Niederschrift

über die Sitzung des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/WEA/06/2023) vom 13.09.2023

Anwesend:

Vorsitzende/r
Herr Rolf Aulitzky

Bürgermeister/in
Herr Heiko Voß

Mitglieder

Herr Thomas Eschenlauer	
Herr Karl Christian Fleischfresser	
Herr Dr. Siegfried Krause	
Frau Kerstin Krohne	
Herr Martin Opp	in Vertretung für Michael Meggle
Frau Leonie Peters	in Vertretung für Inken Kuhn
Herr Friedhelm Reker	
Herr Jan-Hendrik Scharpenberg	
Frau Patricia Schoone	
Herr Marius Schüler	
Herr Karsten Steinbach	
Herr Rolf Strohmeyer	in Vertretung für Jan-Rolf Plagmann
Herr Bernd Wackernagel	in Vertretung für Frank Kroglowski
Herr Jens Zywitza	

von der Verwaltung
Frau Martina Kussin

Sachkundige/r

Frau Berit Weiß	NIT
Herr Kai Ziesemer	NIT

Protokollführer/in
Frau Antje Neefe

Abwesend:

Mitglieder
Herr Frank Kroglowski
Frau Inken Kuhn
Herr Michael Meggle
Herr Jan-Rolf Plagmann

Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:36 Uhr
Ort, Raum:	24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der Grundschule (Aula)

Tagesordnung: Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle"
3. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
4. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
5. Einwohnerfragestunde
6. Niederschrift der Sitzung des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" vom 03.05.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
7. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
8. Mitteilungen des Bürgermeisters/Werkleiters
9. Vorstellung der Wertschöpfungsanalyse
10. Öffentliche Stellplätze im Gemeindebesitz am Steinkampberg, Sachstandsbericht, - Antrag der GvO-Fraktion vom 01.08.2023
11. Ersatzneubau Südmole, Sachstandsbericht - Antrag der GvO-Fraktion vom 04.08.2023
12. Machbarkeitsstudie zur Promenadenumgestaltung, Auswahl der Ausbauvariante, Sachstandsbericht - Antrag der GvO-Fraktion vom 04.08.2023
13. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende Herr Aulitzky eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Gäste Frau Weiß und Herrn Ziesemer vom NIT. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit mit 15 stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

TO-Punkt 2: Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle"

Der Vorsitzende Herr Aulitzky verpflichtet die bürgerlichen Mitglieder

- Herrn Eschenlauer,
- Herrn Wackernagel,
- Herrn Scharpenberg,
- Frau Schoone,
- Herrn Schüler und
- Frau Krohne

per Handschlag gemäß § 46 Abs. 6 der Gemeindeordnung zur gewissenhaften Erfüllung Ihrer Obliegenheiten und führt sie damit in ihre Tätigkeit ein.

TO-Punkt 3: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Es ergeben sich keine Änderungen zur Tagesordnung.
Der Vorsitzende Herr Aulitzky teilt mit, dass ihm von der WIP zu TOP 12 ein Antrag vorliegt. Da es sich beim TOP 12 um einen Sachstandsbericht handelt, wird der Ausschuss im Rahmen des TOPs über den eingereichten Verfahrensantrag abstimmen.

Die Tagesordnung ist somit genehmigt.

TO-Punkt 4: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Die/Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:
Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 15			
Ja-Stimmen: 15	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Einwohnerfragestunde

Es ergeben sich keine Fragen.

TO-Punkt 6: Niederschrift der Sitzung des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" vom 03.05.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es ergeben sich keine Einwände gegen die Niederschriften.

Der Vorsitzende Herr Aulitzky teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 03.05.2023 keine Beschlüsse gefasst worden sind.

TO-Punkt 7: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende Herr Aulitzky hat keine Mitteilungen.

