

Gebührenkalkulation Hafengebühren
Gemeinde Ostseebad Laboe
Nachkalkulation für 2020

	Tageslieger	Dauerlieger Wasserliegeplatz	Dauerlieger Landliegeplatz
Summe der laufenden Kosten	61.323,74 €	189.248,67 €	2.914,76 €
Summe der kalkulatorischen Kosten	17.735,92 €	333.029,19 €	1.759,45 €
Deckungsbedarf	79.059,66 €	522.277,87 €	4.674,22 €
	Tagesgebühr je m ² Bootsfläche	Jahresgebühr je m ² Bootsfläche	Jahresgebühr je m ² Bootsfläche
laut Gebührensatzung	0,50 €	43,00 €	26,00 €
Summe der Maßstabseinheiten in m ²	112.897,00	10.593,00	260,00
Gebührenaufkommen	56.448,50 €	455.499,00 €	6.760,00 €
Unter-/Überdeckung	- 22.611,16 €	- 66.778,87 €	2.085,78 €

Gemeinde Ostseebad Laboe öffentliche Einrichtung Hafen - kalkulatorische Kosten 2020 gesamt

		Gesamt		davon für Tageslieger Wasser- liegeplätze	davon für Dauerlieger Wasser- liegeplätze	davon für Dauerlieger Land-liegeplätze
		Anlage 4 Ziffer 1 ->		5,02907%	93,66227%	1,30866%
Summe der kalkulatorischen Abschreibungen nach Wiederbeschaffungszeitwerten - Jahr 2020	Kennziffer 1	0,00 €				
	Kennziffer 2	2.358,43 €			2.358,43 €	
	Kennziffer 3	995,18 €				995,18 €
	Kennziffer 4	279.686,46 €	14.249,69 €	265.436,77 €		
	Kennziffer 5	0,00 €				
	Kennziffer 6	32.168,90 €	1.617,80 €	30.130,13 €	420,98 €	
Summe der kalkulatorischen Abschreibungen nach Wiederbeschaffungszeitwerten - Jahr 2020		315.208,97 €	15.867,49 €	297.925,32 €	1.416,16 €	
Summe der Restbuchwerte als Durchschnittswert für das Jahr 2020	Kennziffer 1	0,00 €				
	Kennziffer 2	17.091,50 €		17.091,50 €		
	Kennziffer 3	13.595,87 €				13.595,87 €
	Kennziffer 4	2.170.908,45 €	110.605,18 €	2.060.303,27 €		
	Kennziffer 5	0,00 €				
	Kennziffer 6	298.711,45 €	15.022,41 €	279.779,93 €	3.909,12 €	
abzüglich der Summe der Mehrabschreibungen nach Wiederbeschaffungszeitwerten	Kennziffer 1	0,00 €				
	Kennziffer 2	-5.025,01 €		-5.025,01 €		
	Kennziffer 3	-2.120,39 €				-2.120,39 €
	Kennziffer 4	-595.916,20 €	-30.361,22 €	-565.554,98 €		
	Kennziffer 5	0,00 €				
	Kennziffer 6	-68.540,93 €	-3.446,97 €	-64.196,99 €	-896,97 €	
abzüglich Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	Kennziffer 1	0,00 €				
	Kennziffer 2	0,00 €				
	Kennziffer 3	0,00 €				
	Kennziffer 4	-276.286,29 €	-14.076,45 €	-262.209,84 €		
	Kennziffer 5	0,00 €				
	Kennziffer 6	-53.010,20 €	-2.665,92 €	-49.650,56 €	-693,72 €	
Zinsbasis		1.499.408,24 €	75.077,03 €	1.410.537,32 €	13.793,90 €	
kalkulatorischer Zinssatz für das Jahr 2020			2,4887%	2,4887%	2,4887%	
Summe der kalkulatorischen Verzinsung nach Anschaffungs- und Herstellungskosten - Jahr 2020	Kennziffer 1	0,00 €				
	Kennziffer 2	300,30 €		300,30 €		
	Kennziffer 3	285,59 €				285,59 €
	Kennziffer 4	32.320,74 €	1.646,70 €	30.674,04 €		
	Kennziffer 5	0,00 €				
	Kennziffer 6	4.408,97 €	221,73 €	4.129,54 €	57,70 €	
		37.315,59 €	1.868,43 €	35.103,87 €	343,29 €	
Summe der kalkulatorischen Kosten 2020	Kennziffer 1	0,00 €				
	Kennziffer 2	2.658,73 €				
	Kennziffer 3	1.280,77 €				
	Kennziffer 4	312.007,19 €				
	Kennziffer 5	0,00 €				
	Kennziffer 6	36.577,87 €				
		352.524,56 €	17.735,92 €	333.029,19 €	1.759,45 €	

