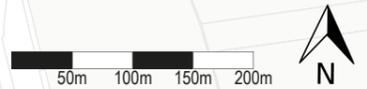
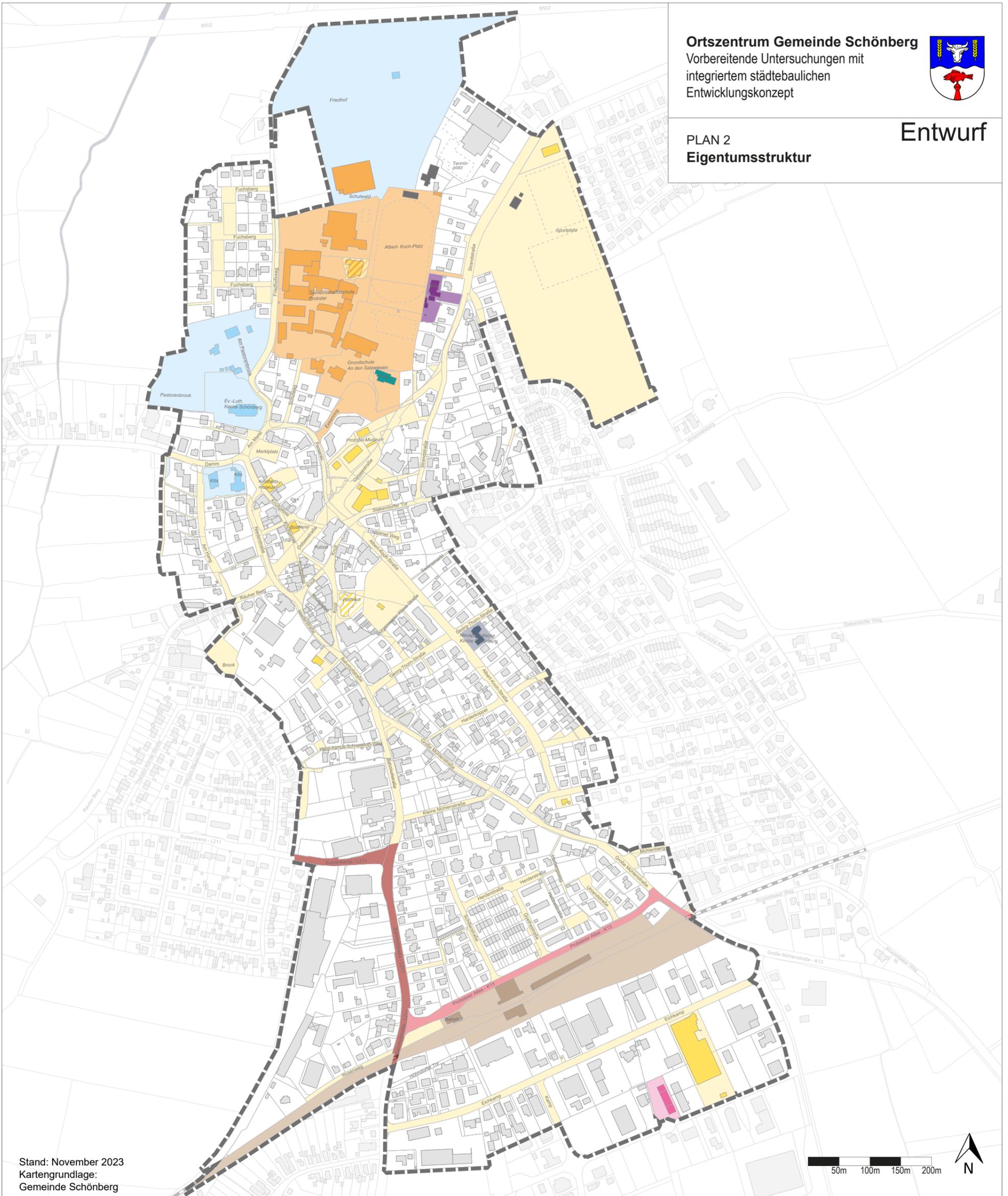


Stand: November 2023
 Kartengrundlage:
 Gemeinde Schönberg



Legende

- Untersuchungsgebiet
- Gebäude
- Flurstück
- Grünfläche
- Bahnlinie
- Gewässer
- Im Bau befindlich



Stand: November 2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg

Legende

Privat

Land

Kreis

Gemeinde Schönberg

Gemeinde Schönberg & Amt Probstei

Schulverband Probstei

Gemeinde Schönberg & Schulverband Probstei

Kirchengemeinde Schönberg

Neuapostolische Kirche Nord- & Ostdeutschland

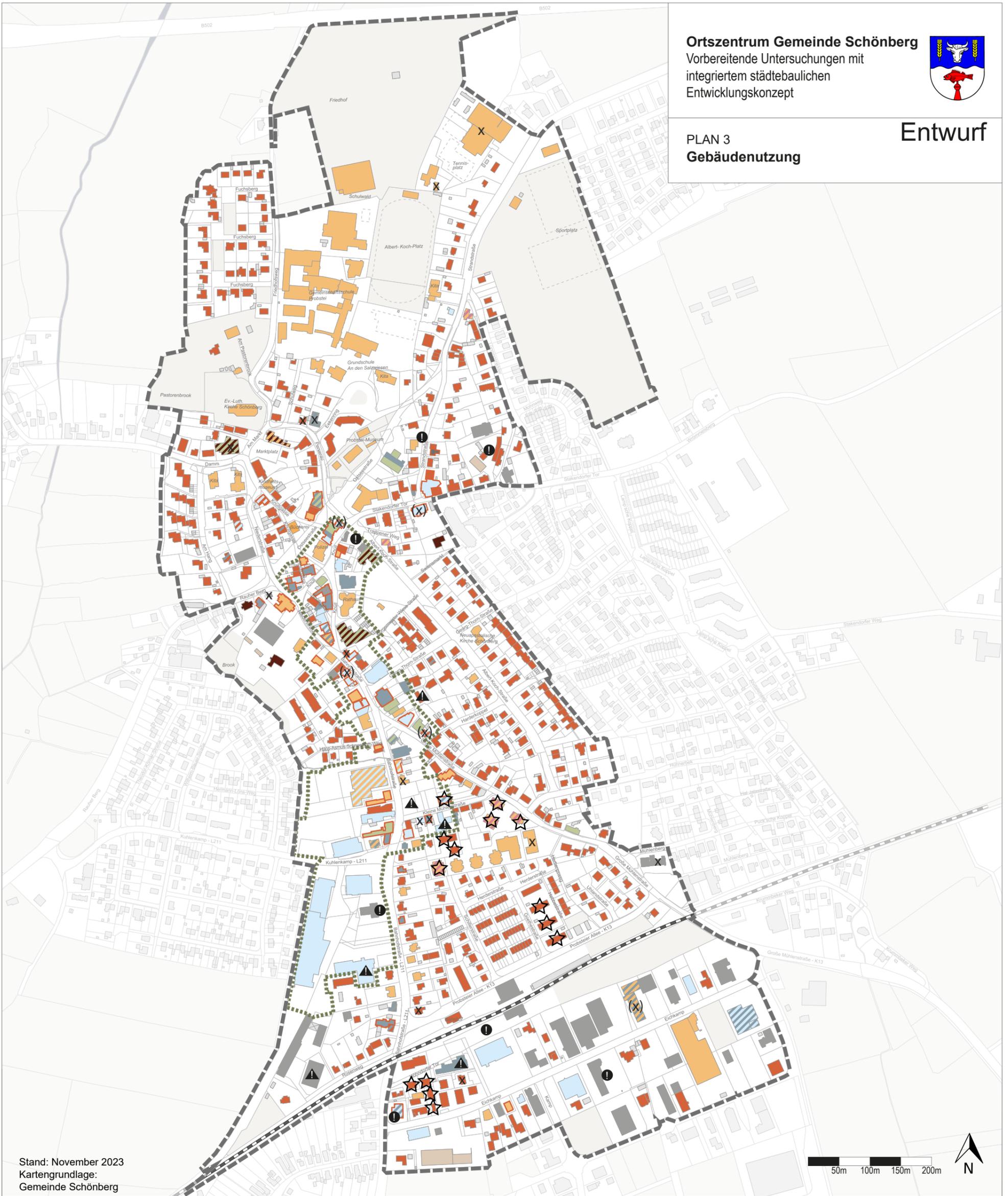
Kindergartenverein e. V.

