



Niederschrift

**über die Sitzung des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" der
Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/WEA/04/2024) vom 13.02.2024**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Rolf Aulitzky

Bürgermeister/in

Herr Heiko Voß

Mitglieder

Herr Helge Cornehl

in Vertretung für Inken Kuhn

Herr Thomas Eschenlauer

Herr Karl Christian Fleischfresser

Frau Margarete Gollnick

in Vertretung für Patricia Schoone

Herr Wolfgang Jahn

in Vertretung für Marius Schüler

Frau Kerstin Krohne

Herr Michael Meggle

Herr Jan-Rolf Plagmann

Frau Kerstin Richter

in Vertretung für Friedhelm Reker

Herr Jan-Hendrik Scharpenberg

Herr Karsten Steinbach

Herr Bernd Wackernagel

in Vertretung für Günter Petrowski

Herr Jens Zywitzka

von der Verwaltung

Frau Martina Kussin

Sachkundige/r

Herr Fleeth

Fa. TeGA-PLAN Heidemann GmbH

Herr Axel Heidemann

Fa. TeGA-PLAN Heidemann GmbH

Gäste

Herr Ole Kähler

Hafenmeister

Presse

Frau Astrid Schmidt

Protokollführer/in

Frau Antje Neefe

Abwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Siegfried Krause

Frau Inken Kuhn

Herr Günter Petrowski

Herr Friedhelm Reker

Frau Patricia Schoone

Herr Marius Schüler

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 20:43 Uhr
Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der
Grundschule (Cafeteria)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschriften der Sitzungen des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" vom 24.01.2024, 30.01.2024 und 06.02.2024 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
7. Mitteilungen des Bürgermeisters
8. Bekanntgaben und Anfragen
9. Lüftungsanlage der Dusch- und Sanitärräume im Yachthafengebäude, Berichterstatter Herr Heidemann, TeGA-PLAN Heidemann GmbH
10. Ersatzneubau Südmole, Abschlussbericht zur Entwurfsplanung

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende Herr Aulitzky eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit mit 14 stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Es ergeben sich keine Änderungen der Tagesordnung. Sie ist somit genehmigt.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Nach kurzer Rückfrage, ob es nicht-öffentliche Themen gibt, lässt der Vorsitzende Herr Aulitzky darüber abstimmen, den nicht-öffentlichen Teil der Sitzung zu streichen.

Stimmberechtigte: 14			
Ja-Stimmen: 14	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Keine

TO-Punkt 5: Niederschriften der Sitzungen des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" vom 24.01.2024, 30.01.2024 und 06.02.2024 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Niederschrift vom 24.01.2024 wurde bereits in der letzten Sitzung genehmigt.

Zur Niederschrift vom 30.01.2024 gibt es keine Anmerkungen. Sie ist somit genehmigt. Der Vorsitzende Herr Aulitzky teilt mit, dass es am 30.01.2024 keinen nicht-öffentlichen Teil der Sitzung gab.

Die Niederschrift vom 06.02.2024 liegt noch nicht vor.

TO-Punkt 6: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende Herr Aulitzky teilt mit, dass der nächste Ausschuss-Termin für den 28.02.2024 als Reserve für die Wirtschaftsplanberatungen vorgesehen war. Da es diesbezüglich bereits eine Beschlussfassung gegeben hat, fällt dieser Termin aus.

TO-Punkt 7: Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Voß informiert über folgende Punkte:

Verhältnis Ausschussbesetzung

Gemäß der Gemeindeordnung ist es unproblematisch, sollte ein Ausschuss ausnahmsweise mit mehr bürgerlichen Mitgliedern als Gemeindevertreter*innen besetzt sein, sofern dahinter keine generelle Struktur zu vermuten ist.

LKN

Zwischenzeitlich liegt die schriftliche Begründung seitens des LKN vor, dass die Fußsicherung der Küstenschutzanlage im Strandbereich zwischen MWSH und U-Boot nicht ausreichend geschädigt ist. Aus diesem Grund fällt eine Sandaufspülung zum Schutz vor künftigen Ereignissen nicht unter die Förderrichtlinie des Hochwasserfonds.

Bezüglich der Differenz zwischen der für die Förderung notwendigen Höhe eines neuen Küstenschutzbauwerkes von 3,00 m und der in der letzten Sitzung beschlossenen Mindesthöhe von 3,30 m äußerte sich das LKN dahingehend, dass die Frage der Förderung zunächst an das zuständige Ministerium zu Klärung weitergegeben wurde.

