

Gebührenkalkulation Hafengebühren
Gemeinde Ostseebad Laboe
Vorauskalkulation für 2024

	Tageslieger	Dauerlieger Wasserliegeplatz	Dauerlieger Landliegeplatz
Summe der laufenden Kosten	68.315,46 €	192.114,11 €	4.715,43 €
Summe der kalkulatorischen Kosten	11.986,34 €	225.239,10 €	1.553,13 €
Summe	80.301,80 €	417.353,21 €	6.268,56 €
19 % MWST	15.257,34 €	79.297,11 €	1.191,03 €
Deckungsbedarf	95.559,15 €	496.650,32 €	7.459,59 €
Summe der prognostizierten Maßstabseinheiten in m ²	142.200	10.672	245
kostendeckender Benutzungsgebührensatz, brutto	0,67 €	46,54 €	30,51 €

Gemeinde Ostseebad Laboe öffentliche Einrichtung Hafen - kalkulatorische Kosten 2024 gesamt

			Gesamt	davon für Tageslieger Wasser- liegeplätze	davon für Dauerlieger Wasser- liegeplätze	davon für Dauerlieger Land-liegeplätze
			Anlage 4 Ziffer 1 ->	5,02907%	93,66227%	1,30866%
Kennziffer	1	0,00 €				
Kennziffer	2	1.708,00 €			1.708,00 €	
Kennziffer	3	788,00 €				788,00 €
Kennziffer	4	160.878,00 €	8.196,54 €	152.681,46 €		
Kennziffer	5	0,00 €				
Kennziffer	6	33.754,20 €	1.697,52 €	31.614,95 €		441,73 €
Summe der kalkulatorischen Abschreibungen nach Anschaffungswerten - Jahr 2024			197.128,20 €	9.894,06 €	186.004,41 €	1.229,73 €
Summe der Restbuchwerte als Durchschnittswert für das Jahr 2024						
Kennziffer	1	0,00 €				
Kennziffer	2	9.233,00 €			9.233,00 €	
Kennziffer	3	9.060,00 €				9.060,00 €
Kennziffer	4	1.499.812,44 €	76.413,64 €	1.423.398,80 €		
Kennziffer	5	0,00 €				
Kennziffer	6	196.740,93 €	9.894,24 €	184.272,02 €		2.574,67 €
abzüglich Zuweisungen und Zuschüsse Dritter						
Kennziffer	1	0,00 €				
Kennziffer	2	0,00 €				
Kennziffer	3	0,00 €				
Kennziffer	4	-227.763,37 €	-11.604,27 €	-216.159,10 €		
Kennziffer	5	0,00 €				
Kennziffer	6	-16.525,55 €	-831,08 €	-15.478,21 €		-216,26 €
Zinsbasis			1.470.557,45 €	73.872,53 €	1.385.266,51 €	11.418,41 €
kalkulatorischer Zinssatz für das Jahr 2024				2,8323%	2,8323%	2,8323%
Summe der kalkulatorischen Verzinsung nach Anschaffungs- und Herstellungskosten - Jahr 2024						
Kennziffer	1	0,00 €				
Kennziffer	2	261,50 €			261,50 €	
Kennziffer	3	256,61 €				256,61 €
Kennziffer	4	36.028,05 €	1.835,59 €	34.192,47 €		
Kennziffer	5	0,00 €				
Kennziffer	6	5.104,21 €	256,69 €	4.780,72 €		66,80 €
			41.650,38 €	2.092,28 €	39.234,70 €	323,40 €
Summe der kalkulatorischen Kosten 2024						
Kennziffer	1	0,00 €				
Kennziffer	2	1.969,50 €				
Kennziffer	3	1.044,61 €				
Kennziffer	4	196.906,05 €				
Kennziffer	5	0,00 €				
Kennziffer	6	38.858,41 €				
			238.778,58 €	11.986,34 €	225.239,10 €	1.553,13 €