TSV Schönberg von 1863 e. V.

ASB Landesbetrieb Schleswig-Holstein e. V.

Landesbetrieb für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz Schleswig-Holstein

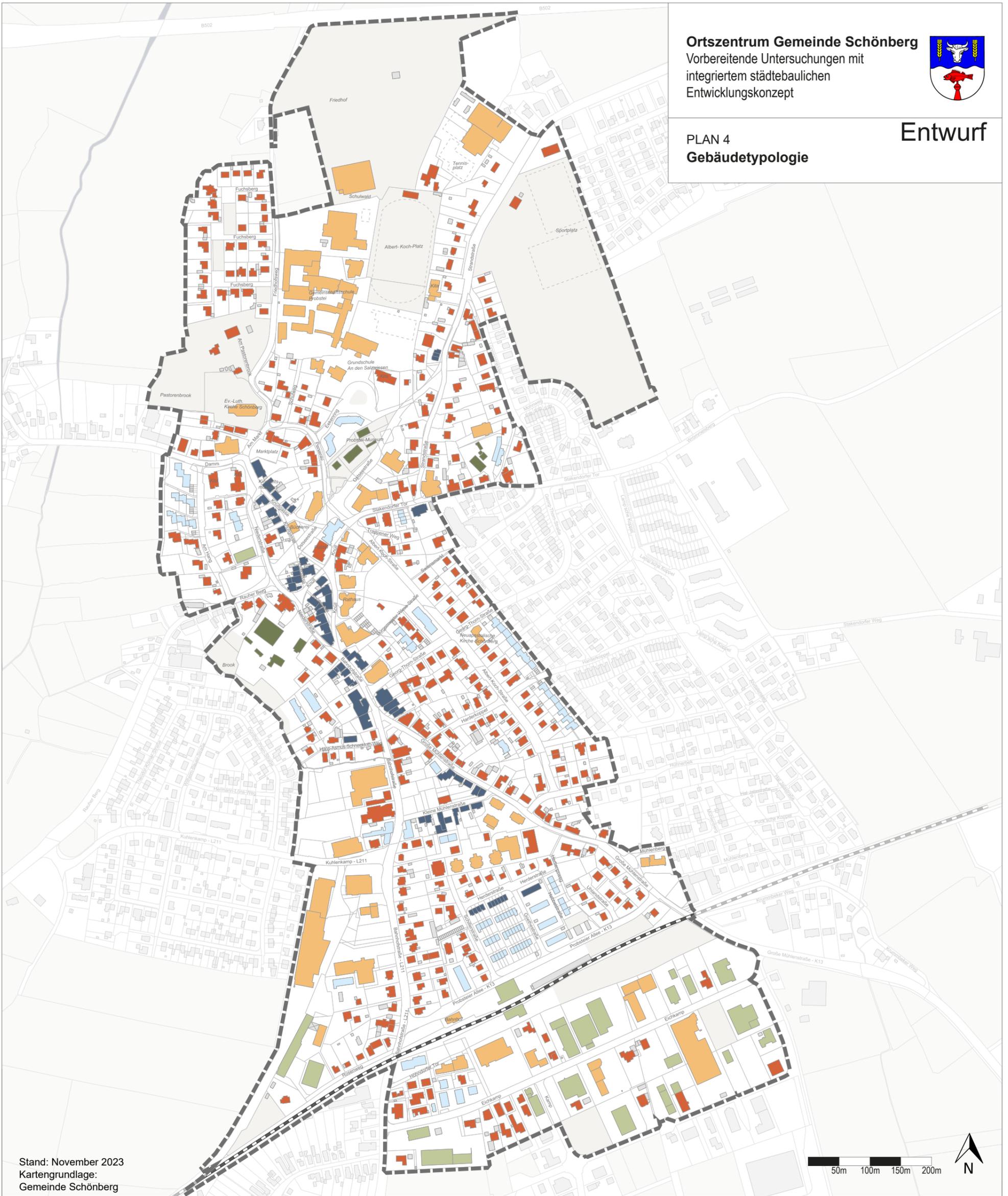
Verkehrsbetriebe Kreis Plön



Stand: November 2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg

Legende

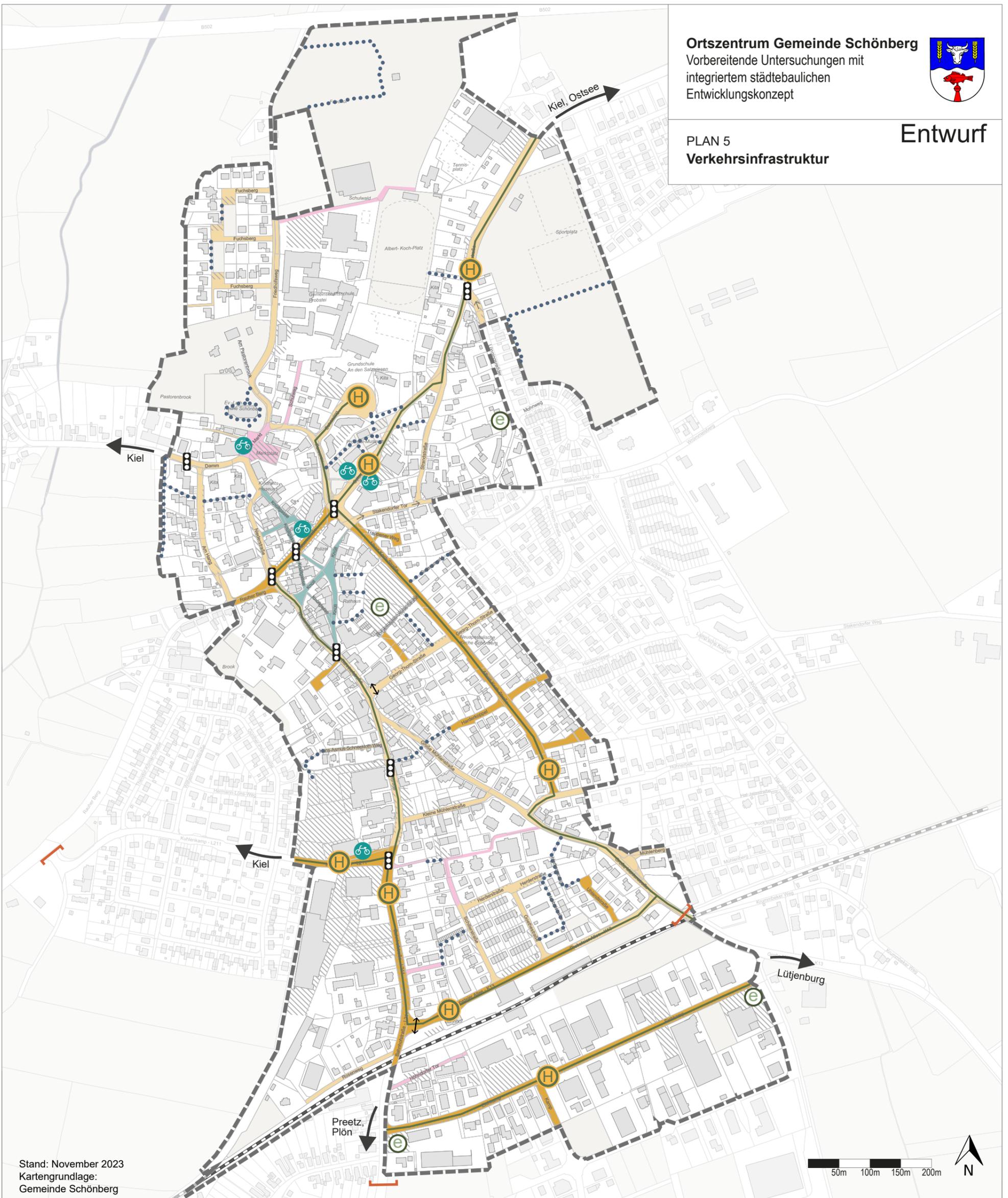
- | | | |
|--|---|--|
|  Wohnen |  Landwirtschaft |  Zentraler Versorgungsbereich |
|  Soziale Infrastruktur |  Nebengebäude | x (x) Leerstand (teilweise) |
|  Gewerbe |  Gastgewerbe |  Altlastenrelevante Nutzung |
|  Einzelhandel |  Wohnen im OG |  Flächen, deren Böden gem. FNP (2006) mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein könnten (nachrichtlich übernommen) |
|  Dienstleistung |  Mischnutzungen werden als Schraffuren der entsprechenden Farben dargestellt | |