Konto	Inventar	Bezeichnung	AHK-Datum	Jahr	Usei-Satz	AFA-%	AHK Anfangsmiet	AHK Anfangsbau	AHK Zugang	AHK Ende	Altanfang	AFA Zugang	AFA Ende	RBW Ende	WBZ Faktor	Afa nachWBZ	Kennziffer
2600 260026	20/Holmbeldeckung 2007/Eiserne Spundw.1953		01.01.2007	2007	19%	3,00%	308.833,88 €	179.512,32 €	129.512,32 €	129.512,32 €	54.395,18 €	3.885,37 €	58.280,55 €	71.231,77 €	1,21355244	4,715.10	4
2600 260028	20/Neubau Hafenzugänge Steg L		01.01.1982	1982	19%	1,20%	195.799,44 €	195.799,44 €	195.799,44 €	195.799,44 €	91.634,14 €	195.799,44 €	91.634,14 €	103.983,73 €	1,76079828	4,137.16	4
2600 260047	20/Schuttschwabenbauanschließung		01.01.1989	1989	19%	1,80%	94.025,90 €	107.189,53 €	107.189,53 €	107.189,53 €	61.741,16 €	1.929,41 €	63.670,57 €	43.518,95 €	1,5862662	3.911.06	4
2600 260056	20/Nordmole Betriebsvorrichtung		01.01.1989	1989	14%	2,10%	4.855,69 €	5.535,49 €	5.535,49 €	5.535,49 €	1.336,94 €	160,53 €	5.297,41 €	238,02 €	1,5862662	2.541.96	6
2600 260060	20/Schuttschwabenbauanschließung		25.11.1996	1996	15%	2,00%	139.473,04 €	160.394,00 €	160.394,00 €	160.394,00 €	81.399,96 €	3.368,27 €	84.768,23 €	75.625,76 €	1,42950281	4.814.96	4
2600 260061	20/Schuttschwabenbauanschließung		10.09.1997	1997	15%	2,00%	30.521,31 €	35.099,51 €	35.099,51 €	35.099,51 €	16.379,77 €	701,99 €	17.081,76 €	18.017,75 €	1,40837715	988,67	4
2600 260066	20/Schuttschwabenbauanschließung		01.12.1997	1997	15%	4,00%	185.924,14 €	213.812,76 €	213.812,76 €	213.812,76 €	197.420,45 €	8.552,51 €	205.972,96 €	7.839,80 €	1,40837715	12.045.16	4
2600 260069	20/Wellenschutzwand mit vorgel. Schwellwand		26.05.1998	1998	16%	3,40%	1.789.786,67 €	2.076.152,31 €	2.076.152,31 €	2.076.152,31 €	24.369,54 €	23.963,38 €	1.580.949,16 €	4.755.303,15 €	1,387788370	96.788.38	4
2600 260070	20/Neue Stahlbrücke 2001		14.05.2001	2001	16%	3,00%	21.008,22 €	21.008,22 €	21.008,22 €	21.008,22 €	104.087,57 €	67.552,84 €	3.434,89 €	70.387,73 €	1,32695075	1.616.86	4
2600 260072	20/Neue Stahlbrücke 2002		09.05.2001	2001	16%	3,00%	89.730,66 €	104.087,57 €	104.087,57 €	104.087,57 €	29.411,80 €	3.434,89 €	70.387,73 €	812,33 €	1,32695075	1.616.86	4
2600 260074	20/Neue Stahlbrücke 2003		18.03.2002	2002	16%	5,00%	25.355,00 €	29.411,80 €	29.411,80 €	29.411,80 €	21.008,22 €	1.470,59 €	28.878,81 €	245,10 €	1,30740064	1.922.56	4
2600 260075	20/Hafengebiet 2004/Hafengebiet		14.07.2003	2003	16%	5,00%	269.524,63 €	312.648,57 €	312.648,57 €	312.648,57 €	27.656,11 €	15.632,43 €	28.99.99,93 €	23.448,65 €	1,28802033	20.134.89	4
2600 260076	20/Neue Stahlbrücke in 2003/Hafengebiet		20.04.2004	2004	16%	5,00%	28.401,99 €	32.946,31 €	32.946,31 €	32.946,31 €	28.828,02 €	1.407,32 €	30.375,34 €	2.470,97 €	1,28802033	20.134.89	4
2600 260079	20/Kai am Yachthafen 2005		01.07.2005	2005	16%	3,30%	95.083,36 €	110.298,70 €	110.298,70 €	110.298,70 €	72.025,24 €	4.300,01 €	76.225,25 €	50.740,14 €	1,25023207	5.456.65	6
2600 260082	20/55 neue Stahlbrücke 2006		21.04.2006	2006	16%	5,00%	34.567,50 €	40.098,30 €	40.098,30 €	40.098,30 €	29.572,50 €	2.004,92 €	29.572,50 €	50.240,14 €	1,25023207	5.456.65	6
2600 260084	20/Kai am Yachthafen 2006		31.03.2006	2006	16%	3,30%	32.260,83 €	37.422,56 €	37.422,56 €	37.422,56 €	18.318,34 €	1.234,94 €	18.318,34 €	8.520,89 €	1,21355244	2.433.07	4
