



## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stoltenberg  
(STOLT/GV/03/2023) vom 15.08.2023

### Anwesend:

#### Bürgermeister/in

Herr Gneomar Natzmer

#### 1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Carolin Gisiger

#### 2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Eggert Jung

#### Mitglieder

Frau Helga Fahrenkrog

Herr Daniel Hansen

Herr Wolfgang Hochschild

Herr Hauke Lemburg

Herr Tim Schröder

#### Protokollführer/in

Herr Jan-Niklas Lage

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Florian Orwat

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende 20:55 Uhr  
Ort, Raum: 24256 Stoltenberg, Dorfstr. 6, "Dörpshus"

### Tagesordnung:

### Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.06.2023
6. Feststellung der Gültigkeit der Gemeindewahl vom 14.05.2023

STOLT/BV/078/2023

- 7. Berichte aus den Ausschüssen
- 7.1. Kultur- u. Sozialausschuss; anstehende Veranstaltungen
- 7.2. Bau- u. Umweltausschuss; Dach-Photovoltaik (Umfrage)
- 8. Bekanntgaben und Anfragen
- 9. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südliches Gemeindegebiet, südöstlich der L 211 und westlich der Siedlung Charlottenthal" STOLT/BV/079/2023
- 10. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 für das Gebiet "südliches Gemeindegebiet, südöstlich der L 211 und westlich der Siedlung Charlottenthal" STOLT/BV/080/2023

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Der Bürgermeister schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 9 (Bericht der Ausschüsse) und 10 (Bekanntgaben und Anfragen) vor die Beratungen zu den Bauleitplanverfahren zu ziehen, damit Herr Lemburg dann für die restliche Sitzung aufgrund seiner Befangenheit entlassen werden kann.

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird wie vom Bürgermeister vorgeschlagen geändert.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger fragt nach der gemeindliche Internetseite. Auf dieser sind viele veraltete Einträge enthalten.

Der Bürgermeister und Herr Jung erläutern, dass die Internetseite in Bearbeitung ist, welche noch einige Zeit in Anspruch nehmen wird.

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.06.2023**

Gegen die Niederschrift vom 12.06.2023 werden keine Einwände.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt der Niederschrift vom 12.06.2023 zu.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Feststellung der Gültigkeit der Gemeindewahl vom 14.05.2023  
Vorlage: STOLT/BV/078/2023**

Nach kurzer Erläuterung von Herrn Jung ergehen folgende

**Beschlüsse:**

Der Wahlprüfungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, folgende Feststellungen zu treffen:

1. Sämtliche gewählten Vertreterinnen und Vertreter waren wählbar.
2. Bei der Vorbereitung der Wahl und bei der Wahlhandlung sind Unregelmäßigkeiten, die das Wahlergebnis in der Gemeinde oder die Verteilung der Sitze aus den Listen beeinflusst haben könnten, nicht aufgetreten.
3. Die Feststellung des Wahlergebnisses ist ordnungsgemäß und richtig erfolgt.
4. Aufgrund des Ergebnisses der Vorprüfung wird die Gemeindewahl vom 14.05.2023 für gültig erklärt.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

## **TO-Punkt 7: Berichte aus den Ausschüssen**

### **TO-Punkt 7.1: Kultur- u. Sozialausschuss; anstehende Veranstaltungen**

Herr Lemburg berichtet über das durchgeführte Vogelschießen, welches durch den Auftritt von „Piet Rakete“ sehr positiv aufgenommen und besucht wurde.

Des Weiteren wird am 25.08. das Molenfest stattfinden, wofür noch Helfer für Auf- und Abbau gesucht werden.

Außerdem werden noch 4 Spieleabende und der Weihnachtsmarkt mit dem Anleuchten, voraussichtlich am 02.12., stattfinden.

Der Bürgermeister ergänzt, dass am 23.09. der erste „Dorftreff“ stattfinden wird.

An alle Veranstaltungen wird über eine Whatsapp-Gruppe erinnert. Diese soll weiter verbreitet werden, damit so viele Einwohner wie möglich erreicht werden.