|  Gastronomie |  Geförderte Wohnungen | |



Stand: November 2023
 Kartengrundlage:
 Gemeinde Schönberg

Legende

- Reihe
- Zeile
- Solitär, Cluster
- Einzelhaus
- Halle
- Hofstelle
- Nebengebäude

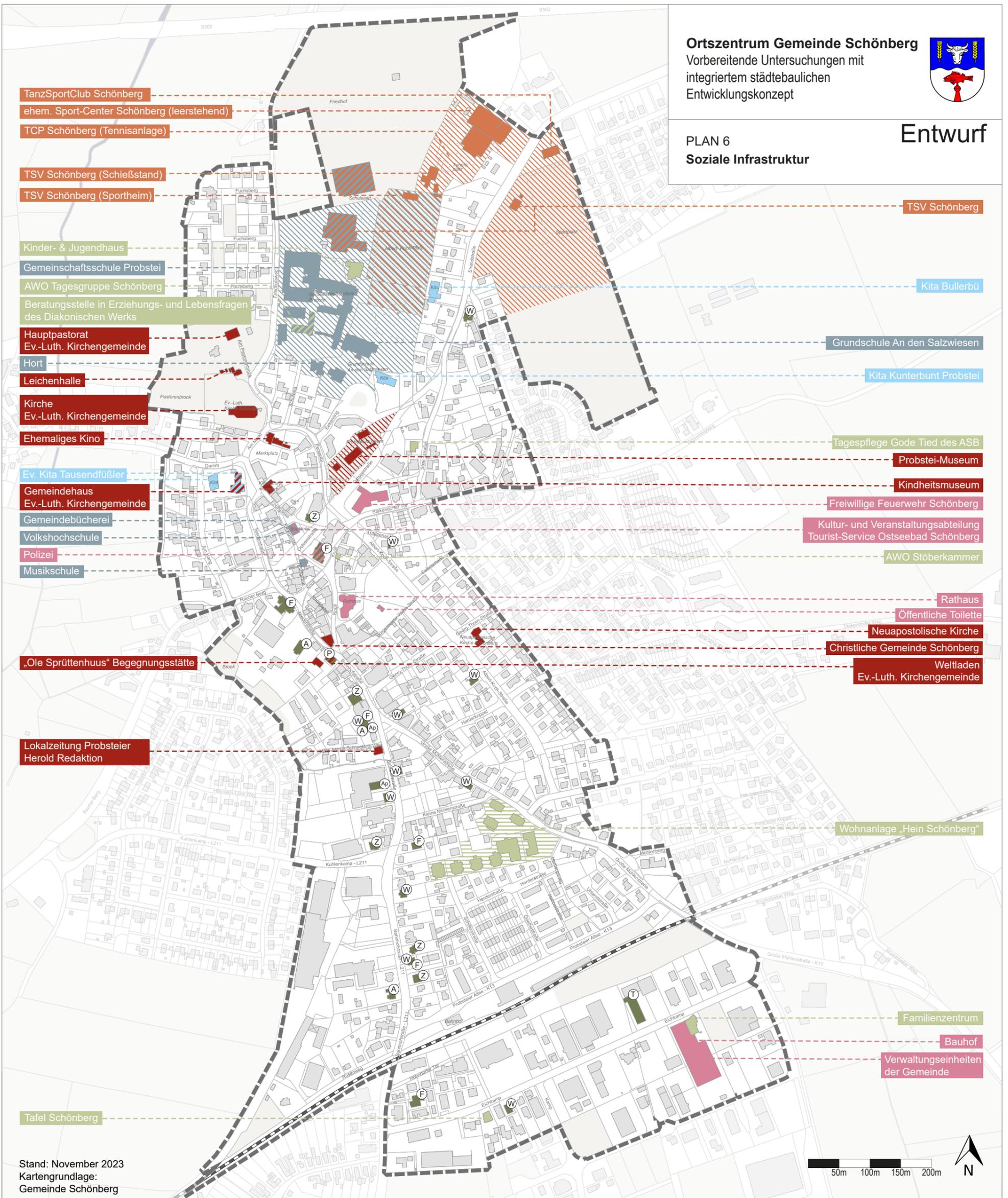


Stand: November 2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg



Legende

- | | | | | | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------|--|----------------------|
| | Straße mit max. 50 km/h | | Fußgängerzone | | E-Ladestation |
| | Straße mit max. 30 km/h | | Fußläufige Wegeverbindung | | Ortdurchfahrtsgrenze |
| | Anliegerstraße/verkehrsberuhigt | | Querungshilfen | | |
| | Stellplatz Kfz | | Fahrradinfrastruktur | | |
| | Einbahnstraße | | Buslinie | | |
| | Ampel | | Bushaltestelle | | |