2600 260092	20/Dalbepfahl/ Stahl für Becken Berlin 2010		31.12.2006	2006	16%	7,30%	33.175,10 €	38.482,12 €	38.482,12 €	38.482,12 €	2.809,27 €	2.809,27 €	41.291,38 €	17.869,28 €	1,23175573	1.521.15	6
2600 260093	20/Dalbepfahl für Zalk/Nordm.2010.1.Lotenip.		12.06.2010	2010	19%	5,00%	4.200,00 €	4.998,00 €	4.998,00 €	4.998,00 €	2.603,13 €	249,90 €	2.748,13 €	2.748,13 €	1,16054830	3.460.33	4
2600 260094	20/Dalbepfahl für Zalk/Nordm.2010.2.Lotenip.		30.06.2010	2010	19%	5,00%	7.705,48 €	9.169,51 €	9.169,51 €	9.169,51 €	4.852,20 €	458,48 €	5.310,68 €	2.144,97 €	1,16054830	2.790.02	2
2600 260095	20/Dalbepfahl für Zalk/Nordm.2010.3.Lotenip.		30.06.2010	2010	19%	5,00%	7.705,48 €	9.169,51 €	9.169,51 €	9.169,51 €	4.852,20 €	458,48 €	5.310,68 €	2.144,97 €	1,16054830	2.790.02	2
2600 260096	20/Anlegesteg für Dörs(botsand) 2010 an Südmole		30.06.2010	2010	19%	5,00%	13.931,86 €	16.578,91 €	16.578,91 €	16.578,91 €	8.773,00 €	828,95 €	9.601,95 €	6.976,97 €	1,16054830	532.08	2
2600 260097	20/3 Festmacherpfähle/Stahl Steg E. D. K. 2012		26.03.2012	2012	19%	5,00%	2.445,00 €	2.908,55 €	2.908,55 €	2.908,55 €	1.285,06 €	145,48 €	1.430,53 €	1.479,02 €	1,12649259	163.88	4
2600 260098	20/Neubau SFK-Anleger		05.04.2012	2012	19%	5,00%	51.316,59 €	61.066,74 €	61.066,74 €	61.066,74 €	26.716,69 €	3.053,34 €	31.296,71 €	31.296,71 €	1,12649259	3.439.56	4
2600 260099	20/Neubau SFK-Anleger		08.04.2013	2013	19%	5,00%	138.842,27 €	165.222,30 €	165.222,30 €	165.222,30 €	64.023,65 €	8.261,12 €	72.284,77 €	92.937,54 €	1,10984491	1.968.56	4
2600 260102	20/Neubau Steg D in 2013		08.04.2013	2013	19%	5,00%	36.475,48 €	43.405,82 €	43.405,82 €	43.405,82 €	2.170,29 €	18.990,05 €	24.415,77 €	24.415,77 €	1,10984491	1.968.56	4
2600 260103	20/Neubau Steg H in 2013		08.04.2013	2013	19%	5,00%	36.475,48 €	43.405,82 €	43.405,82 €	43.405,82 €	2.170,29 €	18.990,05 €	24.415,77 €	24.415,77 €	1,10984491	1.968.56	4
2600 260113	20/Soundwand Hafenfeld incl. Hängepromenade usw.		10.04.2014	2014	19%	3,40%	582.237,99 €	692.910,11 €	692.910,11 €	692.910,11 €	31.223,21 €	12.098,99 €	1.561,16 €	13.600,15 €	1,09344326	25.760.37	4
2600 260114	20/Schuttschwabenbauanschließung		29.04.2016	2016	19%	16,70%	25.000,00 €	29.750,00 €	29.750,00 €	29.750,00 €	23.599,19 €	4.988,25 €	183.581,91 €	510.328,30 €	1,09344326	25.760.37	4
2600 260115	20/Schuttschwabenbauanschließung		20.07.2016	2016	19%	5,00%	15.758,75 €	18.752,91 €	18.752,91 €	18.752,91 €	4.219,40 €	9,37 €	20.435,80 €	10.114,71 €	1,06136355	5.723.12	4
2600 260117	20/SFK-Anleger Nord 2015		29.04.2015	2015	19%	5,00%	231.885,82 €	275.587,13 €	275.587,13 €	275.587,13 €	13.888,33 €	595,00 €	3.966,67 €	3.966,67 €	1,04567838	6.221.18	4
2600 260120	Niro Schmidt, Überführungsbücke Gangway Steg A		29.04.2015	2015	19%	5,00%	5.000,00 €	5.950,00 €	5.950,00 €	5.950,00 €	419,48 €	2.786,62 €	8.360,64 €	19.505,59 €	1,03022500	432.15	4
2600 260121	Niro Schmidt, Herstellung 4 Grundpläne etc./ Obersee		08.09.2017	2017	19%	5,00%	7.050,00 €	8.389,50 €	8.389,50 €	8.389,50 €	873,91 €	419,48 €	1.293,39 €	7.096,12 €	1,03022500	432.15	4
2600 260122	Pontech, 1. Abschlag Austausch Pontonausleger Steg B		19.01.2018	2018	19%	10,00%	23.417,00 €	27.866,23 €	27.866,23 €	27.866,23 €	5.574,02 €	2.786,62 €	8.360,64 €	19.505,59 €	1,03022500	2.870.85	4
2600 260123	Schmidt, Überführungsbücke Steg B		02.08.2018	2018	19%	10,00%	5.000,00 €	5.950,00 €	5.950,00 €	5.950,00 €	843,71 €	595,00 €	1.438,71 €	4.511,29 €	1,03022500	2.870.85	4
