



## Team Laboe

### Martin Opp

Fraktionsvorsitzender  
Friedrichstr. 6a  
24235 Laboe

[gemeinsam-vor-ort@t-online.de](mailto:gemeinsam-vor-ort@t-online.de)

Laboe, den 28. August 2023

## Bauleitplanung Unterdorf – hier B-Plan 41+47

Wir bitten um Sachstandsbericht bezüglich der Umsetzung der Beschlüsse aus dem Bauausschuss vom 27.09.2022 .

Wir würden es begrüßen, dazu das Fachbüro Kühne einzuladen.

### **Beschluss zum B-Plan 41 vom 27.09.2022:**

Der Bauausschuss beschließt für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41 die in der Sitzungsvorlage aufgeführten Planungsziele mit folgenden Ergänzungen:

- Charakter der Strandstraße erhalten
- Prüfung, inwieweit sogenannte Zweitwohnungen ausgeschlossen werden können
- Einbeziehung der Promenade und der Grünflächen - Prüfung der gewerblichen Nutzung dieser Flächen (Gastronomie). Einbeziehung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 19 der Gemeinde Laboe
- Quartiersentwicklung unter Berücksichtigung klimaschutzrelevanter Aspekte
- Angemessene Regelung über die Anzahl herzustellender Stellplatzflächen auf den Grundstücken, sowie eine Regelung, in welchen Bereichen Stellplätze zukünftig nur noch errichtet werden sollten (in den rückwärtigen Bereichen, damit die Straßenzüge möglichst frei bleiben, hierbei ist insbesondere die Strandstraße hervorzuheben);

Stimmberechtigte: 10 Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0

### **Beschluss zum B-Plan 47 vom 27.09.2022:**

Der Bauausschuss beschließt für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 47 die in der Sitzungsvorlage aufgeführten Planungsziele mit folgenden Ergänzungen:

- Charakter der Strandstraße erhalten
- Prüfung, inwieweit sogenannte Zweitwohnungen ausgeschlossen werden können
- Quartiersentwicklung unter Berücksichtigung klimaschutzrelevanter Aspekte

- Angemessene Regelung über die Anzahl herzustellender Stellplatzflächen auf den Grundstücken, sowie eine Regelung, in welchen Bereichen Stellplätze zukünftig nur noch errichtet werden sollten (in den rückwärtigen Bereichen, damit die Straßenzüge möglichst frei bleiben, hierbei ist insbesondere die Strandstraße hervorzuheben);
- Festsetzung des vorhandenen Parkplatzes an der Südwestseite (Am Wiesenweg) des Kurparks;

Stimmberechtigte: 10 Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0