

Stand: 22.11.2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg

Legende

 Untersuchungsgebiet

* Im Bau befindlich

 Gebäude

 Flurstück

 Grünfläche

 Bahnlinie

 Gewässer

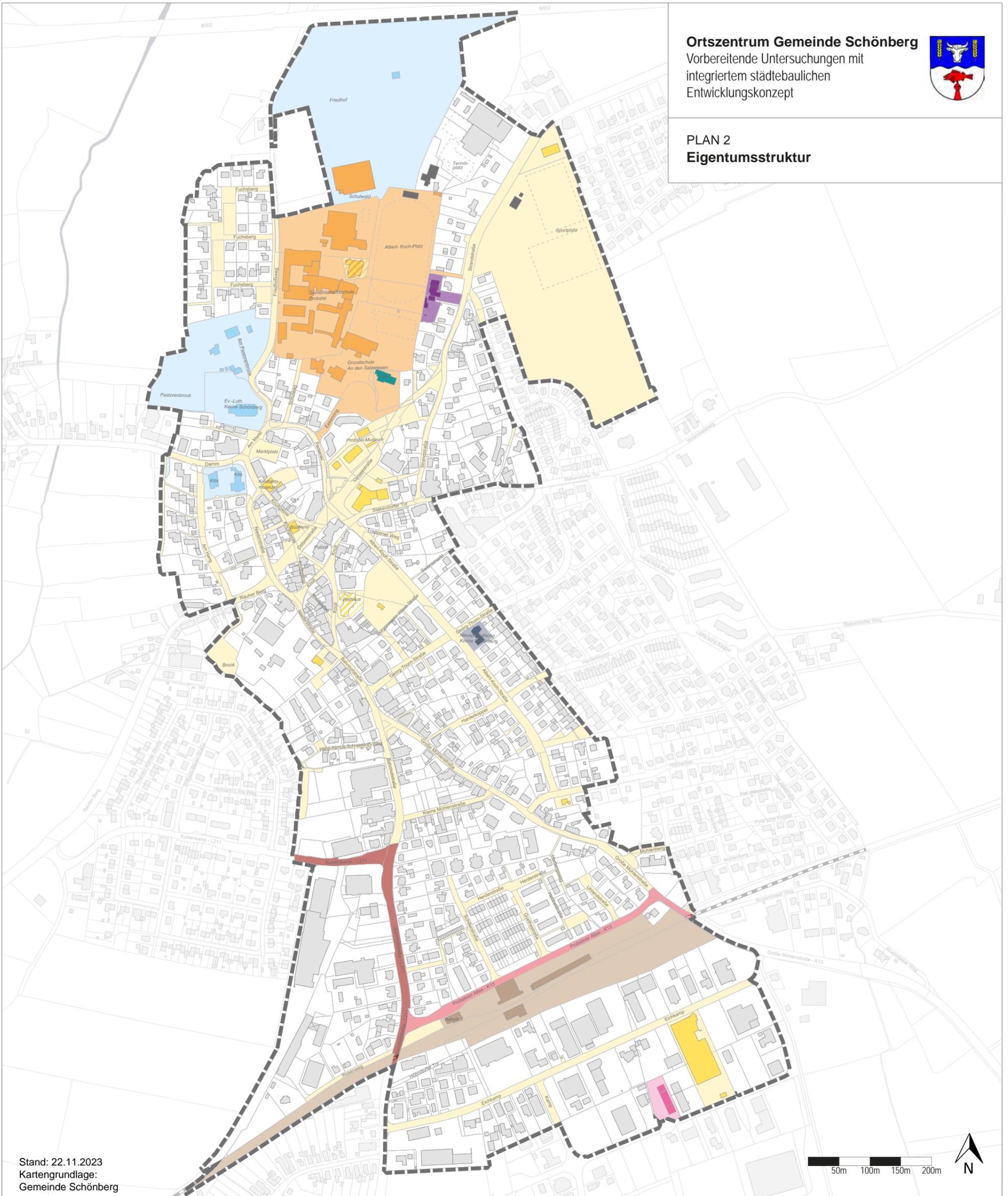
Ortszentrum Gemeinde Schönberg

Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept



PLAN 2

Eigentumsstruktur



Stand: 22.11.2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg



Legende

Privat

Land

Kreis

Gemeinde Schönberg

Gemeinde Schönberg & Amt Probstei

Schulverband Probstei

Gemeinde Schönberg & Schulverband Probstei

Kirchengemeinde Schönberg

Neuapostolische Kirche Nord- & Ostdeutschland

Kindergartenverein e. V.

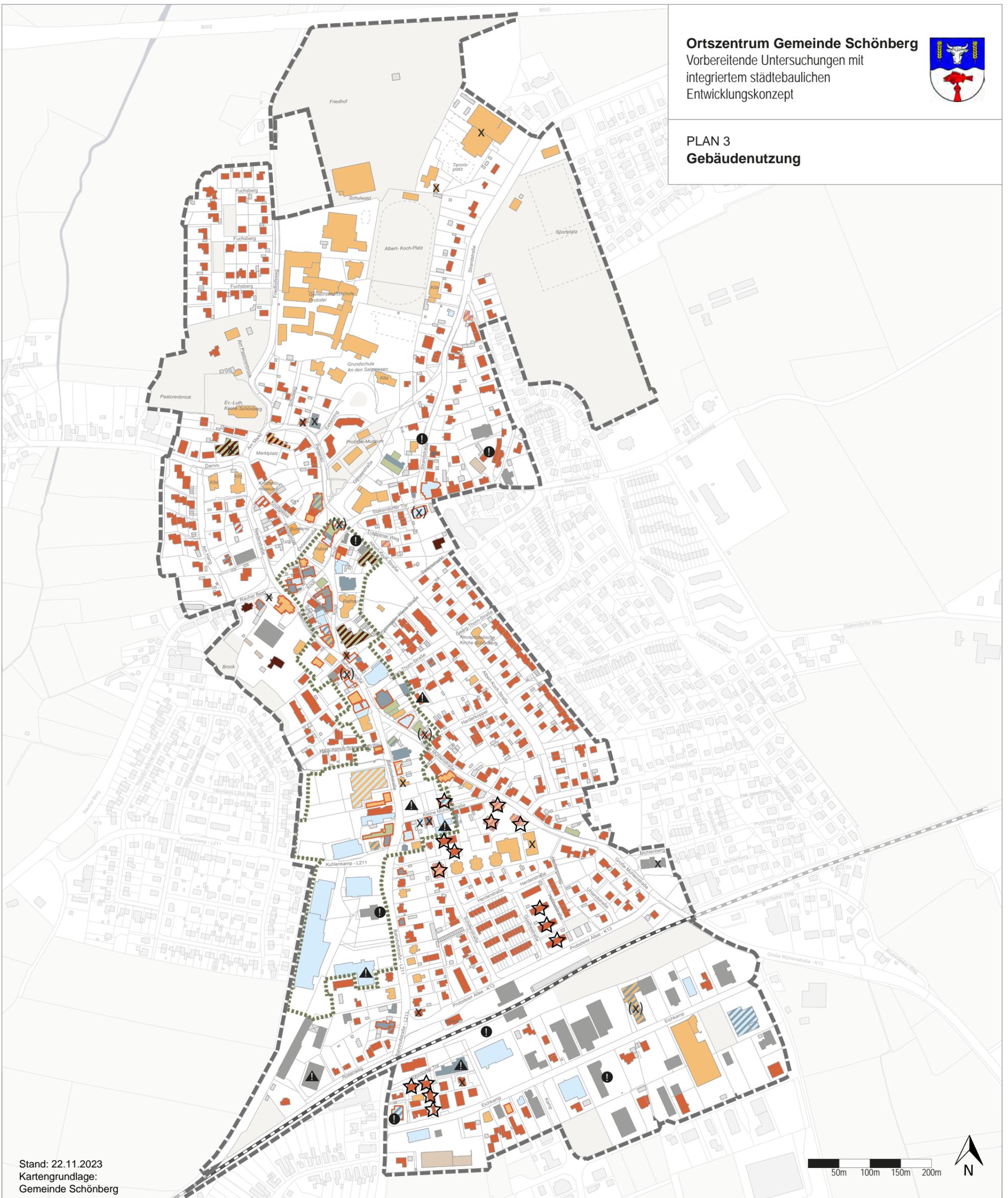
TSV Schönberg von 1863 e. V.

