

FRAKTION BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SCHÖNBERG

An  
Herrn Jürgen Cordts  
Vorsitzender des Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss  
Der Gemeinde Schönberg  
  
24217 Schönberg

FRAKTION BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SCHÖNBERG

**Anett Schwab**  
Fraktionsvorsitzende

**Dr. Rüdiger Penthin**  
Stellv. Fraktionsvorsitzender

Tel. 0160/94859573  
Mail: anett.schwab@gmx.de

18. September 2023

### **Antrag:**

**Wir beantragen die Anpassung der veralteten Bebauungspläne der Gemeinde Schönberg für**

- die Grundstücke mit Bebauung für Osterwisch 4- 28 (es gilt der B-Plan 20 - 4. Änderung vom 07.04.1984 ) und
- die Grundstücke mit Bebauung für Brahmhorst (es gilt der B-Plan 20 - 1. Änderung vom 06.08.1974 )

durch Umwidmung zu einem Sondergebiet SOTGW (Sondergebiet Tourismus, Gewerbe und Wohnen), damit die mehr als 200 Dauerbewohnerinnen und Dauerbewohner, die teilweise dort ihren Wohnsitz seit mehr als dreißig Jahren haben, Rechtsicherheit erhalten. Der gültige F-Plan ist entsprechend anzupassen. Die Kosten für das Verfahren könnten durch alle Besitzer anteilig gedeckt werden.

### **Begründung:**

Für das Grundstück mit Bebauung Osterwisch 2 (Hochhaus) gilt der B-Plan (20-15), mit Änderung vom 29.09.2020. Durch diese Änderung erfolgte die Umwidmung in ein Mischgebiet, in welchem Dauerwohnen erlaubt ist. Aus Gründen der Gleichbehandlung aller Einwohner sollte analog zu dieser Umwidmung eine solche zumindest in ein SOGTW auch für die oben angegebenen Gebiete erfolgen.

Die angrenzenden Gebiete wie Kapellenweg und Brahmhorst Nr. 54-56 haben in den genehmigten B-Plänen bereits ein zugestandenes Wohnrecht. Dieser Zustand sollte durch die Umwidmung gerechtigkeitshalber auf die genannten Gebiete ausgedehnt werden.

Eine gerechte und eindeutige nicht mit Widersprüchen behaftete Wohngebietsausweisung ist gerade auch angesichts der Dringlichkeit von Wohnraumentwicklung in unserer Zeit eine der zentralen Aufgaben der Gemeinde im Rahmen der Daseinsfürsorge. Darüber hinaus gilt es, ein harmonisches Miteinander von Dauerwohnrecht und Tourismus zu gewährleisten und auch außerhalb der Saison ein belebtes Kalifornien sicher zu stellen (Vermeidung von „Geistersiedlungen“ außerhalb der Saison).

Für die Fraktion

Gez. Anett Schwab

Dr. Rüdiger Penthin