2600 260124	Oxseidenst. 2 Schwimmstegausleger Steg A		28.09.2017	2017	19%	10,00%	8.671,50 €	10.319,09 €	10.319,09 €	10.319,09 €	2.767,78 €	1.184,05 €	3.963,83 €	6.372,26 €	1,04567838	1.738.14	4
2600 260130	20/Neubau Bunker		27.04.2018	2018	19%	5,00%	111.931,05 €	133.197,95 €	133.197,95 €	133.197,95 €	11.655,58 €	6.659,90 €	18.315,48 €	114.882,47 €	1,03022500	6.861.19	4
2600 260131	20/Neubau Bunker		27.04.2018	2018	19%	5,00%	35.294,26 €	42.000,17 €	42.000,17 €	42.000,17 €	3.379,60 €	3.675,88 €	2.100,01 €	5.775,89 €	1,03022500	2.163.48	4
2600 260125	2x Rettungselement Nordmole		03.09.2019	2019	19%	10,00%	2.840,00 €	3.379,60 €	3.379,60 €	3.379,60 €	113,05 €	3,96 €	451,01 €	2.928,59 €	1,03022500	3.433.03	7
2600 260126	Niro Schmidt, 2x Edelstahlreiter Steg M		12.09.2019	2019	19%	10,00%	1.460,00 €	1.737,40 €	1.737,40 €	1.737,40 €	58,31 €	352,24 €	470,05 €	3.052,35 €	1,01500000	357.52	7
2600 260127	Oxseidenst. 6x Schwimmsteg Steg B		23.09.2019	2019	19%	10,00%	2.960,00 €	3.522,40 €	3.522,40 €	3.522,40 €	117,81 €	1.737,40 €	232,05 €	1.505,35 €	1,01500000	357.52	7
2600 260128	Niro Schmidt, Edelstahlreiter Steg M		23.09.2019	2019	19%	10,00%	2.960,00 €	3.522,40 €	3.522,40 €	3.522,40 €	117,81 €	1.737,40 €	232,05 €	1.505,35 €	1,01500000	357.52	7
2600 260129	Oxseidenst. 3x Schwimmsteg Steg B		25.03.2019	2019	19%	16,67%	23.350,00 €	27.786,50 €	27.786,50 €	27.786,50 €	860,36 €	4.632,01 €	8.492,37 €	19.294,13 €	1,01500000	4.701.49	4
2600 260132	Oxseidenst. Sanierung Slipanlage		09.12.2019	2019	19%	16,67%	14.488,25 €	14.488,25 €	14.488,25 €	14.488,25 €	860,36 €	4.632,01 €	8.492,37 €	19.294,13 €	1,01500000	4.701.49	4
2600 260133	Niro Schmidt, Edelstahlreiter Steg F		26.06.2014	2014	19%	5,00%	44.546,16 €	53.009,93 €	53.009,93 €	53.009,93 €	2.415,19 €	3.220,82 €	11.267,43 €	11.267,43 €	1,01500000	2.451.42	4
2600 260134	Niro Schmidt, 3 Rettungselement		20.11.2020	2020	16%	10,00%	1.420,00 €	1.647,20 €	1.647,20 €	1.647,20 €	69,60 €	69,60 €	69,60 €	1.577,60 €	1,00000000	69.60	4
2600 260135	Sanierung Steg C		01.07.2020	2020	16%	10,00%	3.720,00 €	4.315,20 €	4.315,20 €	4.315,20 €	71,92 €	71,92 €	71,92 €	4.243,28 €	1,00000000	71.92	4
2600 280001	20/Spielfeld am Yachthafen 04/2006		01.05.2006	2006	16%	6,00%	160.067,79 €	190.480,67 €	190.480,67 €	190.480,67 €	4.763,32 €	4.763,32 €	185.717,35 €	1.000.000 €	1,00000000	4.763.32	4
2600 280002	20/Grillplatz 2007 incl. Gärtnerei		31.08.2007	2007	16%	6,00%	6.699,89 €	7.771,87 €	7.771,87 €	7.771,87 €	133,72 €	7.771,87 €	7.771,87 €	1.00 €	1,23175573	164.71	6
3300 330001	20/Duschräume Hafen 1		01.07.1983	1983	14%	2,00%	7.087,94 €	8.434,65 €	8.434,65 €	8.434,65 €	365,12 €	8.147,17 €	287,47 €	3.125,5244	1,23175573	685.80	6
3300 330044	20/Duschräume Hafen in 2015		28.07.2015	2015	19%	5,00%	15.105,82 €	17.220,63 €	17.220,63 €	17.220,63 €	12.915,49 €	344,41 €	13.259,89 €	3.960,75 €	1,73777663	597.48	7
5000 5000236	20/WC-Räume Börs 8 in 2015 Wassersseite		16.07.2015	2015	19%	5,00%	44.132,88 €	58.601,80 €	58.601,80 €	58.601,80 €	7.829,15 €	7.829,15 €	50.889,50 €	107.712,30 €	1,07728400	8.434.27	6
5000 500237	20/Drehpersse mit Standfüßen für Südmole		03.12.2013	2013	19%	5,00%	48.409,68 €	57.607,52 €	57.607,52 €	57.607,52 €	15.720,81 €	2.858,33 €	18.579,14 €	39.028,38 €	1,07728400	3.079.23	6

