



Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/09/2023) vom 28.11.2023

Anwesend:

Stellv. Vorsitzender

Herr Klaus Rösner

Bürgermeister

Herr Heiko Voß

Mitglieder

Herr Rolf Aulitzky

Herr Roland Hildebrandt

Vertretung für Herrn Hans-Joachim Hamann

Herr Frank Krogowski

Herr Wilhelm Kuhn

Vertretung für Frau Leonie Peters

Herr Hans-Georg Kurkutsch

Herr Uwe Lüthje

Herr Joachim Mohr

Herr Martin Opp

Vertretung für Frau Maren Biewald

Herr Günter Petrowski

Herr Friedhelm Reker

Frau Kerstin Richter

Frau Beke Schöneich-Beyer

Herr Karsten Steinbach

Vertretung für Herrn Dr. Stefan Radomski

Herr Rolf Strohmeyer

Vertretung für Frau Annette Kleinfeld

Sachkundige

Herr Marc Ehrich

zu TOP 11.1

Herr Otfried Ehrich

zu TOP 11.1

Frau Jessica Meyer-Lehmann

zu TOP 11.1

Herr Hauke Stolten

zu TOP 11.1

Protokollführerin

Frau Maren Thomsen

Abwesend:

Vorsitzender

Herr Hans-Joachim Hamann

Mitglieder

Frau Maren Biewald

Frau Annette Kleinfeld

Frau Leonie Peters

Herr Dr. Stefan Radomski

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 21:52 Uhr
Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der
Grundschule (Cafeteria)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 10.10.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. AZV Ostufer Kieler Förde - Sachstandsbericht
7. WC-Anlage im Kurpark - Sachstandsbericht
8. Mitteilungen des Vorsitzenden
9. Mitteilungen des Bürgermeisters
10. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der stellv. Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Der Bürgermeister beantragt, die Tagesordnung um den TOP „Bauvorhaben Friedrichstraße“ zu ergänzen, da die Einhaltung der Bearbeitungsfrist anderenfalls problematisch werden würde.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnung um den TOP „Bauvorhaben Friedrichstraße“ zu erweitern.

Stimmberechtigte:	15		
Ja-Stimmen: 15	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Herr Kuhn beantragt, den Antrag der SPD wegen der Einhaltung des Datenschutzes im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu beraten.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den Antrag der SPD im nichtöffentlichen Teil der Sitzung nach dem TOP „Bauangelegenheiten“ zu beraten.

Stimmberechtigte:	15		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 5	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der stellv. Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	15		
Ja-Stimmen: 15	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 10.10.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Änderungs- und Ergänzungswünsche werden nicht vorgetragen.

TO-Punkt 6: AZV Ostufer Kieler Förde - Sachstandsbericht

Der Bürgermeister informiert im Hinblick auf die kommende Gemeindevertretersitzung, dass es einen Vertrag zwischen dem AZV Ostufer Kieler Förde und der Gemeinde Laboe gibt, wonach die Unterhaltungskosten für die Regenrückhaltebecken in Laboe mit einem Schlüssel 50:50 geteilt werden.

Für die Sanierung des Regenrückhaltebeckens Sörnskamp sind Kosten in Höhe von insgesamt ca. 800.000 € aufgelaufen, an denen sich die Gemeinde Laboe mit ca. 390.000 € zu beteiligen hat.

Nun hat der AZV Ostufer Kieler Förde beschlossen, den Verteilungsschlüssel für die Unterhaltungskosten im Vertrag auf 65:35 zu ändern.

Diese neue Regelung umfasst auch das Wahlrecht für eine Ratenzahlung mit einer Laufzeit über die Abschreibung. Ob dies für den Sörnskamp Anwendung finden kann, muss noch geprüft werden.

TO-Punkt 7: WC-Anlage im Kurpark - Sachstandsbericht

Der Bürgermeister erläutert anhand einer Präsentation den Neubau der Pumpstation sowie des WC-Gebäudes im Kurpark. Sodann zählt er zur Erinnerung die Ausstattungsmerkmale auf. Es ist eine ganzjährige kostenfreie Nutzung des WCs vorgesehen. Der Bau wurde bei Baukosten von ca. 150.000 € mit 50.000 € gefördert.

Weiter teilt der Bürgermeister mit, dass eine Stromleitung vom WC-Gebäude zum Veranstaltungsort vorgesehen ist.

TO-Punkt 8: Mitteilungen des Vorsitzenden

Der stellv. Vorsitzende hat keine Mitteilungen zu verkünden.

TO-Punkt 9: Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister teilt mit, dass

- eine Teilabnahme stattgefunden hat, weswegen nun Fahrzeuge von TNG durch Laboe fahren und die Mängelbeseitigung durchführen.
- er den Auftrag zur Erstellung des Gastronomiekonzeptes für den Hafenvavillon jetzt kurzfristig erteilen wird. Inhalte sollen jedoch im Bauausschuss zunächst zusammen mit dem Gutachter besprochen werden.
- ein Gespräch mit der Planungsabteilung des Kreises Plön für die Bebauungspläne Nr. 41 und 47 stattgefunden hat. Er kann den vorgetragenen Anregungen folgen und wird diese zur Beratung im Bauausschuss stellen.

TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen

Herr Kuhn erkundigt sich nach der Durchführung eines weiteren Workshops zum Wohnungsbau.

Nach Wissen des Bürgermeisters sollen die Ergebnisse des ersten Workshops betrachtet und damit der nächste begonnen werden. Er spricht sich dafür aus, im neuen Jahr zügig einen Termin anzuberaumen.

gesehen:

Klaus Rösner
- stellv. Vorsitzender -

Maren Thomsen
- Protokollführerin -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Heiko Voß
- Bürgermeister -