

## Gebührenkalkulation

Umlageperiode		
vom	bis	Monate
01.01.2024	31.12.2025	24

Mietobjekt
Seesternweg 9
24217 Schönberg

Flächenmaße des Mietobjektes in m <sup>2</sup>	
Gesamt	554,12
Wohnräume	399,85

Anzahl der Wohneinheiten (WE)	
Gesamt	18

Teiler (Tage pro ...)	
Jahr	360
Monat	30

### Lagebezeichnungen Zimmer

Abkürzung	Bedeutung
OG	Obergeschoss
DG	Dachgeschoss
SP	Spitzboden

Seesternweg 9, 24217 Schönberg			Jahr			
Bezeichnung	Kontierung	Einnahme/Ausgabe	IST	HH-Ansatz	Prognose	Prognose
			2022	2023	2024	2025
Unterhaltungskosten	01/1115.50000	Ausgabe	64.986,52 EUR	15.000,00 EUR	20.000,00 EUR	20.000,00 EUR
Geräte und Ausstattung	01/1115.52000	Ausgabe	12.994,89 EUR	3.000,00 EUR	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR
Mieten	01/1115.53000	Ausgabe	29.160,00 EUR	43.800,00 EUR	43.800,00 EUR	43.800,00 EUR
Bewirtschaftungskosten	01/1115.54000	Ausgabe	30.065,88 EUR	60.000,00 EUR	66.000,00 EUR	72.600,00 EUR
Verwaltungskostenbeitrag	01/1115.67200	Ausgabe	0,00 EUR	8.000,00 EUR	8.000,00 EUR	8.000,00 EUR
Abschreibungen	01/1115.68000	Ausgabe	2.079,44 EUR	2.000,00 EUR	2.000,00 EUR	2.000,00 EUR
Personalkosten (externe Dienstleistung)	01/4000.70000	Ausgabe	19.571,21 EUR	36.500,00 EUR	38.100,00 EUR	40.000,00 EUR
<b>Summe in der</b>		<b>Ausgabe</b>	<b>158.857,94 EUR</b>	<b>168.300,00 EUR</b>	<b>182.900,00 EUR</b>	<b>191.400,00 EUR</b>
Kostenerstattungen	01/1115.16800	Einnahme	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
N. N.			0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
<b>Summe in der</b>		<b>Einnahme</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>
<b>Gebührenbedarf im Kalkulationszeitraum</b>					<b>182.900,00 EUR</b>	<b>191.400,00 EUR</b>

#### Gebührenbedarf im Kalkulationszeitraum

Gebührenbedarf im Jahr	2024	182.900,00 EUR
Gebührenbedarf im Jahr	2025	191.400,00 EUR
Unterschuss aus dem Jahr	2020	0,00 EUR
Unterschuss aus dem Jahr	2021	0,00 EUR
Unterschuss aus dem Jahr	2022	0,00 EUR
<b>Summe</b>		<b>374.300,00 EUR</b>
<b>Anzahl der Monate der Kalkulationsperiode</b>		<b>24</b>
<b>Gebührenbedarf pro Monat</b>		<b>15.595,83 EUR</b>
<b>Anzahl der Leistungseinheiten für Wohnräume in m<sup>2</sup></b>		<b>399,85</b>
<b>Gebührensatz pro Monat und m<sup>2</sup></b>		<b>39,00 EUR</b>

bisher kalkuliert als Auslagenersatz		38,27 EUR
Differenz		0,73 EUR

## Nachkalkulation

Seesternweg 9, 24217 Schönberg				
Haushaltsstelle	Bezeichnung	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis
		2020	2021	2022
01/1115.50000	Unterhaltungskosten	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01/1115.52000	Geräte und Ausstattung	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01/1115.53000	Mieten	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01/1115.54000	Bewirtschaftungskosten	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01/1115.67200	Verwaltungskostenbeitrag	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01/1115.68000	Abschreibungen	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>
01/1115.16800	Kostenerstattungen	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	N. N.	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
<b>Summe Einnahmen</b>		<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>
<b>Ergebnis</b>		<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>