Konto	Inventar	Bezeichnung	AHK-Datum	Jahr	AFA-%	AHK-Anfangsnetto	AHK-Zugang	AHK-Ende	Anfang	AFA-Zugang	AFA-Ende	RBW-Ende	Kennziffer
2600 260026	20/Holabdeckung 2007/Eiserne Spundw.1953		01.01.2007	2007	3,33%	108.833,88 €		108.833,88 €	67.100,00 €	3.211,00 €	70.311,00 €	38.522,88 €	4
2600 260046	20/Neubau Spundwand Zollanleger		01.01.1989	1989	2,00%	94.025,90 €		94.025,90 €	68.583,90 €	1.699,00 €	70.282,90 €	23.743,00 €	4
2600 260056	20/Nordmole Betriebsvorrichtung		25.11.1996	1996	2,22%	139.473,04 €		139.473,04 €	87.382,04 €	2.977,00 €	90.359,04 €	49.114,00 €	4
2600 260060	20/Schuttsteinböschung Südmoile		10.09.1997	1997	2,00%	30.521,31 €		30.521,31 €	16.168,31 €	610,00 €	16.778,31 €	13.743,00 €	7
2600 260066	20/Wellenschutzwand mit vorgel. Schwellwand		26.05.1998	1998	3,33%	1.789.786,47 €		1.789.786,47 €	1.523.443,47 €	61.465,00 €	1.584.908,47 €	204.878,00 €	4
2600 260070	20/Stahlarbeiten/Umbau Gewerbehafen 2001		09.05.2001	2001	3,33%	89.730,66 €		89.730,66 €	73.796,66 €	2.991,00 €	70.787,66 €	18.943,00 €	4
2600 260076	20/91 Stahlpflähle 2004/Hapag-Steig		20.04.2004	2004	5,00%	74.138,18 €		74.138,18 €	73.213,18 €	925,00 €	74.138,18 €	- €	4
2600 260082	20/55 neue Stahlpflähle 2006		01.07.2005	2005	3,33%	95.083,36 €		95.083,36 €	58.634,36 €	3.170,00 €	61.804,36 €	33.279,00 €	6
2600 260092	20/Kai am Yachthafen 2006		24.04.2006	2006	5,00%	34.567,50 €		34.567,50 €	30.679,50 €	1.729,00 €	32.408,50 €	2.159,00 €	4
2600 260093	20/Dalbepflahl/ Stahl für Rett.kreuzer Berlin 2010		31.03.2006	2006	3,33%	32.260,83 €		32.260,83 €	19.178,83 €	1.076,00 €	20.254,83 €	12.006,00 €	6
2600 260094	20/2 Dalbepflähle für Zölk./Nordm.2010.1.Lotsenp.		13.08.2010	2010	5,00%	4.200,00 €		4.200,00 €	2.818,00 €	210,00 €	3.028,00 €	1.172,00 €	2
2600 260095	20/2 Dalbepflähle Nordmole 2010.2.Lotsenplatz		30.06.2010	2010	5,00%	7.705,48 €		7.705,48 €	5.234,48 €	385,00 €	5.619,48 €	2.086,00 €	2
2600 260097	20/Anlegesteg für DGARS(Bottsand) 2010 an Sudmole		30.06.2010	2010	5,00%	7.705,47 €		7.705,47 €	5.234,47 €	385,00 €	5.619,47 €	2.086,00 €	2
2600 260098	20/3 Festmacherpflähle/Stahl Steg E, D, K, 2012		26.03.2012	2012	5,00%	13.931,86 €		13.931,86 €	9.467,86 €	697,00 €	10.164,86 €	3.767,00 €	2
2600 260101	20/Neubau SFK-Anleger		05.04.2012	2012	5,00%	2.445,00 €		2.445,00 €	1.448,00 €	122,00 €	1.570,00 €	875,00 €	4
2600 260102	20/Neubau Steg C in 2013		08.04.2013	2013	5,00%	51.316,59 €		51.316,59 €	30.023,59 €	2.582,00 €	32.605,59 €	18.711,00 €	7
2600 260103	20/Neubau Steg D in 2013		08.04.2013	2013	5,00%	138.842,27 €		138.842,27 €	74.628,27 €	6.943,00 €	81.571,27 €	57.271,00 €	4
2600 260113	20/Neubau Steg H in 2013		08.04.2013	2013	5,00%	70.797,94 €		70.797,94 €	23.206,94 €	5.147,00 €	28.353,94 €	42.444,00 €	4