TO-Punkt 8: Mitteilungen des Bürgermeisters/Werkleiters

Herr Bürgermeister Voß informiert über folgende Punkte:

Strandumkleiden
4 neue blau-weiß gestreifte Strandumkleiden wurden geliefert und am Strand aufgestellt. Bisher gibt es nur positives Feedback für die optische und funktionale Aufwertung des Strandangebotes.

Notrufsäulen am Strand
Letzten Montag wurden die Notrufsäulen – gefördert durch die Aktivregion – aufgestellt.

German Classics
Durch die Tatsache, dass unser Hafen eine öffentliche Einrichtung ist, also ein gebührenfinanzierter Hafen, sind die Spielräume für Liegeplatz-Ermäßigungen und –befreiungen – auch im Rahmen von Veranstaltungen - sehr eingeschränkt. Alles, was möglich war, wurde für die Veranstaltung „German Classics“ genutzt. Es gab 2 Gespräche mit den Veranstaltern mit dem Ziel, die Veranstaltung seitens der Gemeinde weiter angemessen zu unterstützen. Hier gibt es Überlegungen, sie eventuell mit dem Hafenfesttagen zusammenzulegen, um Synergien zu nutzen und eine noch attraktivere Veranstaltung zu kreieren.

Nationalpark Ostsee
Die Werkleitung ist in den Konsultationsprozess des Landes involviert und hat schon an mehreren Workshops teilgenommen. Auch wenn Laboe in der Gebietskulisse nicht direkt betroffen ist – sie beginnt hinter dem Marine-Ehrenmal – so betrifft ein Nationalpark die Gemeinde bzw. den Betrieb als Hafenbetreiber jedoch indirekt. Nächste Woche steht ein weiterer Workshop mit politischer Beteiligung an. Grundsätzlich formiert sich großer Widerstand. Aus persönlicher Sicht von Herrn Bürgermeister Voß muss auch die Munitionsproblematik angegangen werden.

TO-Punkt 9: Vorstellung der Wertschöpfungsanalyse, Vorstellung Büro NIT Herr Ziesemer/Frau Weiß

Frau Weiß und Herr Ziesemer vom NIT stellen zunächst ihr Büro sowie sich persönlich vor und präsentieren danach die Methoden und Ergebnisse der Wertschöpfungsanalyse zum Wirtschaftsfaktor Tourismus.

Es ergeben sich einige Nachfragen. Herr Ziesemer sagt zusätzliches statistisches Material zu sowie Links zu öffentlich zugänglichen Referenz-Analysen von anderen Tourismusorten zu. Diese sind zusammen mit der Ergebnispräsentation nachträglich zum TOP hochgeladen worden.

TO-Punkt 10: Öffentliche Stellplätze im Gemeindebesitz am Steinkampberg, Sachstandsbericht, - Antrag der GvO-Fraktion vom 01.08.2023

Herr Bürgermeister Voß erläutert die Beschlusslage über die Herbeiführung einer Bewirtschaftung des vorderen Parkplatzbereiches. Auf der besagten Sandfläche gibt es ingesamt 8 Stellplätze, von denen 3 bereits fest vergeben sind. Die 5 freien Parkplätze sollen Laboer Gewerbetreibenden zur Vermietung angeboten werden.

Herr Bürgermeister Voß berichtet weiter, dass besagte Fläche im Geltungsbereich des B-Plans 39 (1) noch nicht als Parkplatzfläche ausgewiesen ist. Dieser Sachverhalt erschwert eine Vermietung. Aus diesem Grund wird aus rechtlicher Sicht eher eine öffentliche Parkplatzfläche empfohlen.