5000	500310	20/Stromversorgung Steg L	27.04.2018	2018	19%	10,00%	16.484,69 €	19.616,78 €	19.616,78 €	3.435,16 €	1.961,68 €	5.396,84 €	14.219,94 €	1.030,2500	2.020,97 €	4
5000	500299	Reklamerwerkstatt, Schild außen "Willkommen Laboe"	12.03.2019	2019	19%	20,00%	1.050,00 €	1.249,50 €	1.249,50 €	208,25 €	249,90 €	456,15 €	791,35 €	1.015,0000	253,65 €	4
5000	500313	Elektro Voss, Verteilerschrank Nordmole	09.09.2020	2020	18%	10,00%	3.729,13 €	4.325,79 €	4.325,79 €	4.325,79 €	145,15 €	145,15 €	4.180,64 €	1.000,0000	145,15 €	7
5200	520032	essp. Sandspiel	08.08.2019	2019	19%	10,00%	3.680,18 €	4.379,41 €	4.379,41 €	183,47 €	437,94 €	621,41 €	3.758,00 €	1.015,0000	444,51 €	7
6000	600051	Kleiner Bootschau, Außenmotor für Hafenmeisterboot	28.06.2018	2018	19%	12,50%	4.907,00 €	5.839,33 €	5.839,33 €	1.156,68 €	729,92 €	1.886,60 €	3.952,73 €	1.030,2500	751,98 €	6
6000	600057	Bootstrailer Arbeitsboot Hafenbetrieb	26.07.2019	2019	19%	12,50%	1.738,66 €	2.069,01 €	2.069,01 €	130,49 €	258,63 €	389,12 €	1.675,89 €	1.015,0000	262,51 €	6
6000	600058	Arbeitsboot Hafenbetrieb	29.07.2019	2019	19%	20,00%	9.809,68 €	11.673,92 €	11.673,92 €	1.168,20 €	2.334,70 €	3.502,90 €	8.170,67 €	1.015,0000	2.369,72 €	6
6600	660045	Prisma, TERRA PC-Business 6000 Silent Core i5-6500	10.07.2017	2017	19%	33,30%	1.021,37 €	1.215,43 €	1.215,43 €	194,06 €	404,74 €	598,80 €	616,63 €	1.045,6738	423,23 €	6
2600	2600201	2 m Kaimauer f. Holidagerkai, Europakai, Kai am Rosengarten	01.10.2014	2014	19%	6,80%		48.145,85 €	48.145,85 €	17.450,77 €	3.275,00 €	20.725,77 €	27.420,08 €	1.093,44326	3.581,03 €	6
2600	2600202	Stellfläche Abfallentsorgungsplatz auf Hafenvorplatz	01.10.2014	2014	19%	6,80%		1.343,61 €	1.343,61 €	486,98 €	91,00 €	577,98 €	765,63 €	1.093,44326	99,50 €	6
2600	2600203	Pflasterfläche Büro Hafenmeister am Touriseumgebäude	01.10.2014	2014	19%	6,80%		57.775,02 €	57.775,02 €	20.940,72 €	3.930,00 €	24.870,72 €	32.904,30 €	1.093,44326	4.297,23 €	6
7700	770038	ITT-Port, 1 AR Sanierung Südmole	12.03.2018	2018	19%		2.696,00 €	2.696,00 €	2.696,00 €							7
7700	770039	ITT-Port, 2 AR Sanierung Südmole	05.11.2018	2018	19%		3.296,00 €	3.922,24 €	3.922,24 €							7
7700	770040	ITT-Port 1 AR Sanierung Spundwand Bunkerkaie	12.03.2018	2018	19%		1.236,00 €	1.470,84 €	1.470,84 €							7
7700	770041	ITT-Port 2 AR Sanierung Spundwand Bunkerkaie	05.11.2018	2018	19%		1.745,85 €	2.077,56 €	2.077,56 €							7
7700	770042	ITT-Port 1 AR Sanierung Spundwand Sportboothafen	12.03.2018	2018	19%		1.442,00 €	1.715,98 €	1.715,98 €							7
7700	770043	ITT-Port 2 AR Sanierung Spundwand Sportboothafen	05.11.2018	2018	19%		2.111,50 €	2.512,69 €	2.512,69 €							7
7700	770044	ITT, Vermessungsleistung Sport- und Gewerbehafen	01.12.2019	2019	19%	6,80%	2.887,50 €	3.436,13 €	3.436,13 €							7
		Gesamtsummen						6.296.806,04 €	17.831,97 €	3.444.370,83 €	266.594,21 €	3.710.965,03 €	2.585.841,01 €		323.305,02 €	
Zusammenfassung nach Kennziffern																
1	Tageslieger Wasserliegeplatz							- €	- €	- €	- €	- €	- €		- €	
2	Dauerlieger Wasserliegeplatz							40.475,24 €	21.349,92 €	21.349,92 €	2.033,83 €	23.383,75 €	17.091,50 €		2.358,43 €	0,748%
3	Dauerlieger Landliegeplatz							18.752,91 €	4.219,40 €	4.219,40 €	937,65 €	5.157,05 €	13.595,87 €		995,18 €	0,316%
4	nur Wasserliegeplätze							5.560.263,29 €	3.162.064,46 €	3.162.064,46 €	227.290,38 €	3.389.354,85 €	2.170.908,45 €		279.686,46 €	88,730%
5	nur Landliegeplätze							- €	- €	- €	- €	- €	- €		- €	
6	alle Liegeplätze							527.248,92 €	199.455,74 €	199.455,74 €	29.071,73 €	228.527,47 €	298.711,45 €		32.168,90 €	10,206%
7	Kostenanteile, die nicht die öffentliche Einrichtung betreffen, und Anlagen im Bau							150.065,68 €	57.271,30 €	57.271,30 €	7.260,53 €	64.531,93 €	85.533,75 €		8.096,05 €	
	Gesamtsummen							6.296.806,04 €	17.831,97 €	3.444.370,83 €	266.594,21 €	3.710.965,03 €	2.585.841,01 €		323.305,02 €	100%
	nur öffentliche Einrichtung							6.146.740,37 €	3.387.099,53 €	3.387.099,53 €	259.333,58 €	3.646.433,11 €	2.500.307,26 €		315.208,97 €	