2600 260115	20/Spundwand Hafenumfeld incl.Hängepromenade usw.		08.04.2013	2013	5,00%	26.237,99 €		26.237,99 €	14.102,99 €	1.312,00 €	15.414,99 €	10.823,00 €	4
2600 260117	20/Silpanlage 2016		10.04.2014	2014	3,33%	582.277,40 €		582.277,40 €	183.748,40 €	19.683,00 €	203.431,40 €	378.846,00 €	4
2600 260118	20/SFK-Anleger-Nord 2015		20.07.2016	2016	5,00%	15.758,75 €		15.758,75 €	9.510,75 €	788,00 €	6.698,75 €	9.060,00 €	3
2600 260120	20/StegNordmole G.J.J. in 2015		29.04.2015	2015	5,00%	50.882,78 €		50.882,78 €	22.261,78 €	2.544,00 €	24.805,78 €	26.077,00 €	7
2600 260121	Niro Schmidt, Überführungsbrücke Gangway Steg A		29.04.2015	2015	5,00%	231.585,82 €		231.585,82 €	101.323,82 €	11.580,00 €	112.903,82 €	118.682,00 €	4
2600 260122	Niro Schmidt, Herstellung 4 Grundplatten etc./ Olisperre		08.09.2017	2017	10,00%	5.000,00 €		5.000,00 €	3.167,00 €	500,00 €	3.667,00 €	1.333,00 €	4
2600 260123	Pontsch, 1. Abschlag Austausch Pontonausleger Steg B		11.12.2017	2017	5,00%	7.392,50 €		7.392,50 €	2.251,50 €	370,00 €	2.621,50 €	4.771,00 €	4
2600 260126	Schmidt, Überführungsbrücke Steg B		19.01.2018	2018	10,00%	23.417,40 €		23.417,40 €	14.052,40 €	2.342,00 €	7.023,00 €	7.023,00 €	4
2600 260130	20/Neubau Steg L		02.08.2018	2018	10,00%	5.000,00 €		5.000,00 €	2.709,00 €	500,00 €	3.209,00 €	1.791,00 €	4
2600 260131	20/Neubau Bunkersteig		27.04.2018	2018	5,00%	111.931,05 €		111.931,05 €	32.183,05 €	5.597,00 €	37.780,05 €	74.151,00 €	4
2600 260132	2x Rettungsleitern Nordmole		03.09.2019	2019	5,00%	35.294,26 €		35.294,26 €	10.149,26 €	1.765,00 €	11.914,26 €	23.380,00 €	4
2600 260126	Niro Schmidt, 2X Edelstahlrettungsleiter Nordmole		12.09.2019	2019	10,00%	2.840,00 €		2.840,00 €	1.231,00 €	284,00 €	1.515,00 €	1.325,00 €	7
2600 260127	Niro Schmidt, Edelstahlheller Steg M		23.09.2019	2019	10,00%	2.960,00 €		2.960,00 €	1.283,00 €	296,00 €	1.579,00 €	1.381,00 €	7
2600 260128	Ostseedienst, 6X Schwimmstege Steg B		28.03.2019	2019	16,67%	1.460,00 €		1.460,00 €	633,00 €	146,00 €	779,00 €	681,00 €	4
2600 260129	Ostseedienst, 3X Schwimmstege Steg B		25.09.2019	2019	16,67%	23.350,00 €		23.350,00 €	8.812,00 €	3.892,00 €	22.704,00 €	646,00 €	4
2600 260132	Ostseedienst, Sanierung Silpanlage		09.12.2019	2019	5,00%	12.175,00 €		12.175,00 €	8.797,00 €	2.030,00 €	10.827,00 €	1.348,00 €	4
2600 260133	Niro Schmidt, Edelstahlrettungsleiter Steg F		20.08.2020	2020	10,00%	44.546,16 €		44.546,16 €	9.098,16 €	2.228,00 €	11.326,16 €	33.220,00 €	4
2600 260135	Niro Schmidt, 3 Rettungsleitern		20.11.2020	2020	10,00%	1.420,00 €		1.420,00 €	486,00 €	142,00 €	628,00 €	792,00 €	4