ASB Landesbetrieb Schleswig-Holstein e. V.

Landesbetrieb für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz Schleswig-Holstein

Verkehrsbetriebe Kreis Plön



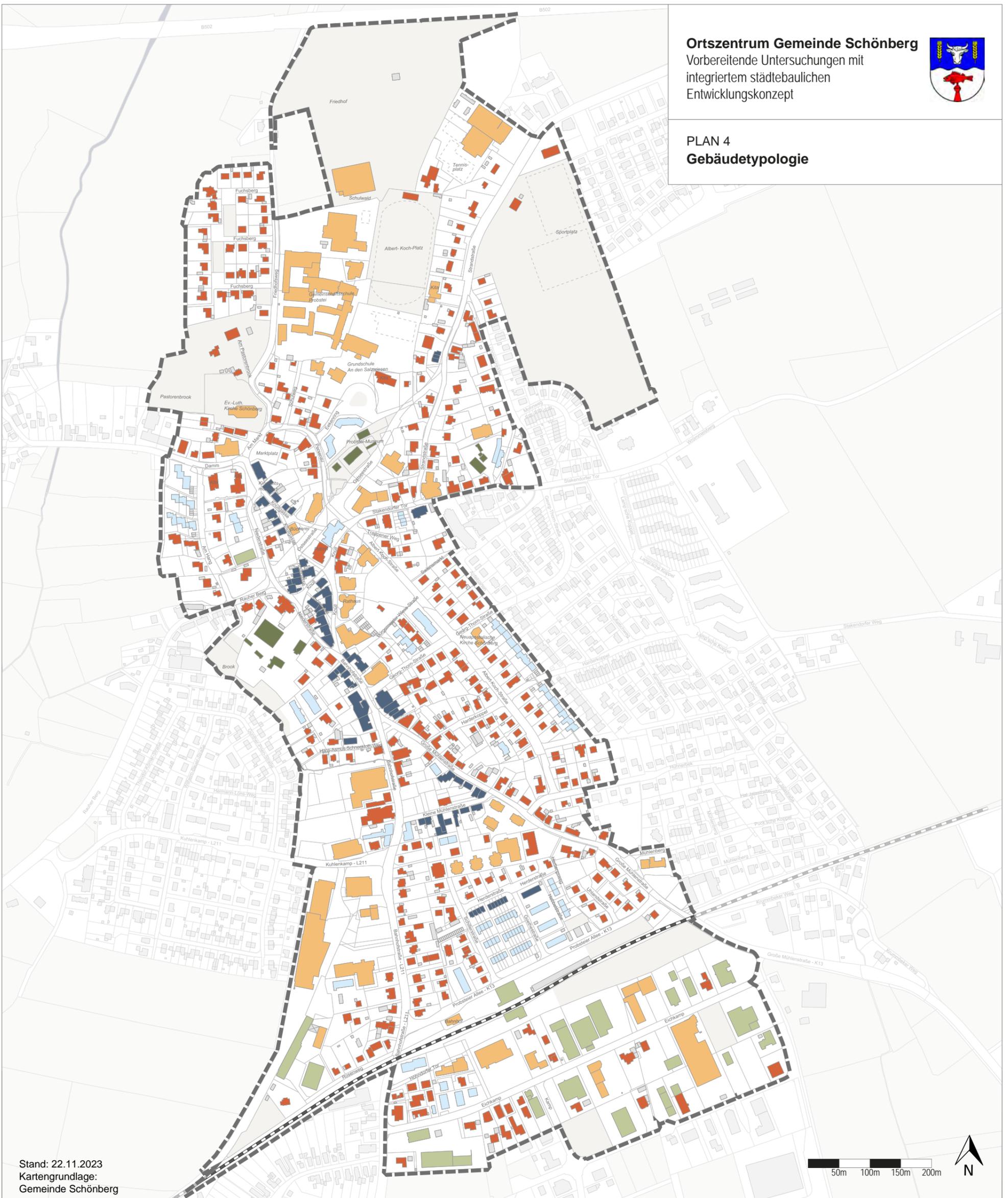


Stand: 22.11.2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg



Legende

- | | | |
|--|---|--|
|  Wohnen |  Landwirtschaft |  Zentraler Versorgungsbereich |
|  Soziale Infrastruktur |  Nebengebäude | x (x) Leerstand (teilweise) |
|  Gewerbe |  Gastgewerbe |  Altlastenrelevante Nutzung |
|  Einzelhandel |  Wohnen im OG |  Flächen, deren Böden gem. FNP (2006) mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein könnten (nachrichtlich übernommen) |
|  Dienstleistung |  Mischnutzungen werden als Schraffuren der entsprechenden Farben dargestellt | |
|  Gastronomie |  Geförderte Wohnungen | |