Stand: November 2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg

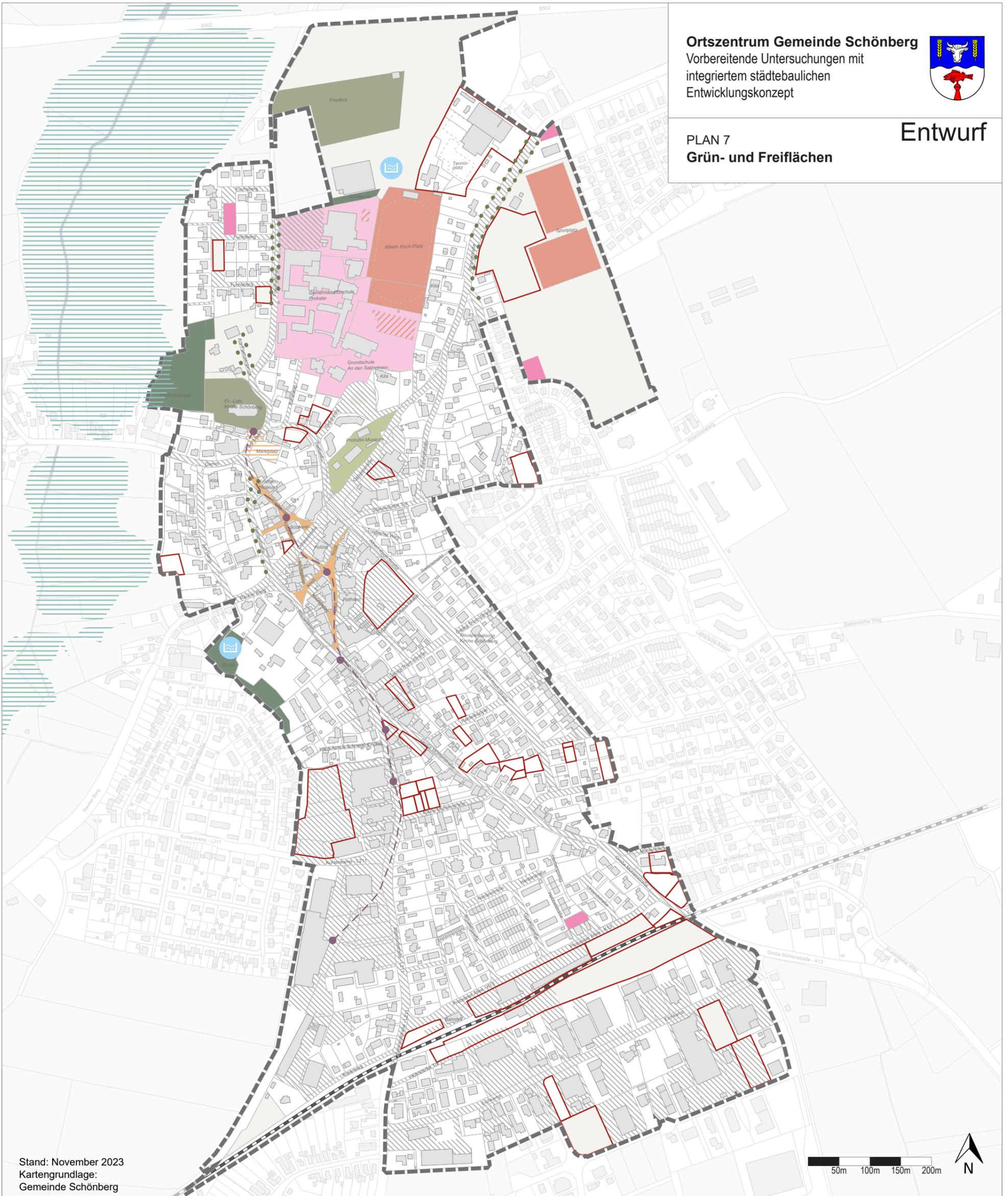


Legende

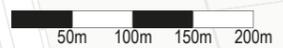
- Bildung
- Kinderbetreuung
- Fürsorge
- Kultur
- Sport und Freizeit
- Öffentliche Sicherheit und Verwaltung

- Gesundheit
- A Allgemeinmedizinische Praxis
- Z Zahnmedizinische Praxis
- F Fachmedizinische Praxis
- T Tiermedizinische Praxis

- W Weitere Praxis: z. B. Physiotherapie/
Krankengymnastik, Ergotherapie,
Logopädie, Heilpraktik,
Psychotherapie, Optik, Hörakustik
- P Pflegedienst
- Ap Apotheke