2600 260137	Sanierung Steg C		01.07.2020	2020	5,00%	3.720,00 €		3.720,00 €	1.178,00 €	372,00 €	1.550,00 €	2.170,00 €	4
2600 260138	Sanierung Steg L Erweiterung		12.05.2022	2022	5,00%	30.128,25 €		30.128,25 €	5.277,25 €	1.508,00 €	6.785,25 €	23.343,00 €	4
2300 230013	Deckbelagsanierung Wellenschutzwand		01.01.2022	2022	5,41%	23.453,00 €		23.453,00 €	1.955,63 €	1.173,00 €	3.128,63 €	20.324,37 €	4
3300 330044	Sanitäranlagen		09.06.2022	2022	20,00%	129.939,54 €		129.939,54 €	22.749,54 €	6.502,00 €	29.251,54 €	100.688,00 €	4
3300 330045	20/Duschräume Hafen in 2015		28.07.2015	2015	5,00%	27.244,93 €		27.244,93 €	8.628,93 €	5.449,00 €	14.077,93 €	13.167,00 €	6
5000 500236	20/WC-Räume Börm 8 in 2015 Wassersseite		16.07.2015	2015	5,00%	144.132,88 €		144.132,88 €	60.291,88 €	7.291,00 €	67.582,88 €	76.550,00 €	6
5000 500242	20/Drehsperr mit Standpfosten für Südmoile		03.12.2013	2013	5,00%	48.409,68 €		48.409,68 €	20.571,68 €	2.424,00 €	22.995,68 €	25.414,00 €	6
5000 500243	20/mobile Ölabauganlage LSM 80 B/Münzautomat		22.08.2014	2014	6,67%	470,00 €		470,00 €	317,00 €	31,00 €	348,00 €	19,00 €	6
5000 500245	20/Trinkwasserzapskühle Edeldstahl Comptec Steg M		26.06.2014	2014	10,00%	1.623,46 €		1.623,46 €	1.528,46 €	95,00 €	1.623,46 €	- €	6
5000 500250	20/Drehsperr Sperrbreite 5000mm		21.05.2015	2015	10,00%	3.849,14 €		3.849,14 €	3.690,14 €	159,00 €	3.849,14 €	- €	4
5000 500261	20/Helbig 8 Energiesäulen (3 Energief/5 Licht)		03.06.2014	2014	10,00%	647,65 €		647,65 €	563,65 €	65,00 €	628,65 €	19,00 €	6
5000 500269	20/Energiesäulen Stege G,J,I in 2015		10.04.2014	2014	10,00%	725,00 €		725,00 €	699,00 €	26,00 €	725,00 €	- €	6
5000 500278	Niro Schmidt, Edelstahlgrill 500x800/ Grillplatz Hafen		29.04.2015	2015	10,00%	12.404,40 €		12.404,40 €	323,00 €	32,00 €	12.404,40 €	- €	4
5000 500287	Leuchtenbau Pasewalk, Leuchte Poller 1000 10m/ Börm 2-8		29.04.2015	2015	10,00%	24.414,82 €		24.414,82 €	2.441,00 €	2.441,00 €	23.803,82 €	611,00 €	4
5000 500288	Leuchtenbau Pasewalk, Leuchte Poller Poel 1000 10m/ Börm 2-8		24.05.2017	2017	10,00%	41.465,99 €		41.465,99 €	36.498,99 €	4.147,00 €	40.645,99 €	820,00 €	6
5000 500296	Hartwich, MIELE C 4065 Kassiergerät f. Einwurf		01.08.2017	2017	10,00%	1.050,00 €		1.050,00 €	700,00 €	105,00 €	805,00 €	245,00 €	6
5000 500309	20/Wasserversorgung Steg L		11.10.2018	2018	10,00%	480,69 €		480,69 €	308,69 €	48,00 €	356,69 €	124,00 €	6
5000 500310	20/Stromversorgung Steg L		27.04.2018	2018	10,00%	1.025,61 €		1.025,61 €	541,61 €	103,00 €	644,61 €	381,00 €	6
			27.04.2018	2018	10,00%	2.808,74 €		2.808,74 €	1.616,74 €	281,00 €	1.897,74 €	911,00 €	4
			27.04.2018	2018	10,00%	16.484,69 €		16.484,69 €	9.479,69 €	1.648,00 €	11.127,69 €	5.357,00 €	4