TO-Punkt 11: Ersatzneubau Südmole, Sachstandsbericht - Antrag der GvO-Fraktion vom 04.08.2023

Herr Bürgermeister Voß berichtet über die Beschlusslage und den Sachstand. Die Vorplanungen für den Ersatzneubau Südmole fanden bereits im Mai 2023 statt. Gemäß Beschluss wurde das Büro ITT mit der einer Vorentwurfsplanung beauftragt, die erneut im Ausschuss und anschließend in der Gemeindevertretung beraten werden soll. Diese Planung wurde über den Sommer zunächst mit dem Eigenbetrieb abgestimmt. Danach gab es ein Abstimmungsgespräch mit dem Fischerverein. Zentrale Punkte dieses Gesprächs waren:

- 5 neue Fischerhütten – Altbestand kann nicht gehalten werden
- Fischer planen Direktvermarktung „Fisch vom Kutter“
- Rettungskreuzer wird an Stirnseite verlegt, damit mehr Platz an Ostseite für Längsliegeplätze für die Fischer entsteht
- Bau einer Entwässerungsleitung
- Öffentliche WC-Anlage – gemeinsame Nutzung von Fischern und Öffentlichkeit
- Neuer Mietvertrag mit den Fischern notwendig
- Parkplätze werden noch geprüft

Herr Bürgermeister Voß berichtet weiterhin über die finanzielle Förderung von Nebenerwerbsfischerei. Durch den intensiven Kontakt mit dem Wirtschaftsministerium inkl. Vor-Ort-Termin ist es gelungen 50 % der Gesamtaufwendungen für das Projekt der Fischerei zuzuordnen. Dieser Tatbestand sowie die fortgeschrittene Planungsreife des Projektes hat dazu geführt, dass noch vor der Sommerpause ein Förderantrag gestellt werden konnte. Anfang September hat das Landeskabinett darüber beraten. Am 05.09.2023 erhielt die Gemeinde die Mitteilung, dass das Landeskabinett Fördermittel in Höhe von 1,2 Mio € für Laboe gebunden hat.
Der Zeitplan für das Projekt sieht die Fertigstellung der Entwurfsplanung für das Frühjahr 2024 vor – mit dem Ziel die Ausschreibung der Bauleistungen vorzunehmen. Der Beginn der Arbeiten ist für Herbst 2024 geplant. Die Bauzeit wird 5-6 Monate dauern, so dass mit der Fertigstellung des Gesamtprojektes ca. im Frühjahr/Sommer 2025 gerechnet wird.

TO-Punkt 12: Machbarkeitsstudie zur Promenadenumgestaltung, Auswahl der Ausbauvariante, Sachstandsbericht - Antrag der GvO-Fraktion vom 04.08.2023

Herr Bürgermeister Voß verweist in seinem Sachstandsbericht auf die seinerzeit vorgelegten Variantenplanungen des Büros Bendfeldt (BHF) zur Neugestaltung des Promenadenabschnitts zwischen MWSH und U-Boot, die in der Gemeindevertretung zurück in den Ausschuss verwiesen wurden, um dort über wesentliche Punkte neu zu sprechen.
Zwischenzeitlich gab es einen Behördentermin mit Vertretern des LKN (Landesamt für Küstenschutz und Natur) sowie der UNB (Untere Naturschutzbehörde Kreis Plön). Dabei wurde auf den schlechten Zustand der Igeldecke hingewiesen, die maßgeblich für den Küstenschutz ist. Es wurde empfohlen, das Thema Küstensicherungskonzept mit in die Promenadenüberlegungen der Gemeinde einfließen zu lassen.
Aufgrund dessen wurde in der Sommerpause umfangreiche Untersuchungen zur Küstensicherung durch das Büro ITT durchgeführt. Zentrales Ergebnis ist, dass wirksamer Küstenschutz dann gegeben ist, wenn die obere Steinschüttung (Steinmole vor dem U-Boot) entfernt werden würde. Dies würde mittelfristig dazu führen, dass sich zwischen MWSH und U-Boot ein breiterer Strand aufbaut. Weiter hat sich bei der Untersuchung der Igeldecke und dem Übergang zur Promenade herausgestellt, dass unter dem Bereich der Zäune/Gabionen bzw. der Grasnarbe eine Bitumschicht über die Kante vom Strand wahrscheinlich bis zum asphaltierten Promenadengehweg ragt. Sollte sich diese bauliche Anlage als eine Küstenschutzmaßnahme herausstellen, hätte das große Auswirkungen auf die Promenadenplanung. Zum aktuellen Zeitpunkt steht jedoch die fachliche Einschätzung des LKN zur Untersuchung und die damit verbundenen Auflagen noch aus. Die Abstimmung des Papiers mit dem LKN findet als nächster Schritt statt.
Das LKN hat der Gemeinde empfohlen, beide Planungen zur Promenadenumgestaltung sowie zum Küstensicherungskonzept parallel laufen zu lassen. Beide Projekte sind förderfähig – jedoch aus unterschiedlichen Fördermittelquellen. Die Förderquoten für die Promenadenumgestaltung belaufen sich auf ca. 60 % während die Förderung für Küstensicherungsmaßnahmen aktuell mit ca. 80-90 % beziffert wird.