Stand: 22.11.2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg

50m 100m 150m 200m



Legende

Reihe

Zeile

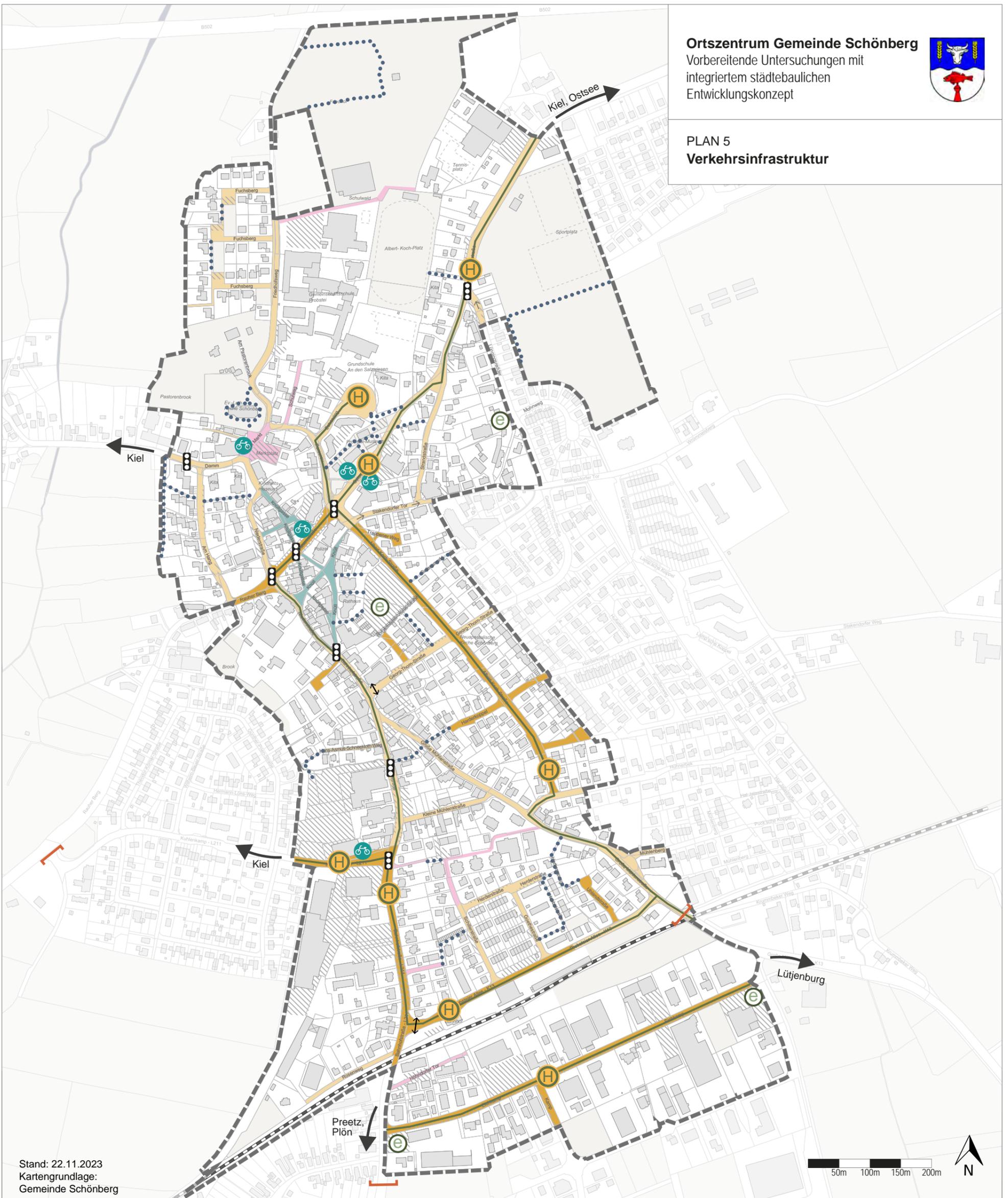
Solitär, Cluster

Einzelhaus

Halle

Hofstelle

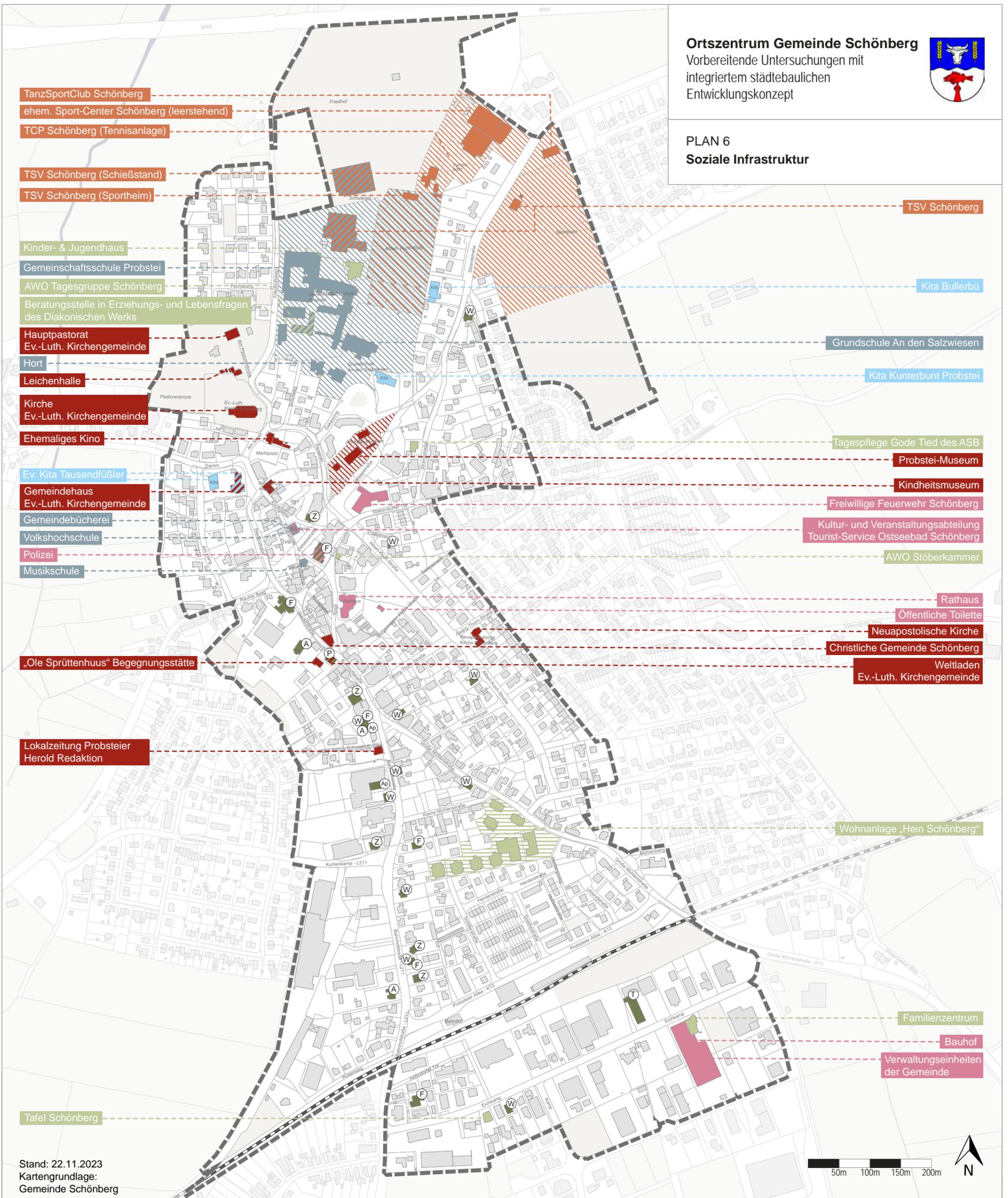
Nebengebäude



Stand: 22.11.2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg

Legende

- Straße mit max. 50 km/h
- Straße mit max. 30 km/h
- Anliegerstraße/verkehrsberuhigt
- Stellplatz Kfz
- Einbahnstraße
- Ampel
- Fußgängerzone
- Fußläufige Wegeverbindung
- Querungshilfen
- Fahrradinfrastruktur
- Buslinie
- Bushaltestelle
- E-Ladestation
- Ortdurchfahrtsgrenze