Sachkonto	Bezeichnung	voraussichtliche Kosten 2024	Abgrenzung anzusetzende Kostenanteile €	Hinzurechnung zusätzlich anzusetzender Kostenanteile €	Summe ansatzfähiger Kostenanteile netto €	Verteilungs- hinweise	TL %	DLW %	DLL %	TL €	DLW €	DLL €
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15
40100	Hafen Jahreslieger 19% USt	-414.000	414.000		0							
40101	Dauerlieger anteilig	-11.000	11.000		0							
40104	Hafen Erstattungen d. Ermäßigungen	-20.000	20.000		0							
41530	Steuerfreie Umsätze-Mieten und Pachten	-1.100	1.100		0							
41541	steuerfr. Umsätze §4,2-7 Dauerlieger Fis	-2.400	2.400		0							
42122	Hafen Tageslieger 19 %	-75.000	75.000		0							
42132	Hafen Dauerlieger 19 %	-3.000	3.000		0							
42140	Erlöse 19% Mieten und Pachten	-35.000	15.100		0							
42160	Erlöse 19% Dusch-/Toilettengeld	-1.500	1.500		-19900	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	-9.068,09	-10.544,35	-287,56
42161	Erlöse 19% Wasch-/Trockengeld	-800	0		0							
42170	Erlöse aus Nutzung Fäkalabbausanlage 19%	-100	0		-800	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	-364,55	-423,89	-11,56
42171	Erlöse Parkengelte Parkplätze Born	-11.500	11.500		-100	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	-45,57	-52,99	-1,45
42190	Erlöse 19% Ka/Slingeld	-3.500	0		0							
42191	Erlöse 19 % aus der Annahme von Altol	-50	0		-3500	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	-1.594,89	-1.854,53	-50,58
48300	Sonstige betriebliche Erträge	-100	100		-50	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	-22,78	-26,49	-0,72
48301	sonstige betriebliche Erträge	-1.500	1.500		0							
48304	Erträge aus der Auflösung von Zuschüssen	-12.100	0		-12100	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	-5.513,76	-6.411,39	-174,85
48350	Mahngeb. Säumniszuschläge und sonst. Erst.	-300	300		0							
48601	Betriebskosten-VZ, Nutzung Räume im YH-Gebäude	-900	900		0							
49200	Erträge aus Herabsetzung PWB auf Ford	0	0		0							
49250	Erträge aus abgeschriebenen Bordg.	0	0		0							
49320	Erträge aus der Auflösung von RAP's	0	0		0							
49400	Erträge aus der Anpassung von EWB's	0	0		0							
49600	Periodenfremde Erträge	0	0		0							
50301	Mieten u. Pachten ohne Vst Yachthafengebäude	0	0	12.700	0							
50440	Bewirtschaftungskosten	76.000	-12.000		12700	Verteilung JBF	4,944249%	92,926760%	2,128991%	627,92	11.801,70	270,38
50751	Aufwendungen Hafen wg. Arbeitseinsatz Bauhof	15.000	-2.000		64000	Verteilung JBF	4,944249%	92,926760%	2,128991%	3.164,32	59.473,13	1.362,55
57300	Erhaltene Skonti	0	0		13000	Verteilung JBF	4,944249%	92,926760%	2,128991%	642,75	12.080,48	276,77
57360	Erhaltene Skonti 19% Vorsteuer	0	0		0							
60200	Gehälter	55.600	-2.700		52900	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	24.105,62	28.029,96	764,42
61100	Gesetzliche soziale Aufwendungen	10.900	-500		10400	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	4.739,10	5.510,62	150,28
61200	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	300	-15		285	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	129,87	151,01	4,12
61400	Aufwendungen für die Altersversorgung	3.700	-200		3500	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	1.594,89	1.854,53	50,58
62200	Abschreibungen auf Sachanlagen	22.100	-22.100		0							
62210	Abschreibungen auf Gebäude	191.400	-191.400		0							
62220	Abschreibungen auf Kfz	2.792	-2.792		0							
62600	Sofortabschreibung GWG	5.000	0		5000	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	2.278,41	2.649,33	72,25
63000	Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.200	0		1200	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	546,82	635,84	17,34
63061	Berufskleidung	500	0		500	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	227,84	264,93	7,23
63300	Reinigung	27.000	0		27000	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	12.303,44	14.306,41	390,16
63400	Abgaben für betrieblich genutzten Grundb.	300	0		300	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	136,70	158,96	4,34
64000	Versicherungen	1.600	0		1600	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	729,09	847,79	23,12
64300	Sonstige Abgaben	300	0		300	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	91,14	105,97	2,89
64301	Aufwand aus Fremdenverkehrsabgabe/konsol	200	0		200	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	5,240,35	6.093,47	166,18
64301	Verwaltungskostenbeitrag	12.000	-500		11500	Verteilung JBF und JFZ	4,944249%	92,926760%	2,128991%	1.223,70	22.999,37	526,93
64500	Reparatur/Instandh. Gebäude/Bauten	25.000	-250		24750	Verteilung JBF	4,944249%	92,926760%	2,128991%	494,42	9.292,68	212,90
64700	Reparatur u. Instandhalt./Betriebs- und Geschäftsausst.	10.000	0		10000	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	45,57	52,99	1,45
65000	Kraftstoff für Fahrzeuge und Maschinen	100	0		100	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	45,57	52,99	1,45
65200	Kfz-Versicherungen	100	0		100	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	45,57	52,99	1,45
66000	Werbekosten allgemein	1.000	0		1000	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	501,25	582,85	15,90
68050	Porto/Fracht	100	0		100	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	136,70	158,96	4,34
68150	Telefon	1.100	0		1100	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	455,68	529,87	14,45
68250	Bürobedarf	300	0		300	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	45,57	52,99	1,45
68250	Rechts- und Beratungskosten	1.000	0		1000	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	136,70	158,96	4,34
68270	Abschluß- und Prüfungskosten	0	0		0	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	455,68	529,87	14,45
										0,00	0,00	0,00

