



Bekanntmachung

Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg

**am Dienstag, dem 21.11.2023, um 19:00 Uhr
Sitzungsort: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg, Sitzungssaal
(Erdgeschoss)**

Tagesordnung:

- öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses vom 12.10.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 für das Gebiet "nördlich der Straße Seesternweg, südlich des Deiches und östlich der Straße Verwellengrund"
hier: Änderung des Geltungsbereiches
5. Beauftragung zur Entwicklung eines Wärme- und Kälteplans und Realisierung der Nahwärmeversorgung
Antrag der Fraktion "Bündnis 90/ Die Grünen"
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "nordwestl. der Bahnstrecke Kiel-Schönberg, nordöstl. der Bebauung Lamp'sche Koppel/Älvdalenweg/Haljalastraße und südöstl. vom Baumrader Weg"
hier: Aufstellungsbeschluss
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 für das Gebiet "nordwestl. der Bahnstrecke Kiel-Schönberg, nordöstl. der Bebauung Lamp'sche Koppel/Älvdalenweg/Haljalastraße und südöstl. vom Baumrader Weg"
hier: Aufstellungsbeschluss
8. Neubau der Binnenpromenade Kalifornien (T-Konzept): Beschluss als Nachweis der Finanzierung mit Ergebnis aus baufachlicher Prüfung
9. Städtebauliche Sanierungsmaßnahme
- 9.1. Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“: Beschluss des Einzelhandelskonzeptes der Gemeinde Schönberg
- 9.2. Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“: Beschluss der vorbereitenden Untersuchungen (VU) und des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (IEK) der Gemeinde Schönberg „Ortszentrum“

- 9.3. Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Ortszentrum" der Gemeinde Schönberg (Sanierungssatzung)
10. Beratung und Beschlussfassung zur Überplanung der Bahnhofsumfelder Schönberg und Schönberger Strand-Antrag CDU
11. Sachstandsberichte zu Bauleitplanverfahren und genehmigte Bauvorhaben
12. Bekanntgaben und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden bei entsprechender Beschlussfassung voraussichtlich unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt:

- nichtöffentliche Sitzung -

13. Grundstücksangelegenheiten-Antrag der CDU
14. Planungsangelegenheiten
15. Bauanträge/Bauvoranfragen
16. Bekanntgaben und Anfragen

gez. Cordts
Ausschussvorsitzender