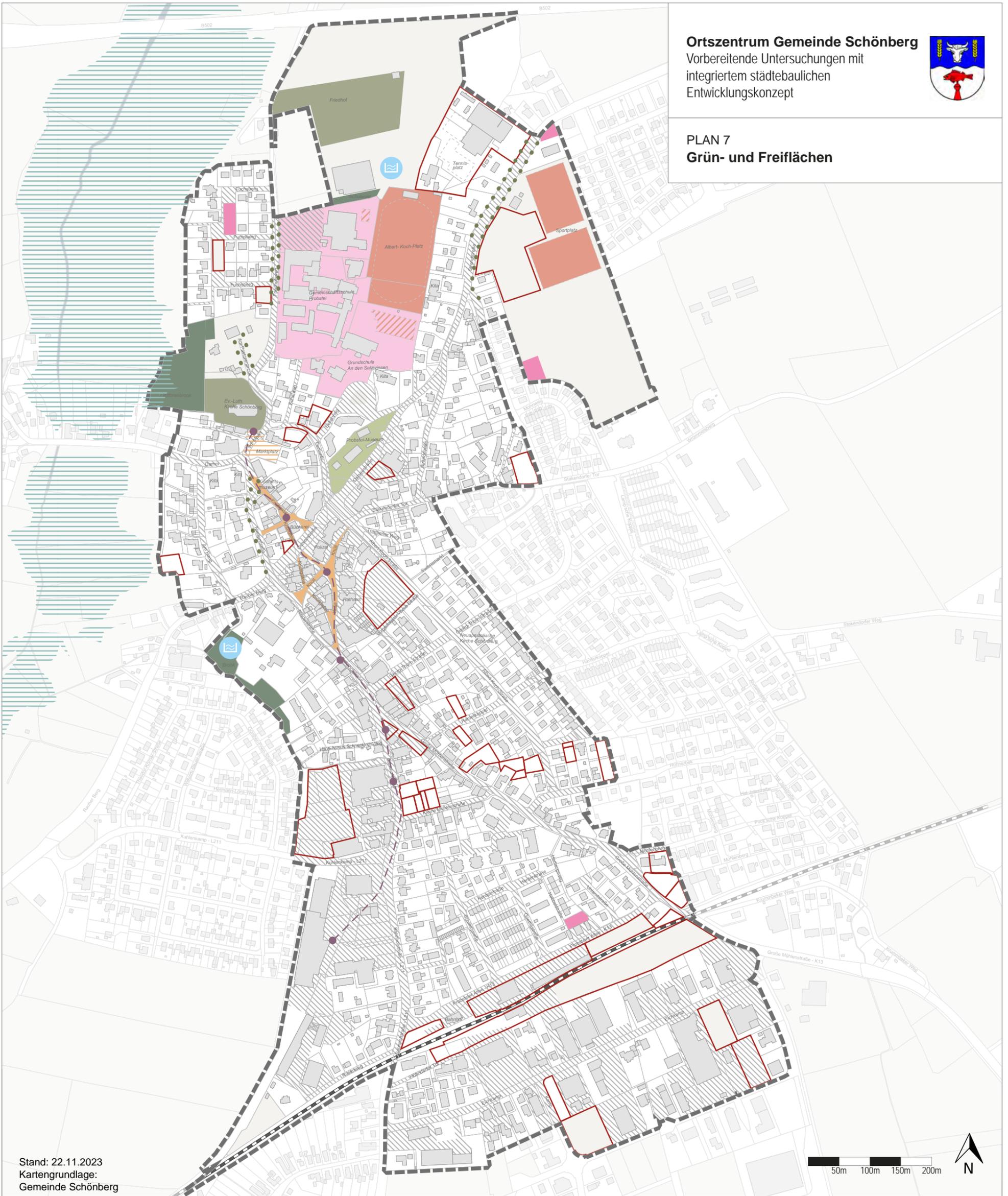
Stand: 22.11.2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg

Legende

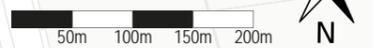
- Bildung
- Kinderbetreuung
- Fürsorge
- Kultur
- Sport und Freizeit
- Öffentliche Sicherheit und Verwaltung

- Gesundheit
- A Allgemeinmedizinische Praxis
- Z Zahnmedizinische Praxis
- F Fachmedizinische Praxis
- T Tiermedizinische Praxis

- W Weitere Praxis: z. B. Physiotherapie/
Krankengymnastik, Ergotherapie,
Logopädie, Heilpraktik,
Psychotherapie, Optik, Hörakustik
- P Pflegedienst
- Ap Apotheke