Zur weiteren Vorgehensweise schlägt Herr Bürgermeister Voß vor, zunächst alle Punkte, die der Gemeindevertretung wichtig sind, offen mit den Planern (BHF/ITT) und den Behörden (LKN/UNB) zu diskutieren um dann entsprechende Aufträge zu realisieren.

Herr Fleischfresser verliest den Verfahrensantrag der WIP zur Machbarkeitsstudie zur Promenadenumgestaltung, der nachträglich zum TOP hochgeladen wird.

Der Vorsitzende Herr Aulitzky lässt über den ebenfalls verlesenen Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschluss:

1. Der Ausschussvorsitzende wird beauftragt, eine zusätzliche, nicht öffentliche Sitzung des WA vorzubereiten (Termin, Einladung, Örtlichkeit, Ablauf).
2. Zu dieser zusätzlichen Sitzung des WA sind Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Ministerien SH wie Küstenschutz und Wirtschaft, das Ing.-Büro Bendfeldt, die WA-Mitglieder, der Bürgervorsteher und der Bürgermeister einzuladen.
3. Ergebnisse dieser zusätzlichen Sitzung des WA sind spätestens Anfang 2024 der GV vorzulegen, um einen entsprechenden Zeitplan der Baumaßnahmen und der finanziellen Förderung zu beschließen.
4. Entsprechende Haushaltsmittel sind zu berücksichtigen bzw. einzustellen.

Stimmberechtigte: 15			
Ja-Stimmen: 15	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 13: Bekanntgaben und Anfragen

Herr Fleischfresser verliest seine 4 Anfragen zum Thema Regionalplan II bzw. zum dort ausgewiesenen Vorranggebiet Naturschutz das Ostseebad Laboe betreffend. Er bittet um Beantwortung bis zur nächsten GV oder ggf. Aufnahme eines eigenen TOPs dazu.

1. Was bedeutet Vorrang vor anderen Nutzungen? Kein Baden, Tauchen, Surfen oder Paddeln mehr?
2. Wer bestimmt darüber, was Vorrang hat?
3. Es heißt dann ja Gebiet mit höchster naturschutzfachlicher Bedeutung. Was kann die Gemeinde Ostseebad Laboe dagegen tun, damit der Kurstrand in Zukunft nicht gesperrt wird? Strandnutzung ja, baden Nein?
4. Was ist mit der Leitung zur Nutzung der Meerwasserentnahme? Muss die ggf. abgebaut werden?

Herr Bürgermeister Voß sagt die Beantwortung zu.

Der Vorsitzende Herr Aulitzky schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:46 Uhr und die stellt die Nicht-Öffentlichkeit her.

gesehen:

Rolf Aulitzky - Vorsitzender -	Antje Neefe - Protokollführerin -	Sönke Körber - Amtsdirektor -

gesehen:

Heiko Voß
- Bürgermeister -