

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

§ 9 BauGB, BauNVO



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANS

§ 9 Abs.7 BauGB



FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF - FEUERWEHR -

§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB

GR 1.350 m²

MAXIMALE GRÖSSE DER ÜBERBAUBAREN GRUNDFLÄCHE

§ 16+19 BauNVO

I

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

§ 16+20 BauNVO

GH 10,50 m

MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE
DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS

§ 16+18 BauNVO

a

ABWEICHENDE BAUWEISE

§ 22 BauNVO



BAUGRENZE

§ 23 BauNVO



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG

§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 9 Abs.6 BauGB



ANBAUVERBOTSZONE ZUR L50

§ 29 StrWG



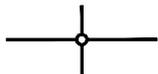
BEGRENZUNG DES WALDABSTANDES

§ 24 Abs.2 LWaldG

III. DARSTELLUNGEN (OHNE NORMCHARAKTER)



VORHANDENES GEBÄUDE



FLURSTÜCKSGRENZE

$\frac{3}{43}$

FLURSTÜCKSNUMMER

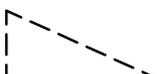
Fassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und zur Beteiligung der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB



FLURGRENZE

Vorentwurf

Stand: 03. Januar 2023



SICHTDREIECK



1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10 DER GEMEINDE PROBSTEIERHAGEN



GUNTRAM BLANK
ARCHITEKTURBÜRO
FÜR STADTPLANUNG

BLÜCHERPLATZ 9 a
24105 K I E L
Tel. 0431/5709190 Fax 5709199
E-Mail-Adresse: info@gb-afs.de