Stand: 22.11.2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg

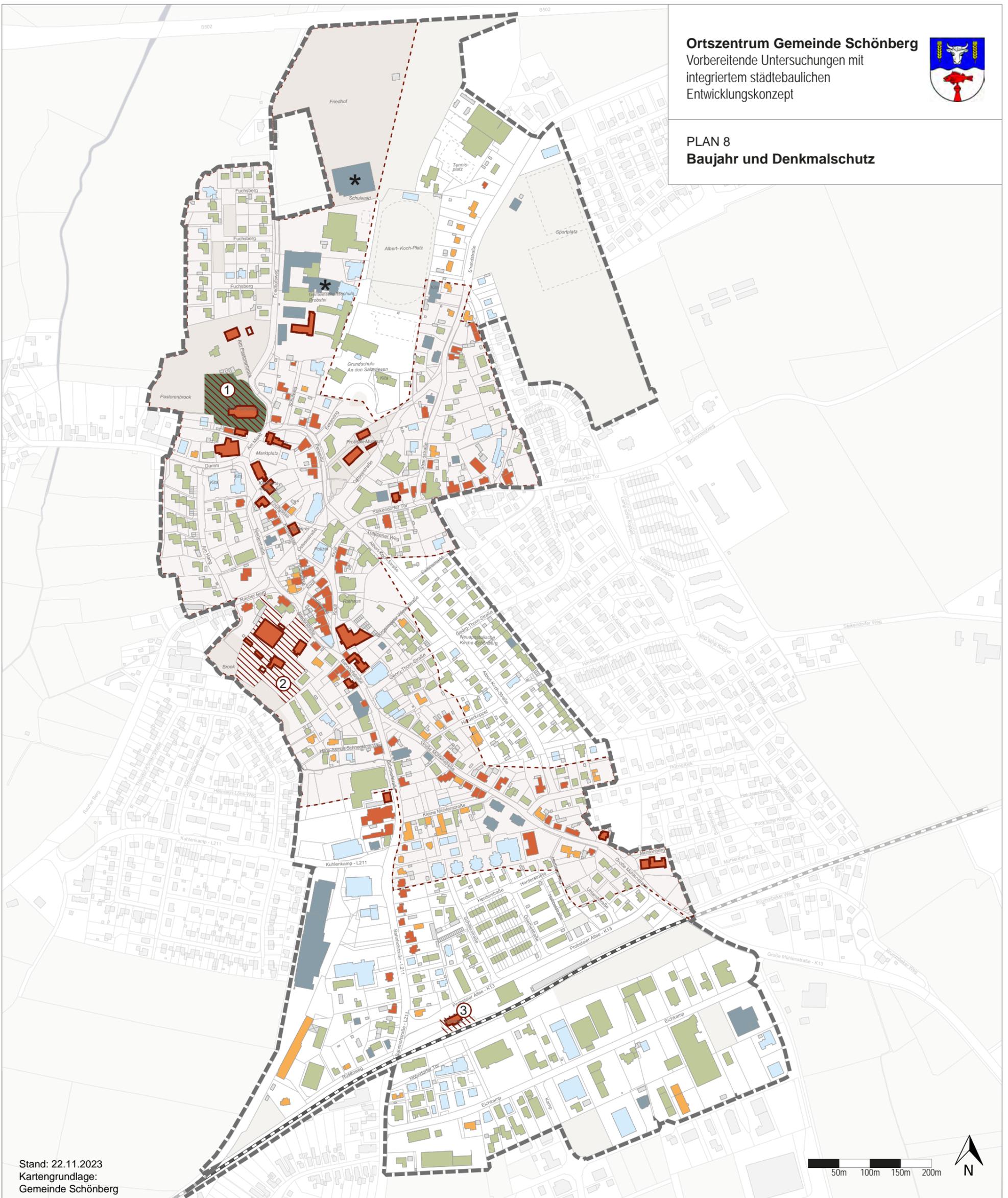


Legende

- Öffentliche Freifläche Museum
- Friedhof
- Wald
- Sonstige Grünfläche
- Öffentlicher Platz
- Fußgängerzone

- Spielplatz
- Schulcampus
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Untergenutzte oder brachliegende Fläche
- Hochwasserrisikogebiet

- Sonstige großflächig versiegelte Freifläche
- Prägender Baumbestand
- Abwasseranlage
- Kunstpfad „Prokunst“



