



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stein (STEIN/GV/07/2023) vom
05.12.2023

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Dieter Schuster

1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Annika Börnsen

2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Carsten Wendt

Mitglieder

Frau Sabrina Amelung

Frau Anja Beutler

Herr Christoph Kaleta

Frau Manuela Petrowski

Frau Nicola Rönnau

Herr Timo Szopieray

Herr Kai Ziemer

Protokollführer/in

Herr Thomas Bohrmann

Abwesend:

Mitglieder

Frau Angelika Nitta

fehlte entschuldigt

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 21:03 Uhr
Ort, Raum: 24235 Stein, Am Sportplatz 4 (Sportheim)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen vor, diese lautet damit wie folgt:

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 06.10.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Wahl eines stellv. Mitgliedes für den Haupt- u. Finanzausschuss und eines stellv. Mitgliedes für den Rechnungsprüfungsausschuss
7. Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan im Rahmen des Sondervermögens für Kameradschaftspflege der FF Stein für das HH-Jahr 2024
8. Boulebahn und Outdoor Fitnesspark
9. Aktivitäten Verschönerungen im Ortsbild
10. Sachstandsbericht B-Plan Nr. 16
11. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Es wird beantragt den KiTa Sachstandsbericht als TOP 14 mit in die Tagesordnung aufzunehmen und den TOP Bekanntgaben und Anfragen auf den neuen TOP 15 zu setzen.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Die/Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss: Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es wird gefragt, was auf der Gemeinderatssitzung zum Thema B-Plan Nr. 16 (Hofstelle) bezüglich Entwässerung und Entwicklung der Höfe beschlossen wurde?

Bürgermeister Schuster erklärt, dass ein Gutachten erstellt wird, worin unter anderem geprüft wird ob die Entwässerung der Höfe korrekt durchgeführt werden kann.

Aus der Bevölkerung wird ein Lob und eine Danksagung für die gelungene Veranstaltung „Anleuchten“ herangetragen.

Weiterhin wird gefragt bezüglich der Erkenntnisse nach dem Sturm bezüglich Schäden und Kosten?

Der Bürgermeister erläutert, dass eine Sachstandsmeldung in Form einer Schadensmeldung an das Amt Probstei geht, Fördermittel zur Unterstützung beantragt und eine Sandaufschüttung für das Frühjahr 2024 beantragt wurde.

Des Weiteren wird gefragt ob es neue Erkenntnisse/Entwicklungen bezüglich Gut Salz gibt?

Bürgermeister Schuster gibt an, dass ein Kündigungsverfahren durch die Gemeinde eingeleitet wurde, da es sich aber um ein schwebendes Verfahren handelt noch keine neuen Erkenntnisse vorhanden sind.

Es wird gefragt wer für die Schneerräumung der Parkplätze bei den Ladestationen zuständig ist?

Der Vorsitzende erklärt, dass die Räumung vom Nachfolger des Gartenbaubetriebes Röhlk, Herrn Sukow durchgeführt wird. Die Gemeinde wird für ihren Traktor ein Schneeschild anschaffen, um zusätzlich öffentliche Bereiche zu Räumen.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 06.10.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurde einem Antrag eines Bürgers auf Erteilung einer zusätzlichen Grundstückszufahrt zugestimmt.

Es wurde über den aktuellen Stand des Rechtsverfahrens im Zusammenhang mit Gutsalzig gesprochen und dass das Verfahren weiter betrieben wird.

Es wurde beschlossen, mit dem TSV Stein einen Nutzungsvertrag über die Container an der KiTa zu schließen mit der Auflage, die Container zu renovieren und mit einer Holzverkleidung optisch aufzuwerten.

Es wurde über die Reinigung des Feuerwehrhauses informiert – Reinigungskraft ist tätig.

Es wurden Arbeitsverträge von gemeindlich tätigen Personen an die aktuellen Stundenzahlen angepasst und einen Arbeitsvertrag erneuert für 2025.

Es wurde Bauvorhaben zur Erstellung eines Terrassendachs und eines Lagers zugestimmt.

Einem Teilaufhebungsvertrag zur Änderung der Straßenentwässerung des AZV wurde zugestimmt, damit eine neue Satzung erstellt werden kann, die den Gemeinden ein Wahlrecht einräumt, ob sie Zahlungen in Raten leisten wollen.

Es wurde haben darüber gesprochen, die den Winter über auftretenden Schäden an unseren Straßen zu dokumentieren, um frühzeitig dem Schwarzdeckenverband unseren Reparaturbedarf zu melden.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 6: Wahl eines stellv. Mitgliedes für den Haupt- u. Finanzausschuss und eines stellv. Mitgliedes für den Rechnungsprüfungsausschuss

Nach Rücksprache wird TOP gestrichen, da dieser bereits in einer vorherigen Sitzung beschlossen wurde, laut Bürgermeister Schuster.

TO-Punkt 7: Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan im Rahmen des Sondervermögens für Kameradschaftspflege der FF Stein für das HH-Jahr 2024

Bürgermeister Schuster erläutert, dass die Einnahmen und Ausgaben als Deckungsfähig erklärt werden.

Beschluss: Die Gemeindevertretung stimmt dem Einnahme- und Ausgabeplan im Rahmen des Sondervermögens für Kameradschaftspflege der FF Stein für das HH-Jahr 2024 zu.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Boulebahn und Outdoor Fitnesspark

Frau Amelung stellt die verschiedenen Möglichkeiten und Varianten von Outdoor Fitnessparks vor und erläutert die Vorteile für die Gemeinde und die Bevölkerung.

