

SBSH-069

Neubau Sporthalle Gemeinschaftsschule Probstei

Einsparpotenziale

Hinweis:

Die Maßnahme befindet sich in der Umsetzung, die Gebäudehülle ist zu 90% fertiggestellt.

Direkte Einparmaßnahmen sind nur durch das Weglassen von Bauteilen zu erzielen.

Das Weglassen von Bauteilen bedeutet regelmäßig auch den Entfall der damit verbundenen Funktion

Das Ändern eines Bauteils bedeutet regelmäßig einen Aufwand bei der Umplanung.

Einsparvorschlag	Erläuterung	Vorteil	Nachteil	Potenzial	
1 Entfall Boulderwand	ersatzloser Entfall der Klettergriffe & Umzäunung + Fallschutzboden	Kostensparnis	Funktionsentfall	-7.500,00	Hochbau
		Kostensparnis		-23.000,00	Freianlagen
2 Materialwechsel Deckenplatten 3-Feldhalle	Statt der geplanten Deckenplatten Typ Ecophon Super G Plus				
	Verwendung von Troldekt ultrafin		verringertes Schallschutz (Mindestanforderung) veränderte Optik, Umplanung Decken	-45.000,00	Hochbau
		Kostensparnis		-32.000,00	
3 Entfall Wandverkleidung Gymnastikhalle	Entfall Holzlamellenverkleidung stattdessen Betonwände gestrichen	Kostensparnis	kein Schallschutz zzgl. Wartungsaufwand Umplanung Wandbekleidung	noch zu ermitteln +3.000,00	
4 durchgehende Spielfeldmarkierungen	Spiefeldmarkierungen überschneiden sich und werden nicht getrennt		schwierigere optische differenzierung der Sportarten	-5.000,00	Hochbau
		Kostensparnis		-3.000,00	TGA
5 Duschen: Punktabläufe statt Rinnen	statt linienförmiger Duschabläufe Einzelablauf unter jedem Duschkopf	Kostensparnis	Umplanung Bodenfliesen	+4.000,00	Hochbau
6 Rohrmaterial Trinkwasser	statt Edelstahl Kuststoffverbundrohr	Kostensparnis	verringerte Lebenszeit Umplanung Wasser, Hzg.	noch zu ermitteln +12.000,00	TGA
7 Enthärtungsanlage	Herstellerwechsel	Kostensparnis	noch zu ermitteln	-2.000,00	TGA
8 Entfall ELT-Sichtinstallation	Statt Kabelverlegung im Rohr herkömmliche Montage und Abdecken mit Trockenbaudecken	Kostensparnis	zusätzliche Abhangdecken	-2.700,00 +25.000,00	
9 Entfall Anti-Graffiti Beschichtung innen+außen	Wände bleiben unbehandelt	Kostensparnis	erhöhter Reinigungsaufwand	-50.000,00	Hochbau Unterhaltung

Stand: 17.02.2024

GESAMTES EINSPARPOTENZIAL: -126.200,00