Stand: 22.11.2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg

Legende

Vor 1918

1918 - 1957

1958 - 1987

1988 - 2009

Nach 2009

Im Bau befindlich

Archäologisches Interessengebiet

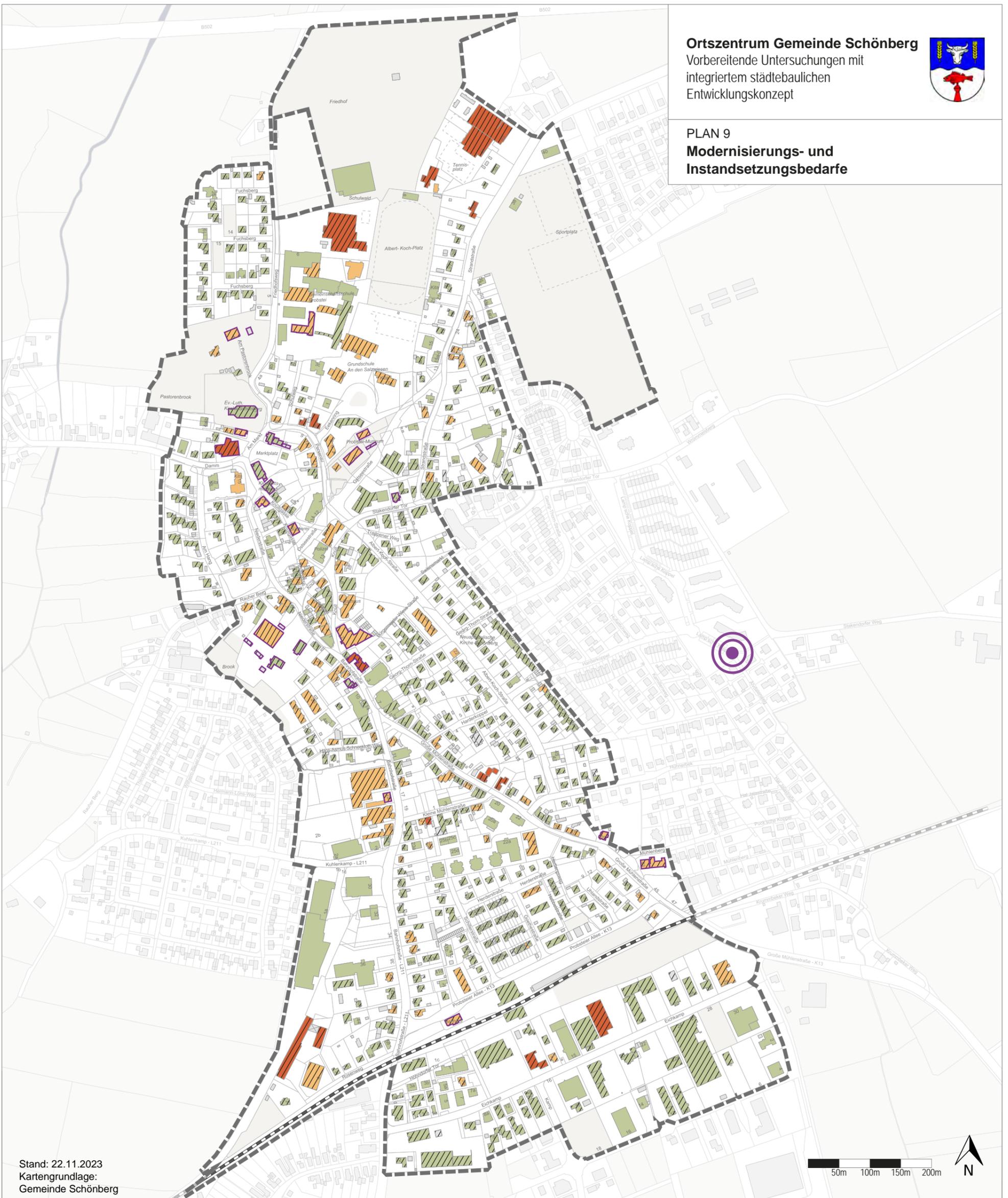
Eingetragenes Kulturdenkmal

Sachgesamtheit „Kirche Schönberg“

Sachgesamtheit „Bauernvogtstelle Muhs“

Sachgesamtheit „Museumsbahn“

Gründendenkmal



Stand: 22.11.2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg



Legende

Niedriger Bedarf

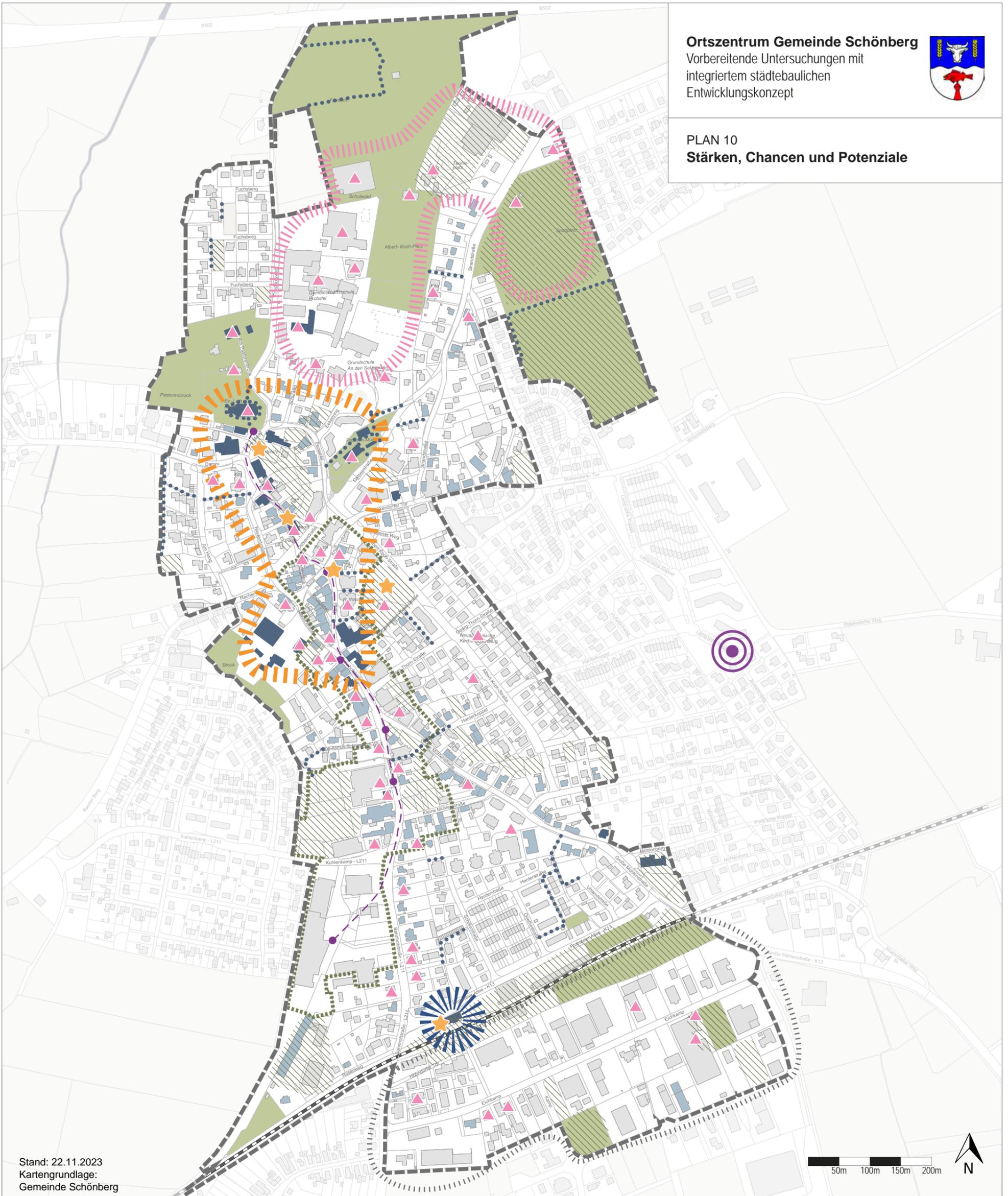
Mittlerer Bedarf

Hoher Bedarf

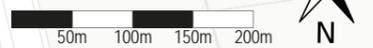
Energetischer Bedarf, zu vermuten aufgrund des Baujahrs

Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf, zu vermuten aufgrund der unter Denkmalschutzstellung

Nachrichtlich: Fernwärme

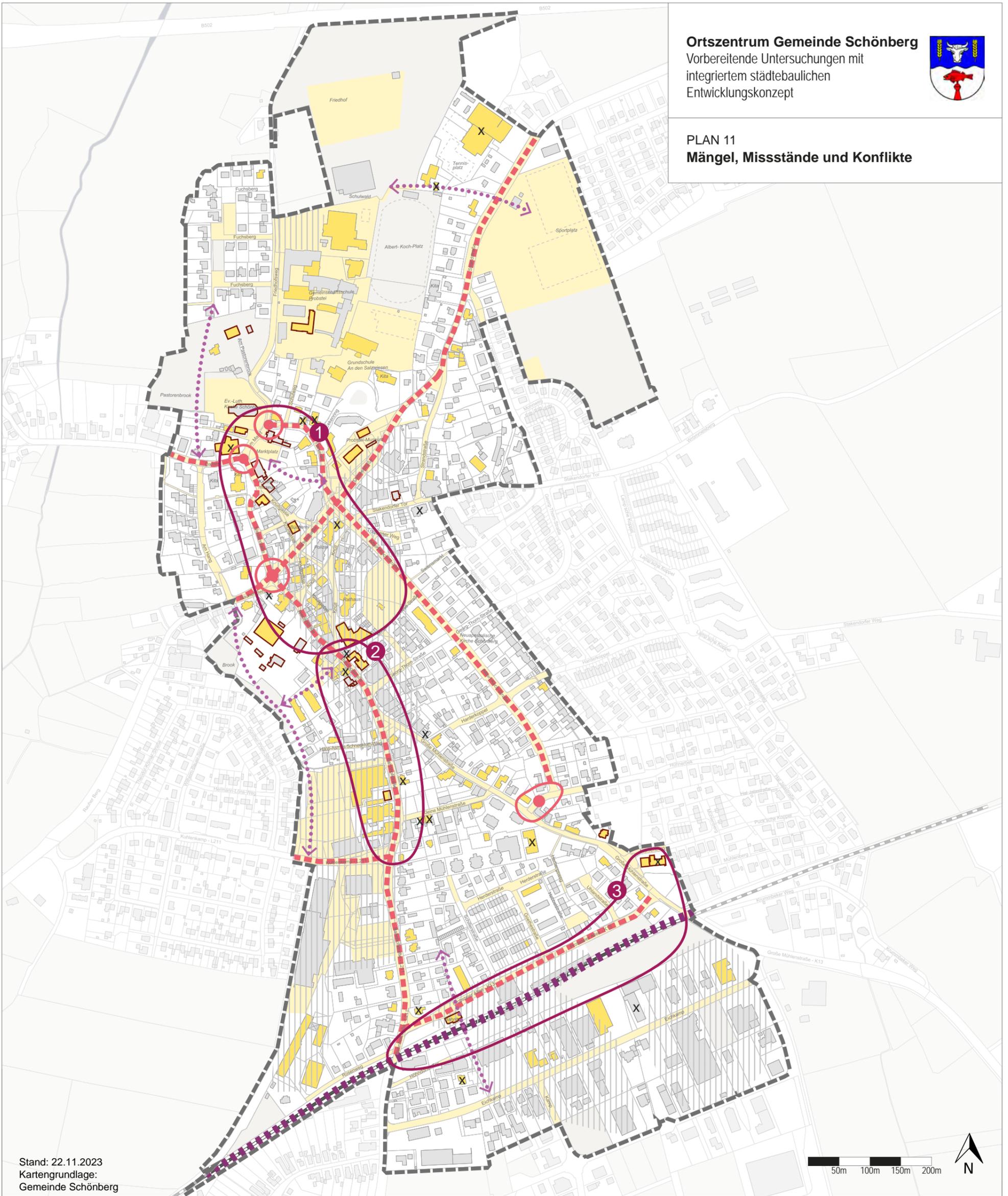


Stand: 22.11.2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg



Legende

-  Zentraler Versorgungsbereich
-  Historisches Gebäude
-  Denkmal
-  Historischer Ortskern
-  Ort mit besonderem Entwicklungspotenzial
-  Fernwärme
-  Überregional bedeutsamer Schulstandort mit angrenzenden Sportflächen
-  Potenzialfläche für Neuordnung und Neuentwicklung
-  Potenzial Mobilitätsdrehscheibe Bahnhof
-  Wegeverbindung abseits von Straßen
-  Grünflächenpotenzial
-  Gewerbestandort mit Entwicklungspotenzial
-  Soziale Infrastruktur
-  Kunstpfad „Prokunst“



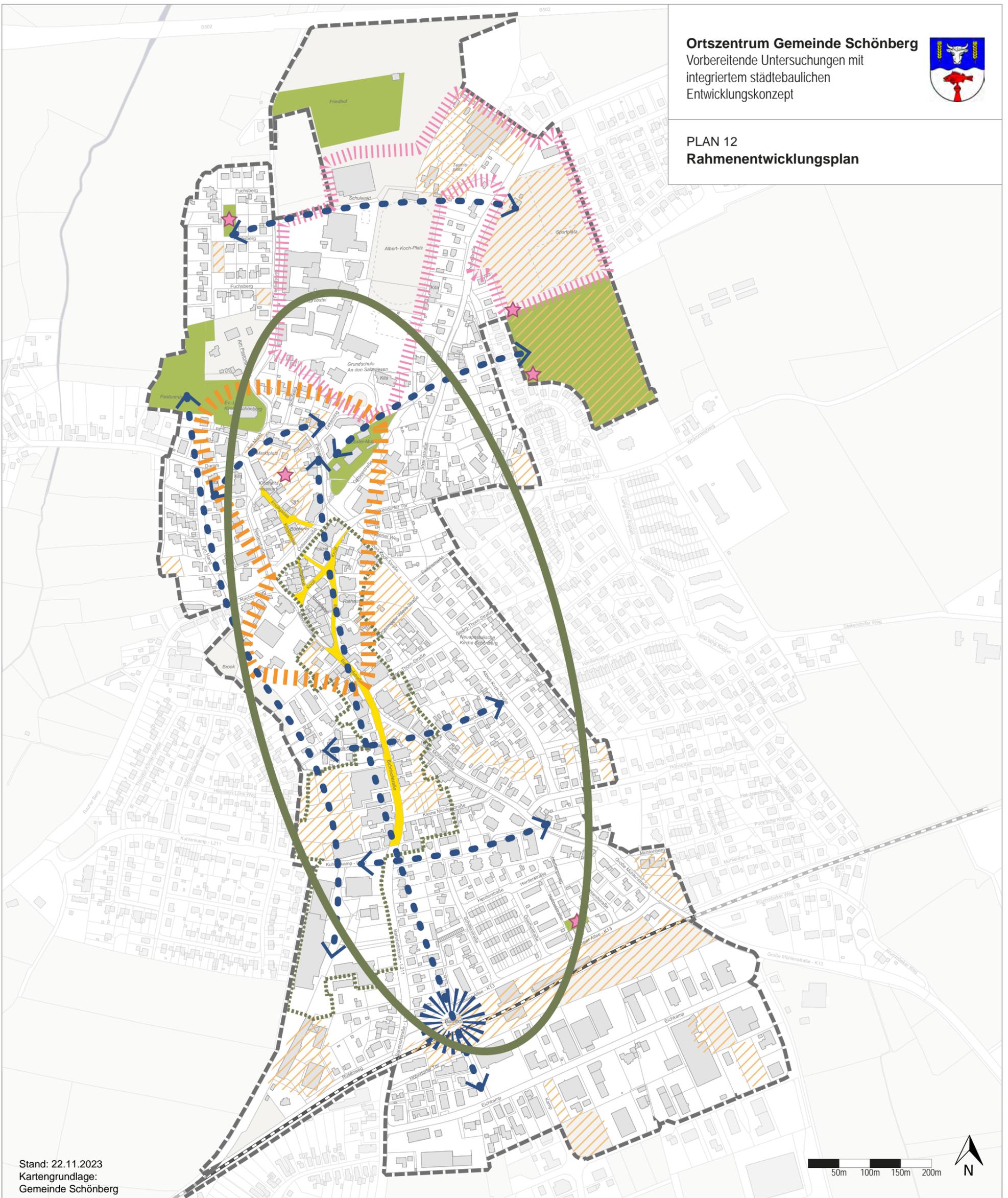
Stand: 22.11.2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg

Legende

- Mittlerer und hoher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf Gebäude
- Mittlerer und hoher Erneuerungs- und Umgestaltungsbedarf Straßen, Wege, Plätze und Grünflächen
- Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf Gebäude, zu vermuten aufgrund der unter Denkmalschutzstellung

- Gestaltungs-, Funktions- und Nutzungsdefizit:
- 1 Historischer Ortskern und Fußgängerzonen
- 2 Nördliche Bahnhofstraße
- 3 Bahnhofsumfeld
- Konfliktreiche Nutzungsüberlagerungen für Fuß- und Radverkehr
- Bahntrasse mit Barrierewirkung

- Fehlende und defizitäre stadträumliche Verbindung
- Defizitäre Knotenpunkte
- X Leerstand
- Großflächig versiegelter Siedlungsraum



Stand: 22.11.2023
 Kartengrundlage:
 Gemeinde Schönberg

Legende

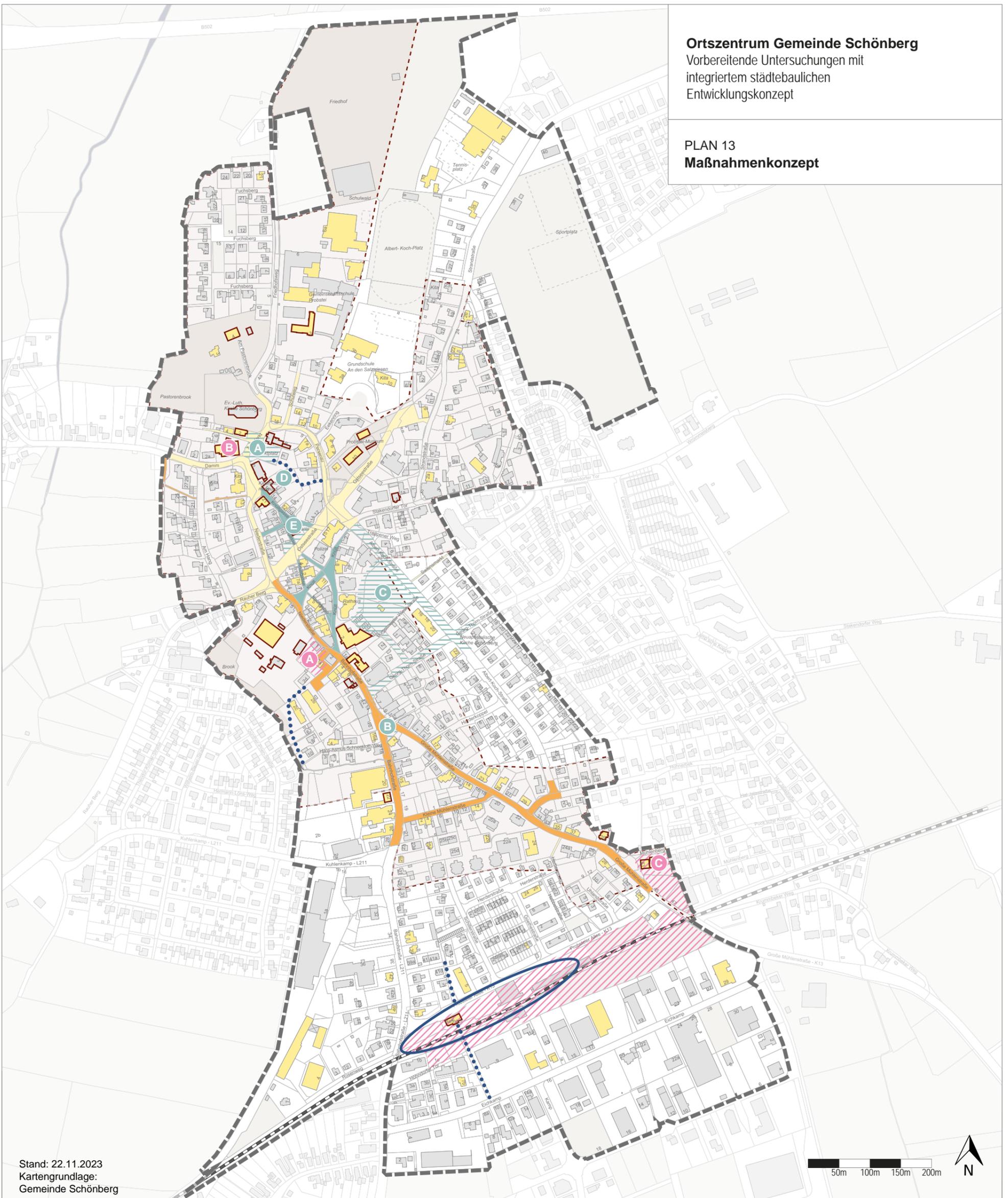
-  Stärkung historischer Ortskern
-  Verkehrsberuhigter Straßenraum mit Aufenthaltsqualität und Stadtgrün
-  Ausbaupotenziale Spiel- und Freizeitangebot
-  Sicherung von Grün- und Freiräumen zur Erholung und Begegnung
-  Qualifizierung Ortszentrum
-  Sicherung stadträumliche Verknüpfungen Fuß- und Radverkehr
-  Potenzialflächen zur Nutzungsqualifizierung
-  Integrierter Schul- und Sportcampus
-  Qualifizierung zur Mobilitätsdrehscheibe
-  Stärkung des zentralen Versorgungsbereichs