Gemeindevertreter Szopieray erklärt dazu, dass es in der Gemeinde den Sportverein TSV mit mehreren Sparten gibt und man deshalb keine „Spaltung“ herbeiführen sollte. Stattdessen sollte lieber das Sportangebot im Verein ausgebaut werden.

Gemeindevertreterin Amelung fügt an, dass die Nutzungsmöglichkeiten und die Wahl des Aufstellortes sinnvoll gewählt sein muss, damit so ein Projekt überhaupt Sinn macht.

Es folgt eine Diskussion über Kosten, Einbindung des Sportvereins und Investitionshöhe für die benötigten Geräte.

Gemeindevertreterin Beutler gibt an, dass zu viele Punkte gegen eine Anschaffung sprechen.

Sie plädiert für eine Ausweitung der vorhandenen Arbeitsgruppe um die Bedürfnisse der Bevölkerung besser umzusetzen.

Gemeindevertreter Kaleta fragt bezüglich Förderungsmöglichkeiten nach.

Der Vorsitzende fragt ob das Projekt bestehen bleiben soll, ohne bereits irgendwelche Entscheidungen zu treffen?

Die Gemeindevertretung ist einstimmig dafür.

Die Orts-/Standortfrage wird indes vertagt.

Bezüglich der Boulebahn wird nachgefragt ob diese noch genutzt wird?

Gemeindevertreterin Börnsen erklärt, dass der Bereich der Boulebahn kein schöner Bereich ist, aber eine Verschönerung momentan nicht nötig ist und die Kosten dafür zur Zeit unnötig sind.

Gemeindevertreterin Beutler fügt an, dass der Kostenbereich für eine Aufbereitung ca. 3.000 € - 4.000 € betragen würden. Daher soll ein Jahr gewartet werden und der Bereich so gelassen werden.

Der Vorsitzende fragt ob die Boulebahn vorerst so gelassen werden soll?

Die Gemeindevertretung stimmt mit 9 Ja Stimmen und 1 Enthaltung dafür

TO-Punkt 9: Aktivitäten Verschönerungen im Ortsbild

Kinderspielplatz Unkrautbekämpfung:

Es ist eine regelmäßige Räumung/Reinigung nötig.
Eine Firma soll beauftragt werden die Mängel abzustellen.

Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig dafür, dass der Bürgermeister die Beauftragung vornehmen darf.

Weg zum Strand an der Uferkoppel:

Die Reinigung kann beauftragt werden.

Kinderschaukel am Inklusionsspielplatz:

Schaukel wurde aus Spendentopf beschafft und wird bei nächster Möglichkeit aufgestellt.

Bushäuschen:

Bushäuschen soll entweder durch Arbeitsgruppe gesäubert/gestrichen werden oder durch Sprayer verschönert werden.

Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig für die Renovierung des Bushäuschens.

Schuppen an der Feuerwehr:

Die Verschönerung des Schuppens in Form von Streichen und Dachausbesserung soll ggf. durch Arbeitsgruppe angestoßen werden.

Bushaltestelle am Dorfring:

Bushaltestelle soll ggf. durch Arbeitsgruppe wieder aufgebessert werden.

Arbeitsgruppe Anpacken:

Die Arbeitsgruppe soll den Schuppen der Feuerwehr, die Bushaltestelle am Dorfring und die Strandreinigung ggf. als Großprojekt angehen. Jeder Bürger ist angehalten zu unterstützen.

TO-Punkt 10: Sachstandsbericht B-Plan Nr. 16

Der Bürgermeister erklärt, dass nach der Veröffentlichung, einzelne Stellungnahmen der Bürger/innen gegen das B Plan 16 Verfahren vorliegen. Diese werden zusammen mit dem Planungsbüro Guntram Blank bearbeitet.

Gemeindevertreter Wendt erklärt in diesem Zusammenhang, dass es Diskussionen über Dachbegrünung und Baumbestand gibt und es diesbezüglich noch keine Entscheidungen gibt.

Es wird bezüglich eines Zweitwohnungsverbots in der Gemeinde gesprochen welches begrüßt wird. Ein Bereich für Ferienwohnungen soll indes in Zukunft ausgewiesen werden.

Es soll sich Gedanken über einen Terminvorschlag für den B-Plan mit einhergehender Besprechung von Vorschriften gemacht werden.

TO-Punkt 11: Bekanntgaben und Anfragen

Schneeräumung Probleme und Lösungen:

Bürgermeister hat einen Brief an das Amt/Gemeinde bezüglich der Problematik geschickt. Durch parkende Autos wird die Schneeräumung durch Fahrzeuge ziemlich erschwert. Gemeindevertreterin Beutler schlägt vor ein Schreiben auf zu setzen, worin eine Aufforderung zum Freihalten der Straßen (Zeitfenster) enthalten ist.

Parkster-Vertrag:

Vertrag wird aktualisiert, damit zum 01.04.2024 die Möglichkeit zum Parken per App besteht.

Anfrage für Grundstück zum Bio Gemüseanbau:

Gemeindevertreterin Börnsen berichtet über eine Anfrage für ein Grundstück der Gemeinde zum Anbau von Bio-Gemüse. Dies sollte dann möglichst in einer Kooperation mit dem Kindergarten einhergehen. Allerdings wird angemerkt dass Gemeindeflächen dafür eher nicht zur Verfügung stehen und sich anderweitig nach Flächen umgeschaut werden muss.

gesehen:

Dieter Schuster
- Bürgermeister -

Thomas Bohrmann
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -