



WiP Laboe · Apfelgarten 4 · 24235 Laboe

Herrn Ausschussvorsitzender H-J. Hamann
Herrn Bürgermeister Heiko Voß
Fraktionen in der Gemeindevertretung Laboe

Fraktionsvorsitzender
Dr. Siegfried Krause
Friedhelm Reker

Laboe 15.02.2024

Antrag der Fraktion Wählerinitiative Pro Laboe (WIP) an den Bauausschuss am 27.02.2024

Sehr geehrter Herr Hamann
sehr geehrter Herr Voß,
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

für die Bauausschusssitzung Sitzung am 27.02.2024 beantragt die Fraktion WIP Laboe den Tagesordnungspunkt:

Beantragung zur Erleichterung bei Bebauungsplänen zur Schaffung von Wohnraum gemäß Baulandmobilisierungsgesetz vom 23.06.2021, in Form des sektoralen Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2d Satz 1 Nr.3 BauGB. In Verbindung mit § 24+25 sowie § 176 a.

Sachverhalt:

Mit Verordnung vom 5.10.2022 wurde Laboe in ein Gebiet mit einem angespannten Wohnungsmarkt im Sinne des § 201a des Baugesetzbuchs eingestuft.

Damit wurde der Gemeinde folgende Möglichkeiten gegeben:

1. Erweiterung des gemeindlichen Vorkaufsrechts auf brachliegende Grundstücke durch eine entsprechende Vorkaufsrechtssatzung (§ 25 Absatz 1 Nummer 3 BauGB),
2. Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes auch unter Abweichung von den Grundzügen der Planung (§ 31 Absatz 3 BauGB) und
3. Verhängung von gemeindlichen Baugeboten zur Wohnbebauung bei dringendem Wohnbedarf der Bevölkerung (§§ 175 Absatz 2 Satz 1 2. Halbsatz, 176 Absatz 1 Nr. 3 BauGB).

Ein angespannter Wohnungsmarkt wurde für Laboe durch Landesverordnung festgestellt, weil nachweislich die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen besonders gefährdet ist (§ 201a Satz 3 BauGB).

Für diesen Fall wurde der Gemeinde Ostseebad Laboe der Spielraum eröffnet, unter Ausnutzung der neuen Möglichkeiten des Baulandmobilisierungsgesetzes den Wohnungsbau zu verstärken und einen besseren Flächenzugriff auf das Bauland zu erhalten.

Wir schlagen deshalb folgende Beschlussfassung vor:

Beschlußfassung:

1. Das Amt wird beauftragt sämtliche Schritte einzuleiten, um einen sektoralen B-Plan aufzustellen. Dieser sollte folgende Gebiete umfassen:

- 1.1. Gebiet: Ostlandstr. – Brodersdorfer Weg – Oberdorf – Teichstr.
- 1.2. Gebiet: Mergelgraben – Ostlandstr. – Hof Honnigsol – Klünnerskamp – Steiner Weg – Brodersdorfer Weg – östl. Krötzkrög bis unbenannten Weg im Süden – Schwanenweg – Fedstr. – Karkkamp
- 1.3. Gebiet: Schulstr. – Dellenberg beidseitig – Reventloustr. – Strandsstr. - Wilhelmstr – Steinkampberg

Dr. Siegfried Krause
Fraktionsvorsitzender

Friedhelm Reker
Fraktionsvorsitzender