Gemeinde Ostseebad Laboe - Öffentlich Einrichtung Hafen - Laufende Kosten Jahr 2020

Basis: Jahresabschluss 2020

Sachkonto	Bezeichnung	Kosten 2020 €	Abgrenzung nicht anzusetzende Kostenanteile €	Hinzurechnung zusätzlich anzusetzender Kostenanteile €	Summe ansatzfähiger Kostenanteile netto €	MwSt. €	Summe ansatzfähiger Kostenanteile brutto €	Verteilungs- hinweise	TL %	DLW %	DLL %	TL €	DLW €	DLL €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4010 0	Hafen Jahreslieger 19% Ust	-358.109	358.109	0	0	0	0							
4010 1	Dauerlieger anteilig	-12.158	12.158	0	0	0	0							
4010 4	Hafen Erstattungen d. Ermäßigungen	-18.896	18.896	0	0	0	0							
4153 0	Steuerfreie Umsätze -Mieten und Pachten	-1.110	1.110	0	0	0	0							
4154 1	steuerfr. Umsätze §4,2-7 Dauerlieger-Fis	-2.365	2.365	0	0	0	0							
4212 2	Hafen Tageslieger 19 %	-43.824	43.824	0	0	0	0							
4213 2	Hafen Dauerlieger 19 %	-4.151	4.151	0	0	0	0							
4214 0	Erlöse 19% Mieten und Pachten	-28.678	7.874	-20.804	-3.953	-24.756	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	-11.421	-13.095	-240	
4214 2	Erlöse 16% Mieten und Pachten	-1.335	1.335	0	0	0								
4215 1	Erträge aus Lochkartenverkauf Einzelprei	20	-20	0	0	0								
4216 0	Erlöse 19% Dusch-/Toilettengeld	-1.217	0	-1.217	-231	-1.448	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	-668	-766	-14	
4217 1	Erlöse 19% Wasch-/Trockengeld	-220	0	-220	-42	-262	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	-121	-139	-3	
4217 2	Parkentgelte Parkplätze Börm	-9.143	9.143	0	0	0								
4219 0	Erlöse 19% Kai/Slippgeld	-5.298	0	-5.298	-1.007	-6.305	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	0	0	0	
4219 4	Erlöse 16 % Kai/Slippgeld	-61	0	-61	-12	-72	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	-33	-38	-1	
4301 0	Erlöse 7 % - Kurabgaben-	0	0	0	0	0								
4736 0	Gewährte Skonti 19 % Ust	0	0	0	0	0								
4830 0	Sonstige betriebliche Erträge	-1.932	1.932	0	0	0								
4830 1	sonstige betriebliche Erträge 19%	-1.350	1.350	0	0	0								
4830 4	Erträge aus der Auflösung von Zuschüssen	-12.131	0	-12.131	-2.305	-14.436	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	-6.660	-7.636	-140	
4835 0	Mahingeb. Säumniszuschläge und sonst. Erst.	-492	0	-492	0	0								
4860 1	Betriebskosten-VZ, Nutzung Räume im YH-Gebäude	-900	900	0	0	0								
4920 0	Erträge aus Herabsetzung PWB auf Ford	-764	764	0	0	0								
4930 0	Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	-1.313	1.313	0	0	0								
4932 0	Erträge aus der Auflösung von RAP's	-8.540	0	-8.540	-1.623	-10.163	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	-4.689	-5.376	-88	
4940 0	Erträge aus der Anpassung von EWB's	-23.009	23.009	0	0	0								
4970 0	Versch.entschädigung, Schadenersatz	-690	0	-690	-131	-821	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	-379	-434	-8	
5030 1	Mieten u/Pachten ohne Vst Yachthafengebäude	0	0	12.623	2.398	15.021	Anl. 4 Ziffer 1.4 Nutzung JBF	5,029070%	93,662273%	1,308657%	755	14.069	197	
5044 0	Bewirtschaftungskosten	64.961	-10.098	54.862	10.424	65.286	Anl. 4 Ziffer 1.4 Nutzung JBF	5,029070%	93,662273%	1,308657%	3.283	61.149	854	
5046 0	Strom, Wasser, Gas, Heizöl/ Tourismus u	273	1.537	1.537	292	1.829	Anl. 4 Ziffer 1.5	5,029070%	93,662273%	1,308657%	92	1.713	24	
5075 1	Aufwendungen Hafen wg. Arbeitsersatz Bauhof	2.125	-276	1.849	351	2.200	Anl. 4 Ziffer 1.4 Nutzung JBF	5,029070%	93,662273%	1,308657%	111	2.061	29	
5737 0	Erhaltene Skonti 16% Vorsteuer	-14	0	-14	-3	-17	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	1,308657%	-8	-9	0	
6020 0	Gehälter	40.209	-2.010	38.199	7.258	45.457	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	20.971	24.045	440	
6110 0	Gesetzliche soziale Aufwendungen	7.719	-386	7.333	1.393	8.726	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	4.026	4.616	84	
6120 0	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	273	-14	260	49	309	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	143	163	3	
6140 0	Aufwendungen für die Altersversorgung	2.795	-140	2.655	505	3.160	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	1.458	1.672	31	
6220 0	Abschreibungen auf Sachanlagen	19.062	-19.062	0	0	0								
6221 0	Abschreibungen auf Gebäude	209.713	-209.713	0	0	0								
6222 0	Abschreibungen auf Kfz	2.794	-2.794	0	0	0								
6260 0	Sofortabschreibung GWG	1.466	0	1.466	278	1.744	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	805	923	17	
6300 0	Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.663	0	2.663	506	3.169	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	1.462	1.676	31	
6306 1	Berufskleidung	72	0	72	14	86	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	39	45	1	
6330 0	Reinigung	18.379	0	18.379	3.492	21.871	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	10.090	11.569	212	
6340 0	Abgaben für betrieblich genutzten Grundb.	288	0	288	55	343	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	158	181	3	
6400 0	Versicherungen	1.332	0	1.332	253	1.585	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	731	838	15	
6430 0	Sonstige Abgaben	288	0	288	55	343	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	158	182	3	
6430 1	Aufwand aus Fremdenverkehrsabgabe/konsol	167	0	167	32	199	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	92	105	2	
6431 0	Verwaltungskostenbeitrag	11.608	-580	11.027	2.095	13.122	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	6.054	6.941	127	
6450 0	Reparatur u. Instandhalt. Gebäude/Bauten	19.104	-9.967	9.138	1.736	10.874	Anl. 4 Ziffer 1.4 Nutzung JBF	5,029070%	93,662273%	1,308657%	547	10.185	142	
6470 0	Marina Manager Leasing Raten, Wart und sonst.	29.821	-443	29.378	5.582	34.960	Anl. 4 Ziffer 1.4 Nutzung JBF	5,029070%	93,662273%	1,308657%	1.758	32.745	458	
6470 3	Marina Manager Leasing Raten, Wart und sonst.	1.110	0	1.110	211	1.321	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	609	699	13	
6500 0	Kraftstoff für Fahrzeuge und Maschinen	31	0	31	6	37	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	17	20	0	
6600 0	Werbekosten allgemein	1.028	0	1.028	195	1.223	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	564	647	12	
6805 0	Telefon	1.058	0	1.058	201	1.258	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	581	666	12	