68350	Mieten für Einrichtungen	500	0		500	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	227,84	264,93	7,23
68370	Aufwendungen für Lizenzen, Konzessionen	1.200	0		1.200	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	546,82	635,84	17,34
68400	Betriebsbedarf	2.000	-200		1.800	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	820,23	953,76	26,01
68450	Werkzeuge und Kleingeräte	400	0		400	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	182,27	211,95	5,78
68500	Sonstiger Betriebsbedarf	0	0		0	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	0,00	0,00	0,00
68550	Nebenkosten des Geldverkehrs	2.000	-40		1.960	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	893,14	1.038,54	28,32
69230	Einstellungen in die Einzelwertberichtigung	0	0		0	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	0,00	0,00	0,00
69360	Förderungsverluste 19% USt	0	0		0							
69600	Periodenfremde Aufwendungen	0	0		0							
73200	Zinsaufwendungen für langfristige Verbindlichkeiten	48.800	-48.800		0							
73300	Zinsähnl. Aufw.-Ertragszinsen	1.500	-1.500		0							
76820	Grundsteuer Tourismus, MWSH, Bauhof, Hafen	5.000	-200		4.800	Verteilung JBF	4,944249%	92,926760%	2,128991%	237,32	4.460,48	102,19
	Verwaltungskosten für Hafen, Verteilung K 50	50.700	-2.600		48100	Verteilung JBF und JFZ	45,568283%	52,986695%	1,445022%	21.918,34	25.486,60	695,06
	Gesamtsummen	-17.155	269.607	12.705	265.145					68.315,46	192.114,11	4.715,43