Ortszentrum Gemeinde Schönberg

Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept

PLAN 13

Maßnahmenkonzept



Stand: 22.11.2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg

Legende

Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen aufgrund äußerer Inaugenscheinnahme

Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen aufgrund der unter Denkmalschutzstellung

Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen

Erneuerung und Umgestaltung Straßen und Wege

Kleinteilige Anpassung zum Abbau von Barrieren

Neuanlage fußläufige Wegeverbindung

Mobilitätsdrehscheibe Bahnhof Schönberg

Fußgängerzone

A Marktplatz/Am Markt

B Neuordnung Fläche Große Mühlenstraße/ Bahnhofstraße

C Neuordnung Fläche am Rathaus inkl. angrenzender Straßen

D Neuanlage Spiel- und Freizeitfläche

E Umfeld „Alte Apotheke“

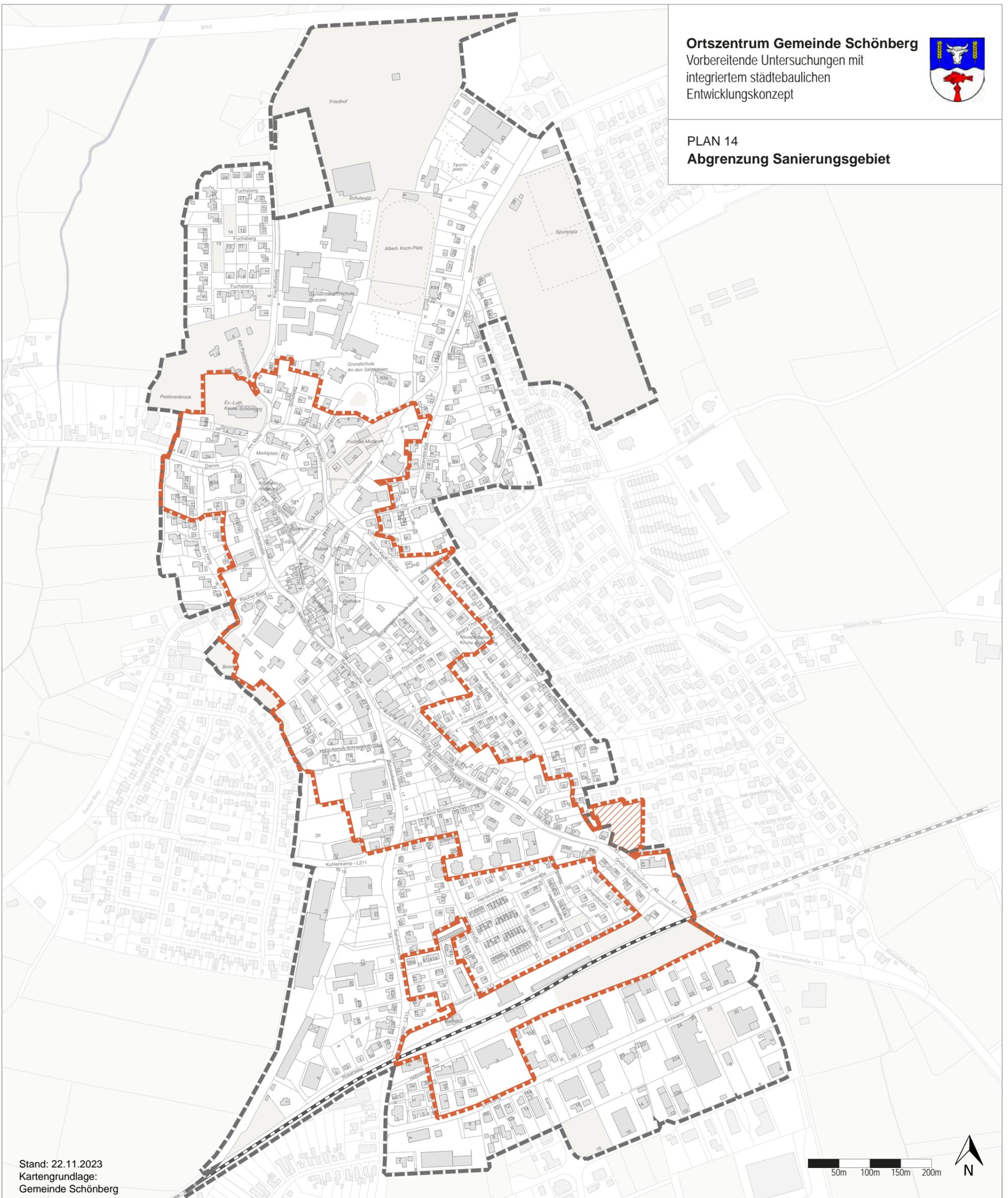
Sicherung Potenzialflächen

A Neuordnung „Ole Sprüttenhuus“

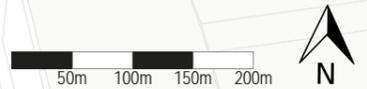
B GBF „Hotel Stadt Kiel“

C GBF Schönberger Windmühle

Nachrichtlich: Arch. Interessengebiet



Stand: 22.11.2023
 Kartengrundlage:
 Gemeinde Schönberg



Legende

-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  Grenze Sanierungsgebiet
-  Teilfläche Sanierungsgebiet außerhalb des Untersuchungsgebiets