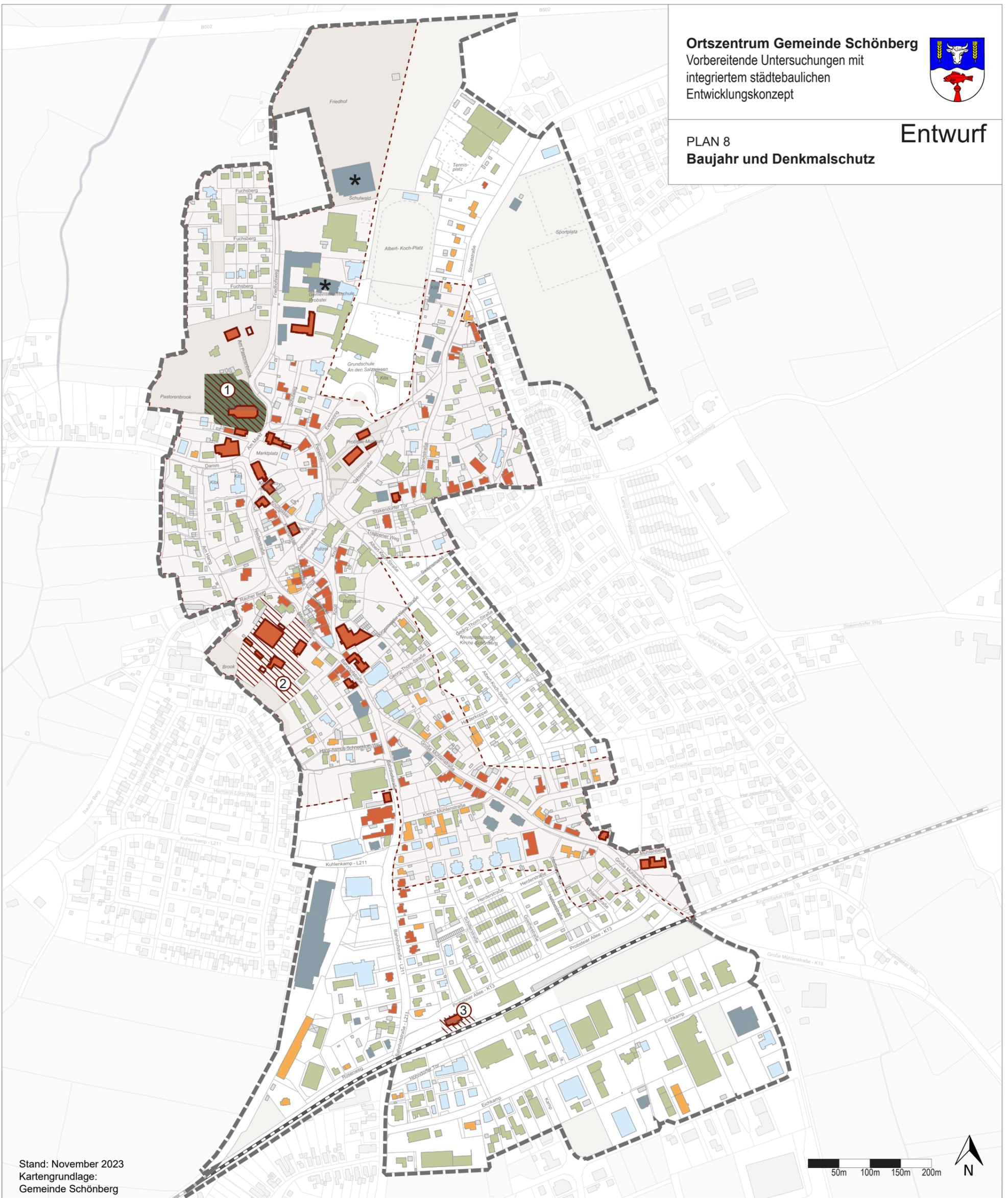


Stand: November 2023
 Kartengrundlage:
 Gemeinde Schönberg



Legende

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Öffentliche Freifläche Museum | Spielplatz | Sonstige großflächig versiegelte Freifläche |
| Friedhof | Schulcampus | Prägender Baumbestand |
| Wald | Sportplatz | Abwasseranlage |
| Sonstige Grünfläche | Bolzplatz | Kunstpfad „Prokunst“ |
| Öffentlicher Platz | Untergenutzte oder brachliegende Fläche | |
| Fußgängerzone | Hochwasserrisikogebiet | |



Stand: November 2023
 Kartengrundlage:
 Gemeinde Schönberg

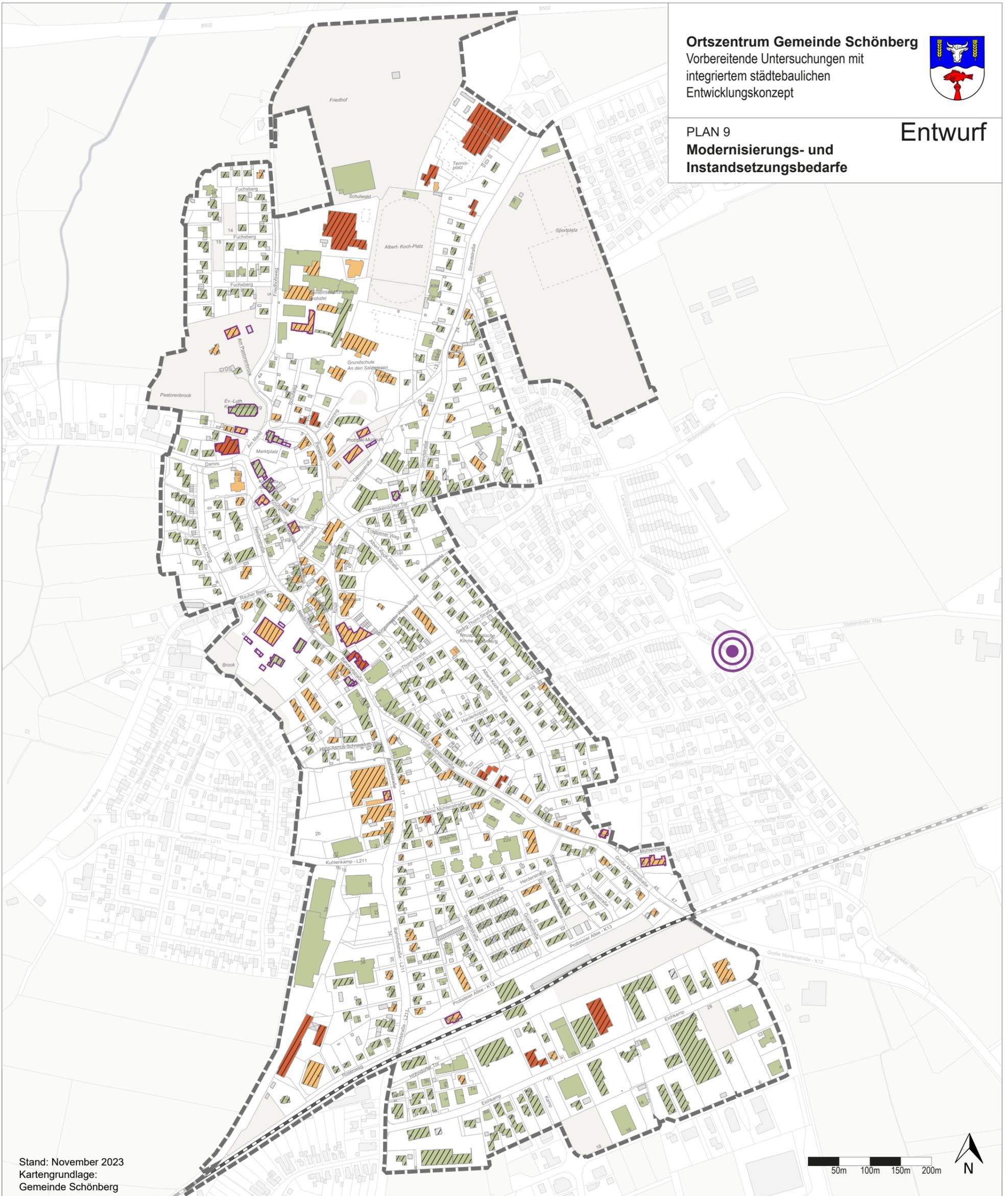
Legende

- Vor 1918
- 1918 - 1957
- 1958 - 1987
- 1988 - 2009
- Nach 2009

* Im Bau befindlich

- Archäologisches Interessengebiet
- Eingetragenes Kulturdenkmal
- ① Sachgesamtheit „Kirche Schönberg“
- ② Sachgesamtheit „Bauernvogtstelle Muhs“
- ③ Sachgesamtheit „Museumsbahn“