Verteilungshinweise:

Verteilungsschlüssel nach Jahresbootfläche (JBF)
(entspricht 1,4 Verteilungsschlüssel Prognose 2018)

Verteilungsschlüssel 50 % Jahresbootflächen (JBF), 50 % Jahresfallzahlen (JFZ)
(entspricht 1,5 durchschnittlicher Verteilungsschlüssel Prognose 2018)

Maßstabseinheiten
laut Nachkalkulationen 2020 und 2021, JA 2022

	TL	DL	LL
2020 Maßstabseinheiten in m²	112.897,00	10.593	260
2021 Maßstabseinheiten in m²	147.971,00	10.744	227
2022 Maßstabseinheiten in m²	165.733,00	10.679	246,5
Mittelwert 2020 bis 2022	142.200,33	10.672,00	244,50

2020 Jahresfallzahlen (JFZ)	2.066
2021 Jahresfallzahlen (JFZ)	2.433
2022 Jahresfallzahlen (JFZ)	2.636
Mittelwert 2020 bis 2022	2.378
2020 Jahrestage (JT)	3.014
2021 Jahrestage (JT)	3.422
2022 Jahrestage (JT)	3.963
Mittelwert 2020 bis 2022	3.466

Maßstabseinheiten im Jahr 2024
Mittelwert von 2020 bis 2022

	Fläche m²	Jahres- boots- fläche (JBF) (365 Tage)	Jahres- fallzahlen (JFZ) p.a.	Jahres- tage (JT)	durchschnittl. Aufenthaltsdauer TL	Jahres- boots- fläche (JBF) p.a.
Tageslieger (TL)	142.200		2.378	3.466	1,4575	207.251,75
Dauerlieger (DL)	10.672,00	3.895.280,00	360	131.400		3.895.280,00
Landlieger (LL)	245	89.242,50	21	7.665		89.242,50
Summe:			2.759			4.191.774,25

Verteilungsschlüssel:

Verteilungsschlüssel nach Jahresbootfläche (JBF) (entspricht 1.4 Verteilungsschlüssel Prognose 2018)		Verteilungsschlüssel 50 % Jahresbootflächen, 50 % Jahresfallzahlen (entspricht 1.5 durchschnittlicher Verteilungsschlüssel Prognose 2018)	
	JBF	50 % Gewichtung JBF	50 % Gewichtung JFZ
Tageslieger	4.944249%	2.472124%	86.192317%
Dauerlieger	92.926760%	46.463380%	13.046630%
Landlieger	2.128991%	1.064496%	0.761053%
	100,000000%	50,000000%	100,000000%

2. Zuweisungen und Zuschüsse für den Hafen der Gemeinde Laboe

2.1 Sonderposten für Zulagen und Zuschüsse	Stand: 01.01.2024	Auflösung 2024	Stand: 31.12.2024	Kennziffer
für 2m Kaimauer*	9.035,86 €	-1.618,34 €	7.417,52 €	6
für Fläche am Hafenmeisterbüro*	10.843,00 €	-1.942,01 €	8.900,99 €	6
für Fläche Müllbehälter Hafenvorplatz*	252,20 €	-45,16 €	207,04 €	6
für sonstige Hafeneinrichtungen #29800	239.894,10 €	-12.130,73 €	227.763,37 €	4
Summe	260.025,16 €	-15.736,24 €	244.288,92 €	

2.2 Passive Rechnungsabgrenzungsposten

Zuschuss zum Hapag-Steg #39101 bis 31.07.2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6
			244.288,92 €	

2.3 Zusammenfassung nach Kennziffern

Kennziffer 1	0,00 €
Kennziffer 2	0,00 €
Kennziffer 3	0,00 €
Kennziffer 4	227.763,37 €
Kennziffer 5	0,00 €
Kennziffer 6	16.525,55 €
Kennziffer 7	0,00 €
	244.288,92 €

