



Bekanntmachung

Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg

**am Dienstag, dem 19.09.2023, um 19:00 Uhr
Sitzungsort: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg, Sitzungssaal
(Erdgeschoss)**

Tagesordnung:

- öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses vom 25.04.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Vorbereitende Untersuchungen gem. §141 BauGB mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept für das Untersuchungsgebiet "Ortszentrum" Gemeinde Schönberg
hier: Information zur Kenntnisnahme der vorläufigen Ergebnisse/Inhalte sowie Beteiligung der Betroffenen und öffentlichen Aufgabenträger
5. Beauftragung zur Entwicklung eines Wärme- und Kalteplans und Realisierung der Nahwärmeversorgung
Antrag der Fraktion "Bündnis 90/ Die Grünen"
6. Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung bzw. Änderungen des Bebauungsplanes Nr. 20 im Bereich Holm, Osterwisch
Antrag der Fraktion "Bündnis 90/ Die Grünen"
7. Beauftragung zur Aktualisierung des Baumkatasters
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 für das Gebiet "Discountladen am 'Probsteier Einkaufszentrum, südlich des 'Kuhlenkamp', östlich der Straße 'Am alten Bahnhof', westlich der Bahnhofstraße"
hier: Aufstellungsbeschluss
9. Verfahrensstandbericht zum Bebauungsplan Nr. 73
10. Übersicht der laufenden Bauleitplanverfahren
11. Bekanntgaben und Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden bei entsprechender Beschlussfassung voraussichtlich unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt:

- nichtöffentliche Sitzung -

12. Planungsangelegenheiten
 - 12.1. Vorstellung eines Planungsentwurfs zum Bebauungsplan Nr. 73
 - 12.2. Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen zum Bebauungsplan Nr. 73
13. Bauanträge/ Bauvoranfragen
14. Bekanntgaben und Anfragen

gez. Cordts
Ausschussvorsitzender