DRK-Wasserwacht

Bei einem Termin mit der Stadt Kiel und den Umlandgemeinden wurde die Situation der Badeaufsicht an den Stränden der Kieler Förde durch die DRK-Wasserwacht thematisiert. Bezüglich der Unterkunftsprobleme der Wachgänger*innen in Falckenstein wurden seitens der Stadt Kiel Verbesserungen zugesagt. Generell ergeben sich aus dieser Kooperation einige Synergien. Neben relativ günstigen Konditionen, zeigte sich die DRK-Wasserwacht als verlässlicher Partner für die Badeaufsicht, so dass das Vertragsverhältnis mit dem Gemeindebetrieb weiter fortgeführt wird.

Probstei-Tourismus-Marketing GbR (PTM)

Im Rahmen der Gesellschafterversammlung der PTM wurde der Wirtschaftsplan 2024 inkl. der zukünftigen geplanten Marketingmaßnahmen beschlossen. So soll u.a. ein touristisches Entwicklungskonzept für die Probstei beauftragt werden.

SFK

In einem Gespräch mit dem Geschäftsführer und dem Betriebsleiter der SFK wurde die Absicht bekräftigt, eine der neuen E-Hybrid-Fähren dauerhaft in Laboe zu stationieren. Dieses Vorhaben wird seitens des Gemeindebetriebes begrüßt. Es müssen hier noch Fragen zum genauen Liegeplatz und zur Ladeinfrastruktur geklärt werden. Sobald sich das Vorhaben konkretisiert, werden die nächsten Schritte im Werkausschuss beraten.

TO-Punkt 8: Bekanntgaben und Anfragen

Herr Jahn fragt nach, ob es abends eine zeitliche Begrenzung der Tageskurabgabepflicht gibt.

Herr Bürgermeister Voß verneint dies.

TO-Punkt 9: Lüftungsanlage der Dusch- und Sanitärräume im Yachthafengebäude, Berichterstatte Herr Heidemann, TeGA-PLAN Heidemann GmbH

Herr Bürgermeister Voß führt in den TO-Punkt ein. Er erläutert, dass seinerzeit 63 T€ für die Reparatur/Sanierung der Lüftungsanlage in den Dusch- und Sanitärräumen (Yachthafengebäude) in den Wirtschaftsplan eingestellt wurden, die damals seitens der Gremien mit einem Sperrvermerk versehen worden sind. Es bestand seinerzeit der Wunsch, nach Erklärung des Problems.

Herr Heidemann und Herr Fleeth vom der Fa. TeGA-PLAN Heidemann GmbH haben sich die Situation vor Ort angeschaut und erläutern anhand eines Schaubildes die Problematik sowie ihre Vorschläge zur Beseitigung.

Das Schaubild sowie der Erläuterungsbericht inkl. Kostenschätzung werden nachträglich zum TO-Punkt hochgeladen.

Es schließen sich intensive Nachfragen zur Situation, der vorgeschlagenen neuen Verfahrensweise, der energetischen Bewertung, zu den Bau- und Planungskosten und dem Zeitplan an.

Abschließend bedanken sich Herr Bürgermeister Voß und der Vorsitzende Herr Aulitzky bei den Gästen des Fachbüros und bitten um weitere Beratung in den Fraktionen. Das Büro wird um Abgabe eines Angebotes zur Planung der Arbeiten gebeten.

Die Gäste Herr Heidemann und Herr Fleeth verlassen 19:49 Uhr die Sitzung.

TO-Punkt 10: Ersatzneubau Südmole, Abschlussbericht zur Entwurfsplanung

Der Vorsitzende Herr Aulitzky führt in den TO-Punkt ein und bezieht sich auf den Arbeitskreis Südmole am 17.01.2024. Unter Beteiligung von jeweils 2 Fraktionsmitgliedern wurde dort die Vorentwurfsplanung vom Büro ITT Port Consult detailliert vorgestellt und diskutiert.

Für die anwesende Öffentlichkeit fasst Herr Voß die wichtigsten Punkte der Vorentwurfsplanung zusammen und erläutert sie anhand einer kurzen Präsentation, die nachträglich zum TO-Punkt hochgeladen wird.

Es schließt sich mehrere Nachfragen an.

Abschließend formuliert Herr Bürgermeister Voß den folgenden Beschlussvorschlag und bittet um Zustimmung.

Herr Fleischfresser beantragt vor der Abstimmung eine Sitzungsunterbrechung.

Die Sitzung wird von 20:34 bis 20:40 Uhr unterbrochen.

Beschluss:

Der Werkausschuss Hafen, Tourismus und Schwimmhalle stimmt der Entwurfsplanung zum Ersatzneubau Südmole wie vorgestellt zu. Sie ist Grundlage für die Genehmigungsplanung.

Stimmberechtigte: 14			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 3	Enthaltungen: 2	Befangen: 0

Der Vorsitzende Herr Aulitzky schließt die Sitzung um 20:43 Uhr.

gesehen:

Rolf Aulitzky
- Vorsitzender -

Antje Neefe
- Protokollführerin -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

gesehen:

Heiko Voß
- Bürgermeister -