Gründenkmal



Stand: November 2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg

Legende

Niedriger Bedarf

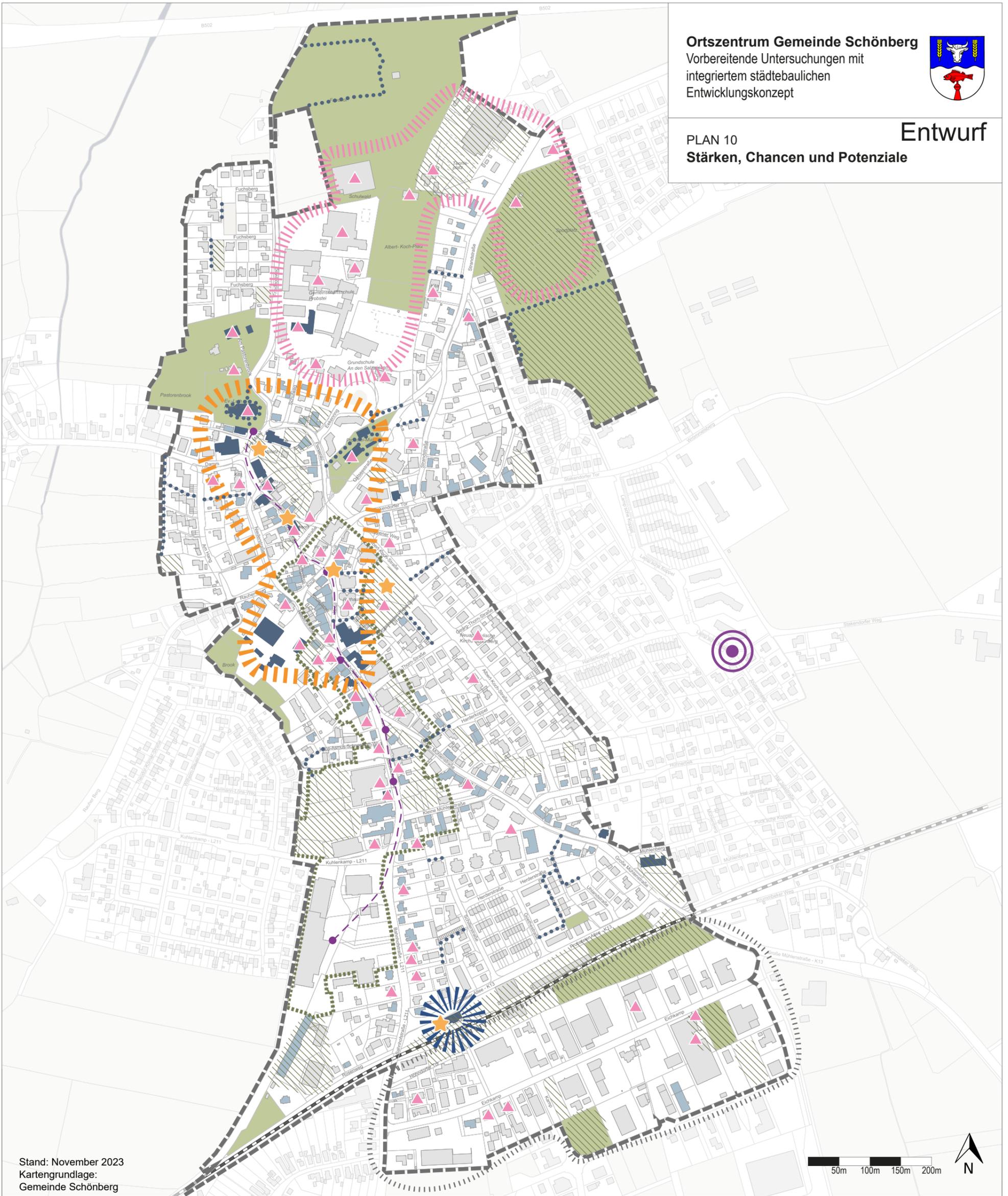
Mittlerer Bedarf

Hoher Bedarf

Energetischer Bedarf, zu vermuten aufgrund des Baujahrs

Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf, zu vermuten aufgrund der unter Denkmalschutzstellung