Gemeinde Ortseebad Laboe - Öffentlich Einrichtung Hofen - Laufende Kosten Jahr 2020

Basis: Jahresabschluss 2020

6815 0	Bürobedarf	241	0			241	46	287	46,134735%	52,897176%	0,968089%	132	152	3
6820 0	Zeitschriften, Bücher	39	0			39	7	46	46,134735%	52,897176%	0,968089%	21	25	0
6825 0	Rechts- und Beratungskosten	28.254	-28.254			0	0	0	46,134735%	52,897176%	0,968089%	0	0	0
6827 0	Abschluß- und Prüfungskosten	4.625	0			4.625	879	5.504	46,134735%	52,897176%	0,968089%	2.539	2.911	53
6835 0	Mieten für Einrichtungen	170	0			170	32	202	46,134735%	52,897176%	0,968089%	93	107	2
6837 0	Aufwendungen für Lizenzen, Konzessionen	1.000	0			1.000	190	1.190	46,134735%	52,897176%	0,968089%	549	629	12
6840 0	Betriebsbedarf	5.248	-200			5.048	959	6.007	46,134735%	52,897176%	0,968089%	2.771	3.177	58
6845 0	Werkzeuge und Kleingeräte	89	0			89	17	106	46,134735%	52,897176%	0,968089%	49	56	1
6850 0	Sonstiger Betriebsbedarf	33	-33			0	0	0	46,134735%	52,897176%	0,968089%	0	0	0
6855 0	Nebenkosten des Geldverkehrs	1.631	-20			1.611	306	1.917	46,134735%	52,897176%	0,968089%	884	1.014	19
6859 0	Aufwendungen für Abraum- und Abfallbeseitigung	1.321	0			1.321	251	1.572	46,134735%	52,897176%	0,968089%	725	832	15
6923 0	Einstellungen in die Einzelwertberichtigung	9.609	-9.609			0	0	0	46,134735%	52,897176%	0,968089%	0	0	0
6931 0	Forderungsverluste 7%	23	-23			0	0	0	46,134735%	52,897176%	0,968089%	0	0	0
6936 0	Forderungsverluste 19% Ust	28.300	-28.300			0	0	0	46,134735%	52,897176%	0,968089%	0	0	0
6960 0	Periodenfremde Aufwendungen	3.620	-3.620			0	0	0	46,134735%	52,897176%	0,968089%	0	0	0
7320 0	Zinsaufwendungen für langfristige Verbindlichkeiten	60.530	-60.530			0	0	0	46,134735%	52,897176%	0,968089%	0	0	0
7330 0	Zinsähnl.Aufw.-Erbbauszinsen	1.466	-1.466			0	0	0	46,134735%	52,897176%	0,968089%	0	0	0
7682 0	Grundsteuer Tourismus, MWSH,Bauhof,Hafen	4.421	-98			4.323	821	5.144	5,029070%	93,662273%	1,308657%	259	4.818	67
	Verwaltungskosten lt. Jahresabschluss für Hafen	49.243	-2.462			46.781	8.888	55.669	46,134735%	52,897176%	0,968089%	25.683	29.447	539

Gesamtsummen		100.590	99.802	12.623	213.014	40.473	253.487	61.324	189.249	2.915
--------------	--	---------	--------	--------	---------	--------	---------	--------	---------	-------

ABSCHREIBUNGEN FÜR DEN HAFEN DER GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

Differenz zwischen Abschreibungen auf Wiederbeschaffungszeitwerte (WBZ) lt. Kalkulationen und Abschreibungen auf AHK

Jahr	Abschreibungswerte		Differenz
	z.T. auf WBZ (lt. Kalkulation)	auf AHK	
vor 2003			keine
2003	191.211,75 EUR	116.121,72 EUR	75.090,03 EUR
2004	191.211,75 EUR	118.206,58 EUR	73.005,17 EUR
2005	191.211,75 EUR	120.353,67 EUR	70.858,08 EUR
2006	191.211,75 EUR	125.399,32 EUR	65.812,43 EUR
2007	191.211,75 EUR	133.203,86 EUR	58.007,89 EUR
2008	138.098,36 EUR	138.098,36 EUR	0,00 EUR
2009	141.899,84 EUR	141.899,84 EUR	0,00 EUR
2010	141.766,01 EUR	142.266,01 EUR	-500,00 EUR
2011	150.100,00 EUR	142.364,09 EUR	7.735,91 EUR
2012	207.383,31 EUR	140.878,74 EUR	66.504,57 EUR
2013	207.383,31 EUR	159.631,11 EUR	47.752,20 EUR
2014	207.383,31 EUR	166.040,40 EUR	41.342,91 EUR
2015	207.383,31 EUR	198.982,30 EUR	8.401,01 EUR
2016	207.383,31 EUR	220.398,69 EUR	-13.015,38 EUR
2017	233.120,93 EUR	218.400,69 EUR	14.720,24 EUR
2018	296.047,23 EUR	247.317,13 EUR	48.730,10 EUR
2019	298.094,58 EUR	246.812,60 EUR	51.281,98 EUR
2020	315.208,97 EUR	259.333,58 EUR	55.875,39 EUR
SUMME	3.707.311,22 EUR	3.035.708,69 EUR	671.602,53 EUR

ohne GwG!

