nach Rücksprache mit Frau Brandt aus der Amtsverwaltung korrekt dargestellt.

Somit ist keine Änderung oder Ergänzung der Niederschrift nötig.

Weitere Einwände werden nicht genannt.

Frau Nebendahl gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

1. Zum 01.04.2024 wird eine Projektmanagerin eingestellt.
2. Die Stelle der Werkleitung des Tourist-Service wird gem. vorliegenden Stellenbeschreibungsentwurf ausgeschrieben.

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet "östlich der Straße 'Rauher Berg' und nördlich der Finnenhaussiedlung -Günther-Prien-Straße-"  
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: SCHÖN/BV/998/2024**

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 27.05.2021 den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 gefasst. Der Gartenbaubetrieb Rauher Berg 15 soll mit den vorhandenen Gewächshäusern abgerissen und durch Mehrfamilienhäuser ersetzt werden. Das Verfahren wird gemäß § 13 a BauGB als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchgeführt.

Mit Schreiben vom 17.03.2022 wurde eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Von Seiten der Wasserbehörde des Kreises Plön wurde zunächst ein Entwässerungskonzept mit dem sogenannten A RW 1-Nachweis gefordert. Die Erarbeitung der Unterlagen war sehr aufwändig und hat doch etwas länger gedauert, als erwartet. Zwischenzeitlich gibt es jedoch eine Abstimmung mit der Wasserbehörde, sodass diese Problematik gelöst ist. Weiterhin wurde eine lärmtechnische Untersuchung zum Verkehrslärm und eine Schattenstudie angefertigt und ausgewertet.

In der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses am 25.04.2023 wurde der Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss beschlossen und die Planung zur Offenlegung bestimmt. Die Planunterlagen wurden sodann in der Zeit vom 19.07.2023 bis 25.08.2023 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung über die Auslegung sowie die Planunterlagen wurden auch im Internet unter der Adresse [www.amt-probstei.de](http://www.amt-probstei.de) zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 05.07.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Die untere Forstbehörde hat innerhalb des Verfahrens Bedenken bzgl. des Waldabstandes geäußert. Diese Bedenken konnten durch eine Ortsbegehung am 06.09.2023 geklärt werden.

Es wird nun empfohlen, die Abwägung der während der Offenlegungsverfahren vorgetragenen Anregungen den anliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros entsprechend zu beschließen und den Bebauungsplan sodann als Satzung zu beschließen.

### **Beschluss:**

1. Es ist ein Geh- Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde an der nördlichen Grundstücksgrenze entlang des Flurstücks 327, Flur 7, als Dienstbarkeit für die Pflege und Unterhaltung des verrohrten Gewässers „Jordan“ in einer Breite von ca. 4m einzutragen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die während der Offenlegungsverfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.12 für das Gebiet „östlich der Straße Rauher Berg und nördlich der Finnenhaussiedlung – Günther-Prien-Straße“ vorgetragenen Anregungen gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros.

3. Unter der Voraussetzung der Vorlage der unter Punkt 1 beschlossenen Dienstbarkeiteintragung beschließt die Gemeindevertretung die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet „östlich der Straße Rauher Berg und nördlich der Finnenhaussiedlung – Günther-Prien-Straße“ in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung als Satzung (Satzungsbeschluss).
4. Der Bebauungsplan ist auszufertigen und durch Bekanntmachung im Probsteier Herold rechtskräftig zu machen.

Stimmberechtigte: 21			
Ja-Stimmen: 21	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Supervision mit und für Mitarbeiter\*innen des Tourist-Service Schönberg, Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und EIS**

Herr Hirt übernimmt das Wort und erläutert den Hintergrund des gemeinsamen Antrages der CDU-Fraktion und der EIS-Fraktion.

Ziel soll es sein, das Team zu stärken und die Last während des Fehlens der Werkleitung zu verteilen.

Dies soll das Tagesgeschäft und die Saisondurchführung sicherstellen.

Die dafür nötigen Mittel werden durch den aktuellen Haushalt gedeckt.

Für die SPD-Fraktion übernimmt Herr Mainz das Wort und spricht sich für den Antrag aus.

Herr Dr. Penthin sichert dem Antrag im Namen der Grünen-Fraktion die Unterstützung zu.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt mit Mitarbeitern des Tourist-Service eine Supervision durchzuführen. Haushaltsmittel ergeben sich aus dem aktuellen Wirtschaftsplan.

Stimmberechtigte: 21			
Ja-Stimmen: 21	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8: Bekanntgaben und Anfragen**

Herr Kokocinski berichtet vom Brand im Kinder- und Jugendhaus. Hier ist weniger Schaden durch Feuer als durch Rußbildung entstanden. Dieser hat sich weit verteilt und es bedarf einer umfangreichen Reinigung.

Das Team des Kinder- und Jugendhauses um Herrn Sieck versucht alles Mögliche entsprechende Angebote aufrechtzuerhalten.

Frau Nebendahl bedankt sich bei allen Beteiligten und bringt zum Ausdruck, dass man froh sei, dass nicht mehr Schaden entstanden ist.

Frau Lohmar ergänzt hierzu, dass vor der Aula eine Pantryküche sei, von wo aus belegte Brötchen ausgegeben werden. Hier hat die Bäckerei Glüsing durch attraktive Preisgestaltung unterstützend mitgewirkt.

Der Standort Schwartbuck wird von einer Schlachtereier beliefert und der Hort arbeitet mit Brotdosen.

Alles läuft Hand in Hand und mit hohem Engagement. Aktuell wird für die Versicherung der Bestand erfasst.

Herr Hirt möchte als stellvertretender Schulverbandsvorsitzender seinen Dank an alle Beteiligten ausdrücken. Dank des umsichtigen Handelns, der professionellen Arbeit der Feuerwehr und der guten Organisation ist der Schaden überschaubar geblieben.

Begehungen haben ergeben, dass die Belastung durch Schadstoffe gegeben ist und die Tendenz zum „Großschaden“ gegeben ist.

Dank auch an die Hausmeister die auch nach Dienstschluss das offene Objekt betreuen.

Herr Mainz merkt an, dass der ASB in Preetz Konvektomaten besitzt und von dort auch Essen ausgefahren werden könnte.

Frau Henning fragt nach der Brandursache. Hier erwidert Herr Kokocinski, dass es sich um keinen technischen Defekt handle. Er möchte nicht, dass Spekulationen oder Mythen aufkommen.

Herr Kokocinski möchte auf folgende Veranstaltungen hinweisen.

- Am 26.03.2024 um 17:00 Uhr findet eine Veranstaltung zu Munitionsaltlasten in der Ostsee im Hotel Am Rathaus statt.
- Am 26.03.2024 um 19:00 Uhr findet am Feuerwehrgerätehaus eine Infoveranstaltung für Gemeindevertreter zum Thema Feuerwehr/Brandschutz statt.
- In Rendsburg findet am 24.04.2024 um 14:00 Uhr eine Veranstaltung zum Thema Wärmewende statt. Eine Anmeldung ist erforderlich.

Herr Hirt gibt bekannt, dass die 15%ige Förderung des Kunstrasenplatzes durch den Kreis genehmigt wurde.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:27 Uhr

		gesehen:	gesehen:
Christine Nebendahl - Bürgervorsteherin -	Fassmann - Protokollführer -	Peter A. Kokocinski - Bürgermeister -	Sönke Körber - Amtsdirektor -