Nachrichtlich: Fernwärme

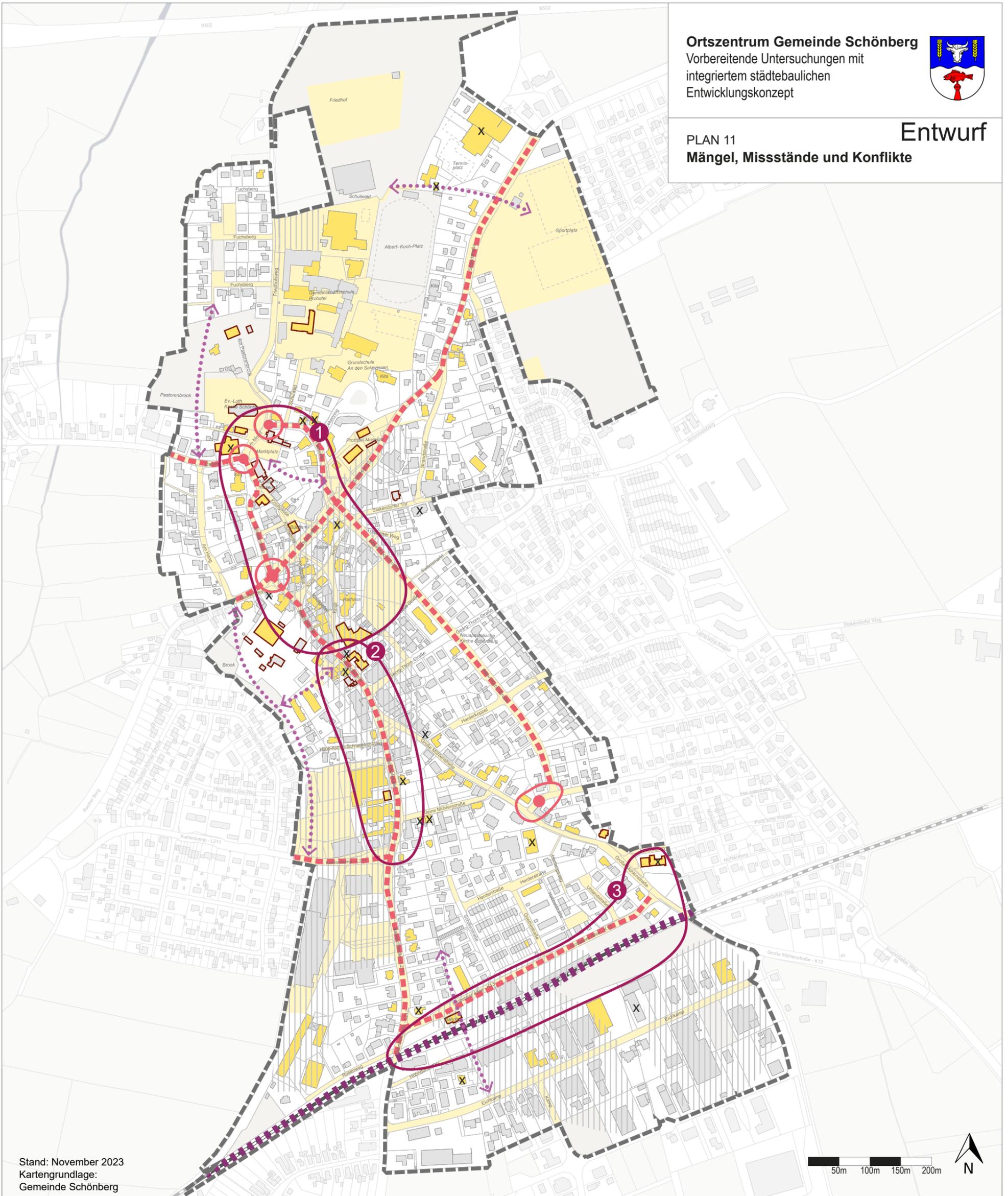


Stand: November 2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg



Legende

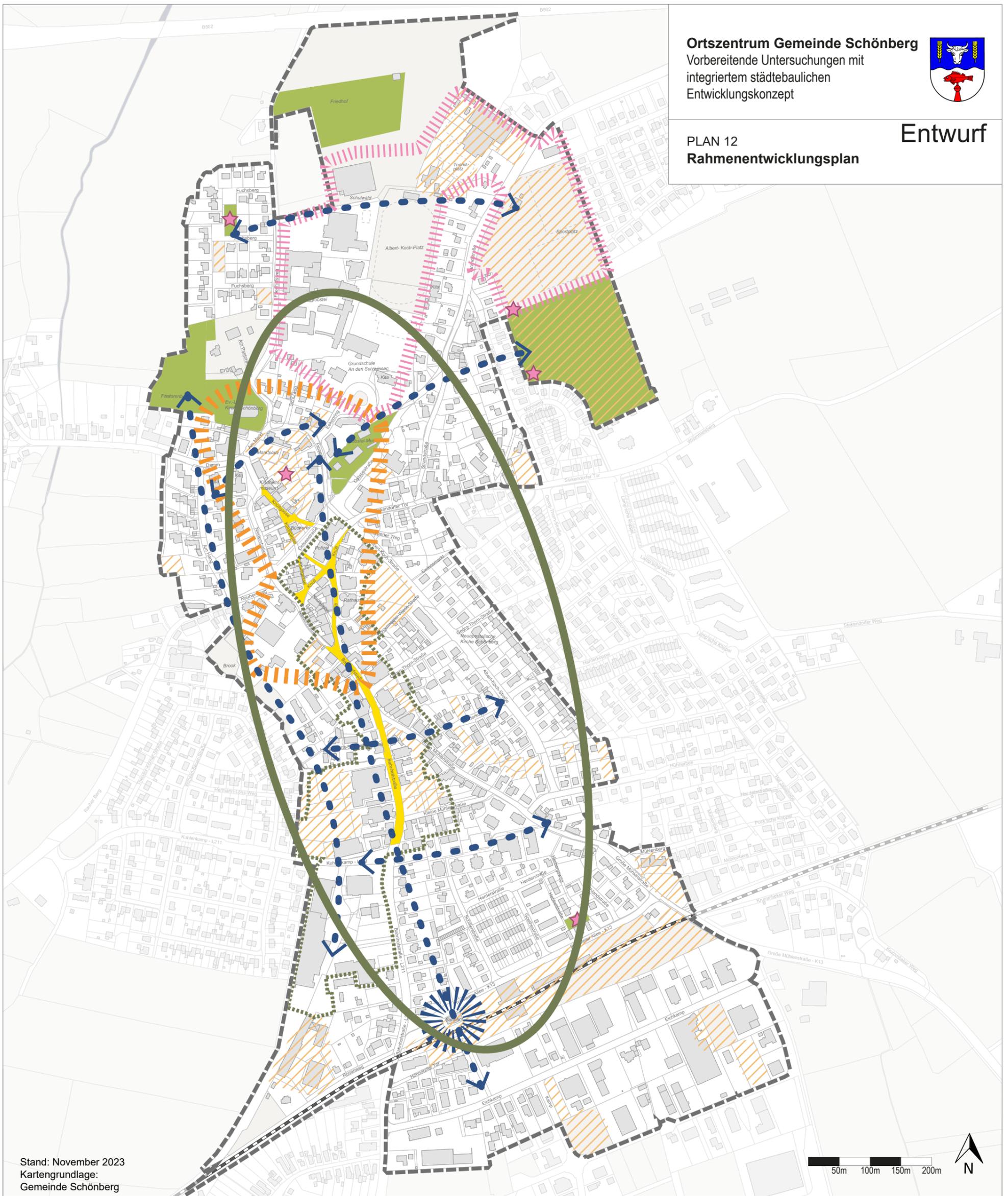
- | | | |
|--|--|---|
|  Zentraler Versorgungsbereich |  Überregional bedeutsamer Schulstandort mit angrenzenden Sportflächen |  Grünflächenpotenzial |
|  Historisches Gebäude |  Potenzialfläche für Neuordnung und Neuentwicklung |  Gewerbestandort mit Entwicklungspotenzial |
|  Denkmal |  Potenzial Mobilitätsdrehscheibe Bahnhof |  Soziale Infrastruktur |
|  Historischer Ortskern |  Wegeverbindung abseits von Straßen |  Kunstpfad „Prokunst“ |
|  Ort mit besonderem Entwicklungspotenzial | | |
|  Fernwärme | | |



Stand: November 2023
 Kartengrundlage:
 Gemeinde Schönberg

Legende

- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|
| | Mittlerer und hoher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf Gebäude | | Gestaltungs-, Funktions- und Nutzungsdefizit:
1 Historischer Ortskern und Fußgängerzonen | | Fehlende und defizitäre stadträumliche Verbindung |
| | Mittlerer und hoher Erneuerungs- und Umgestaltungsbedarf Straßen, Wege, Plätze und Grünflächen | | 2 Nördliche Bahnhofstraße | | Defizitäre Knotenpunkte |
| | Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf Gebäude, zu vermuten aufgrund der unter Denkmalschutzstellung | | 3 Bahnhofsumfeld | | Leerstand |
| | Konfliktreiche Nutzungsüberlagerungen für Fuß- und Radverkehr | | Bahntrasse mit Barrierewirkung | | Großflächig versiegelter Siedlungsraum |



Stand: November 2023
 Kartengrundlage:
 Gemeinde Schönberg

Legende

-  Stärkung historischer Ortskern
-  Verkehrsberuhigter Straßenraum mit Aufenthaltsqualität und Stadtgrün
-  Ausbaupotenziale Spiel- und Freizeitangebot
-  Sicherung von Grün- und Freiräumen zur Erholung und Begegnung
-  Qualifizierung Ortszentrum
-  Sicherung stadträumliche Verknüpfungen Fuß- und Radverkehr
-  Potenzialflächen zur Nutzungsqualifizierung
-  Integrierter Schul- und Sportcampus
-  Qualifizierung zur Mobilitätsdrehscheibe
-  Stärkung des zentralen Versorgungsbereichs