2. Zuweisungen und Zuschüsse für den Hafen der Gemeinde Laboe

	Stand: 01.01.2020	Auflösung 2020	Stand: 31.12.2020	Kennziffer
2.1 Sonderposten für Zulagen und Zuschüsse				
für 2m Kaimauer*	15.509,22 €	-1.618,34 €	13.890,88 €	6
für Fläche am Hafenmeisterbüro*	18.611,04 €	-1.942,01 €	16.669,03 €	6
für Fläche Müllbehälter Hafenvorplatz*	432,84 €	-45,16 €	387,68 €	6
für sonstige Hafeneinrichtungen #29800	288.417,02 €	-12.130,73 €	276.286,29 €	4
Summe	322.970,12 €	-15.736,24 €	307.233,88 €	

2.2 Passive Rechnungsabgrenzungsposten

Zuschuss zum Hapag-Steg #39101	30.603,02 €	-8.540,41 €	22.062,61 €	6
			329.296,49 €	

2.3 Zusammenfassung nach Kennziffern

Kennziffer 1	0,00 €
Kennziffer 2	0,00 €
Kennziffer 3	0,00 €
Kennziffer 4	276.286,29 €
Kennziffer 5	0,00 €
Kennziffer 6	53.010,20 €
Kennziffer 7	0,00 €
	329.296,49 €

* Auflösungsbeträge wie 2017, siehe gesonderte Berechnung von Anke Block

Darlehensanteil BT 2 Hafen		Aktenzeichen	Darlg.egeber	Anteil	Zinssatz	fest bis	urspr.Darl.betrag	Laufzeit bis	Datum Valtierung	01.01.2020	Neuaufnahme 2020	Tilg. 2020	31.12.2020
Buchungskonto	Darl.kto.nr.	Hafenerweiterung Süd-West	IB	100%	4,26%	15.02.2027	€584.453,10	15.02.2027	15.08.2007	224.453,10 €	0,00 €	30.000,00 €	194.453,10 €
31735	5328640046	Hafenerweiterung Süd-West	IB	100%	5,8250%	30.09.2031	€912.642,64	30.06.2031	03.01.2002	520.699,98 €	0,00 €	32.954,44 €	487.745,54 €
31780	6704510167	Hafenerweiterung Yachthafen	IB	100%	1,4150%	30.06.2023	€300.000,00	30.06.2023	27.06.2013	109.583,84 €	0,00 €	30.877,75 €	78.706,09 €
31792	7000488809	Hapag-Steg	IB	100%	2,63%	30.12.2033	€250.000,00	30.12.2033	16.12.2013	175.000,00 €	0,00 €	12.500,00 €	162.500,00 €
31793	6700238568	Stegneubau YH 2013	DKB	100%	0,80%	30.09.2024	100.000,00 €	30.09.2024	28.10.2014	47.500,00 €	0,00 €	10.000,00 €	37.500,00 €
31794	6712178463	Energiesäulen Strom- u. Wasserver	DKB	100%	3,105%	30.12.2043/Lau	220.000,00 €	30.12.2043	16.12.2013	175.960,00 €	0,00 €	7.340,00 €	168.620,00 €
31751	7000602984	Hafenumf.abgehängte Promenade	IB	100%	1,435%	30.09.2035	140.000,00 €	30.09.2035	04.12.2015	110.250,00 €	0,00 €	7.000,00 €	103.250,00 €
31798	7000958711	Dusch- u. Toilettenräume Hafen	IB	100%	1,435%	30.09.2035	25.000,00 €	30.09.2035	04.12.2015	19.645,00 €	0,00 €	1.260,00 €	18.385,00 €
31797	7000958818	SFK-Anleger Nord	IB/EIB	100%	1,405%	30.09.2035	25.000,00 €	30.09.1935	04.12.2015	19.645,00 €	0,00 €	1.260,00 €	18.385,00 €
31796	7000958887	SFK-Anleger Nord	IB	100%	1,435%	30.09.2035	230.000,00 €	30.09.2035	04.12.2015	181.125,00 €	0,00 €	11.500,00 €	169.625,00 €
31905	7001584708	Steg im Hafen	IB	74,62%	0,635%	30.12.2039	197.000,00 €	30.12.2039	27.12.2019	147.000,00 €	0,00 €	7.357,46 €	139.642,54 €
31907	7001764260	Sanierung Steg C	IB	100,00%	0,200%	30.12.2040	160.000,00 €	30.12.2040	17.12.2020	0,00 €	160.000,00 €	0,00 €	160.000,00 €
31908	7001764298	Umschuldung DKB-Darlehen (3171)	IB	100,00%	0,010%	30.09.2030	82.226,46 €	30.09.2030	29.12.2020	0,00 €	82.226,46 €	0,00 €	82.226,46 €
Summe										1.730.861,92 €	242.226,46 €	152.049,65 €	1.821.038,73 €

Zinsen 2020:

60.529,59 €

Verbindlichkeiten per 31.12.2020:

1.821.038,73 €

rechnerischer Fremdkapitalzinssatz:

3,3239%

Restbuchwert per 31.12.2020:
kalkulatorisch

2.585.841,01 €

rechnerische Fremdfinanzierungsquote:

70,4235%

angenommener Eigenkapitalzinssatz:

0,500000%

Fremdzins

2,34081%

Eigenkapitalzins

0,14788%

rechnerischer Mischzinssatz:

2,4887%