

Datum 18.09.2023	Aktenzeichen: III.2.3	Verfasser: Lage
Verw.-Vorl.-Nr.: STEIN/BV/115/2023		Seite: -1-

AMT PROBSTEI

für die GEMEINDE STEIN

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Gemeindevertretung	06.10.2023	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet "südlich der Uferkoppel, westlich des Dorfring, östlich der Straße Zur Steilküste und nördlich der Kreisstraße 30"
hier: Beauftragung der naturschutzfachlichen Leistungen und Erschließungsplanung**

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 29.01.2018 den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 16 gefasst. Diesen hat die Gemeindevertretung am 25.01.2022 ergänzt und eine Veränderungssperre erlassen.

Nachdem nun die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit durchgeführt wurde, sollen nun die abgegebenen Stellungnahmen abgewogen und ggf. in den Entwurf eingearbeitet werden.

Bisher wurde lediglich der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen an das Planungsbüro Blank, Guntram Blank, erteilt. Für die weitere Planung sind allerdings noch artenschutzrechtliche Untersuchungen notwendig und Aussagen zum Naturschutz zu treffen. Außerdem muss die Entwässerung nachgewiesen und ggf. berechnet werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung erteilt den Auftrag für die naturschutzfachlichen und artenschutzrechtlichen Leistungen an das Büro Franke's Landschaften und Objekte, Frau Franke, und für die Erschließungsplanung das Ingenieurbüro HAUCK.

Im Auftrage:

Lage
Amt III

Gesehen:

Körber
Amtdirektor