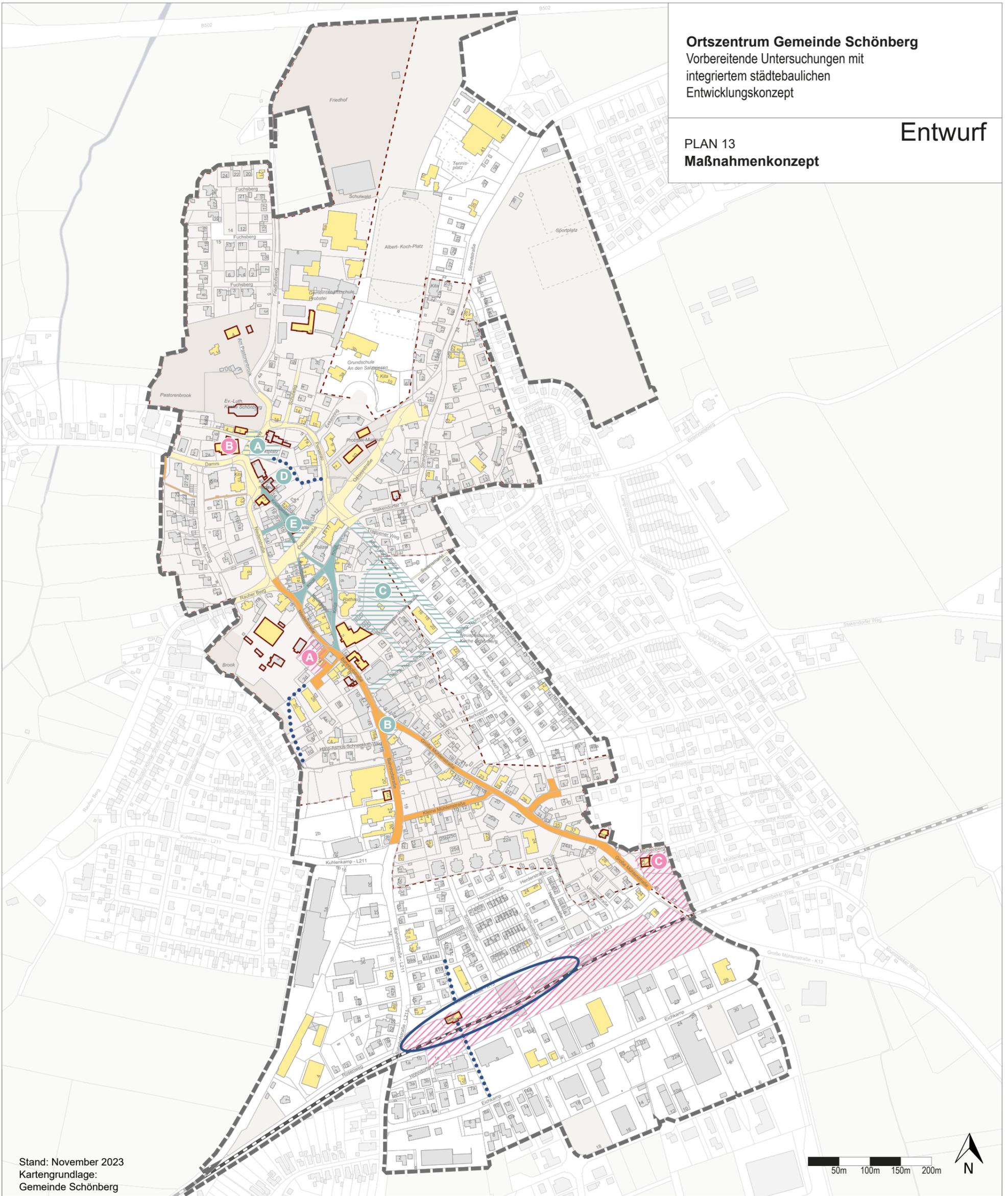
Ortszentrum Gemeinde Schönberg

Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept

PLAN 13

Maßnahmenkonzept

Entwurf



Stand: November 2023
Kartengrundlage:
Gemeinde Schönberg

Legende

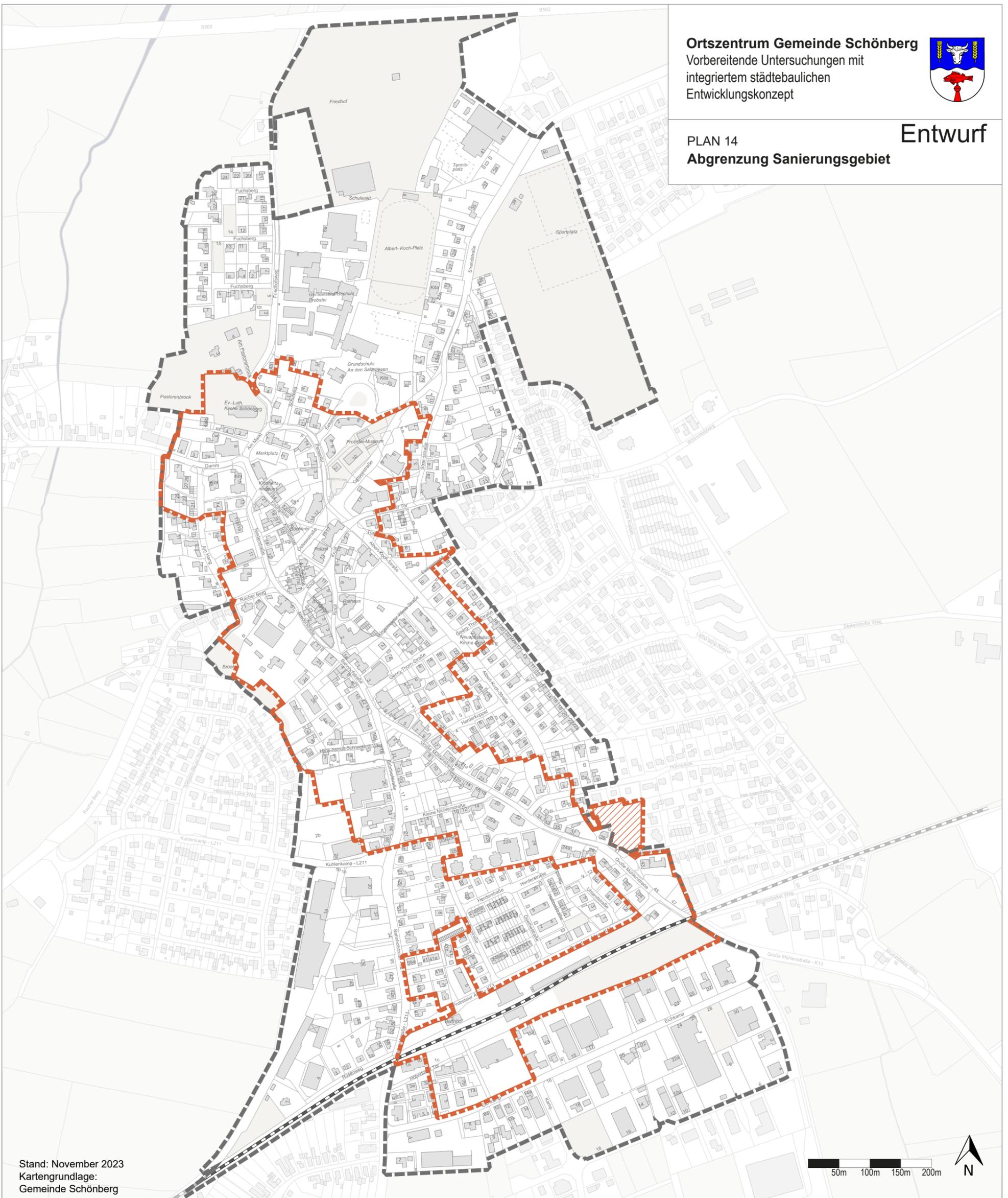
- Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen aufgrund äußerer Inaugenscheinnahme
- Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen aufgrund der unter Denkmalschutzstellung

Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen

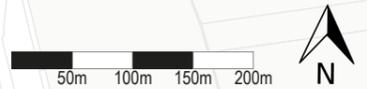
- Erneuerung und Umgestaltung Straßen und Wege

- Kleinteilige Anpassung zum Abbau von Barrieren
- Neuanlage fußläufige Wegeverbindung
- Mobilitätsdrehzscheibe Bahnhof Schönberg
- Fußgängerzone
- A Marktplatz/Am Markt
- B Neuordnung Fläche Große Mühlenstraße/ Bahnhofstraße
- C Neuordnung Fläche am Rathaus inkl. angrenzender Straßen

- D Neuanlage Spiel- und Freizeitfläche
- E Umfeld „Alte Apotheke“
- Sicherung Potenzialflächen
- A Neuordnung „Ole Sprüttenhuus“
- B GBF „Hotel Stadt Kiel“
- C GBF Schönberger Windmühle
- Nachrichtlich: Arch. Interessengebiet



Stand: November 2023
 Kartengrundlage:
 Gemeinde Schönberg



Legende

-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  Grenze Sanierungsgebiet
-  Teilfläche Sanierungsgebiet außerhalb des Untersuchungsgebiets