* Auflösungsbeträge wie 2017, siehe gesonderte Berechnung von Anke Block

Buchungskonto	Darfl.kto.nr.	Kontenzeichen	Darfl.geber	Anteil	Zinssatz	fest bis	urspr. Darf.betrag	Laufreit bis	Datum Validierung	01.01.2022	Neuaufnahme 2022	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	Zinsen 2024
Darlehensanteil BT 2 Hafen															
31735	5386620046	Hafenerweiterung Süd-West	HB	100%	4,26%	15.02.2027	€584.453,10	15.02.2027	15.08.2007	164.453,10 €	0,00 €	30.000,00 €	104.453,10 €	74.453,10 €	Zinsen 2024
31760	6704510167	Hafenerweiterung Zentral-Hafen	HSH Nordb.	100%	5,8250%	30.09.2031	€912.642,64	30.06.2031	03.01.2002	452.843,55 €	0,00 €	30.000,00 €	376.729,74 €	335.266,91 €	4.130,20 €
31792	7000488809	Harag-Steig	HB	100%	1,4150%	30.06.2023	€300.000,00	30.06.2023	27.06.2013	47.889,09 €	0,00 €	15.626,61 €	15.626,61 €	0,00 €	21.340,37 €
31793	6700288568	Steigebau VH 2013	DB	100%	2,63%	30.12.2033	€250.000,00	30.12.2033	16.12.2013	150.000,00 €	0,00 €	12.500,00 €	12.500,00 €	0,00 €	0,00 €
31794	6712184657	Steigebau VH 2013	DB	100%	0,80%	30.09.2024	100.000,00 €	30.09.2024	28.10.2014	27.500,00 €	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	12.500,00 €	3.164,27 €
31751	7000602964	Entgrenzung Stom.-u. Wasserverz.	HB	100,00%	3,105%	30.12.2043/lauf	220.000,00 €	30.12.2043	16.12.2013	161.280,00 €	0,00 €	13.940,00 €	13.940,00 €	112.500,00 €	30.00 €
31798	7000595711	Hafenmit-Abgänge-Fremenode	HB	100%	1,435%	30.09.2035	140.000,00 €	30.09.2035	04.12.2015	96.250,00 €	0,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.500,00 €	4.466,46 €
31797	7000758818	SFK-Anleger Nord	HB	100%	1,435%	30.09.2035	25.000,00 €	30.09.2035	04.12.2015	17.125,00 €	0,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.500,00 €	4.466,46 €
31790	7000758897	SFK-Anleger Nord	HB/EIB	100%	1,405%	30.09.2035	25.000,00 €	30.09.2035	04.12.2015	17.125,00 €	0,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.500,00 €	4.466,46 €
31799	7000758708	Steigebau VH 2015	HB	100%	1,435%	30.09.2035	230.000,00 €	30.09.2035	04.12.2015	158.175,00 €	0,00 €	11.500,00 €	11.500,00 €	11.500,00 €	1.142,82 €
31805	7001584708	Steig im Hafen	HB	74,62%	0,635%	30.12.2039	197.000,00 €	30.12.2039	04.12.2019	132.285,08 €	0,00 €	7.357,46 €	7.357,46 €	13.345,00 €	198,56 €
31807	7001764260	Sanierung Stg C	HB	100,00%	0,200%	30.12.2040	160.000,00 €	30.12.2040	27.12.2019	157.000,00 €	0,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	117.570,16 €	1.877,16 €
31908	7001764298	Umschuldung DB-Darlehens (31712); Umbau Gewerbehafen	HB	100,00%	0,010%	30.09.2030	82.226,46 €	30.09.2030	29.12.2020	73.658,01 €	0,00 €	136.000,00 €	136.000,00 €	275.500,00 €	266,00 €
Summe															
										1.650.033,83 €	0,00 €	173.513,89 €	1.476.519,94 €	1.606.956,52 €	1.488.705,20 €
													159.563,42 €		49.561,77 €

Zinsen 2024:

48.561,77 €

Verbindlichkeiten per 31.12.2024:

1.448.705,20 €

rechnerischer Fremdkapitalzinssatz:

3,4211%

Restbuchwert per 31.12.2024:

kalulatorisch

1.914.254,37 €

rechnerische Fremdfinanzierungsquote:

75,6799%

angenommener Eigenkapitalzinssatz:

1,00000%

Fremdkapital

2,58908%

Eigenkapital

0,24320%

rechnerischer Mischzinssatz:

2,8323%