### **TO-Punkt 7.2: Bau- u. Umweltausschuss; Dach-Photovoltaik (Umfrage)**

Herr Jung berichtet über die erste Bau- und Umweltausschusssitzung dieser Wahlperiode am 12.07.2023 und erläutert die einzelnen Themen aus der Niederschrift.

Des Weiteren werden noch einige kleinere Baustellen genannt, die zum Teil noch besichtigt und anschließend repariert werden müssen.

## **TO-Punkt 8: Bekanntgaben und Anfragen**

Der Bürgermeister berichtet, dass im November eine neue Tagesmutter anfangen wird.

Weiterhin wird mitgeteilt, dass Herr Gerlach das DGH als Wahllokal für die Europawahl am 09.06.2024 vorsehen wird und traditionell die Gemeindevertretung als Wahlhelfer anschreiben wird. Es darf sich dennoch gerne umgehört werden, ob weitere Bürger als Wahlhelfer fungieren möchten.

Außerdem wird bekanntgegeben, dass die Notrufsäule für die Badestelle in der nächsten Woche geliefert und anschließend eingebaut werden soll. (genauer Termin steht noch nicht fest)

Abschließend gibt Herr Jung bekannt, dass alle bekannten Schäden in der Gemeinde aufgelistet wurden und die Arbeiten entsprechend verteilt bzw. beauftragt werden.

## **TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südliches Gemeindegebiet, südöstlich der L 211 und westlich der Siedlung Charlottenthal" hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: STOLT/BV/079/2023**

Herr Lemburg erklärt sich als befangen und verlässt die Sitzung.

Der Bürgermeister erläutert die Sitzungsvorlage und den groben Verfahrensverlauf. Da die Gemeinde Stoltenberg seit ca. 20 Jahren keine Bauleitplanung mehr durchgeführt hat, gibt es keine Erfahrungen mit Planungsbüros. Aus diesem Grund hat Herr Griesbach eine Liste von bekannten Planungsbüros, mit denen das Amt Probstei gearbeitet hat, zusammengestellt. Für den Bürgermeister und den Bauausschussvorsitzenden kommen lediglich das Büro Gut & Land – Regenerative Energien, Frau Berges, oder das Büro B2K und dn-Ingenieure GmbH zusammen mit dem Landschaftsbüro Franke's Landschaften in Frage.

Nach kurzer Diskussion, ob ein alleiniges Büro oder zwei unabhängige Büros beauftragt werden sollten, ergehen folgende

### **Beschlüsse:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „südliches Gemeindegebiet, südöstlich der L 211 und westlich der Siedlung Charlottenthal“ (Aufstellungsbeschluss).
2. Der Auftrag für die städtebaulichen und naturschutzfachlichen Leistungen wird dem Planungsbüro Gut & Land – Regenerative Energien, Frau Berges, erteilt.
3. Die Planungskosten sind der Gemeinde in vollem Umfang zu erstatten, es ist hierzu ein entsprechender Kostenerstattungsvertrag abzuschließen. Die Aufträge für die Planungsleistungen sind erst nach Unterzeichnung des Kostenerstattungsvertrages zu erteilen.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 1

**TO-Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 für das Gebiet "südliches Gemeindegebiet, südöstlich der L 211 und westlich der Siedlung Charlottenthal"**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: STOLT/BV/080/2023**

Nachdem die grundsätzlichen Fragen im vorangegangenen TOP für die Änderung des Flächennutzungsplanes erläutert wurden, ergehen folgende

### **Beschlüsse:**

4. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 für das Gebiet „südliches Gemeindegebiet, südöstlich der L 211 und westlich der Siedlung Charlottenthal“ (Aufstellungsbeschluss).
5. Der Auftrag für die städtebaulichen und naturschutzfachlichen Leistungen wird dem Planungsbüro Gut & Land – Regenerative Energien, Frau Berges, erteilt

6. Die Planungskosten sind der Gemeinde in vollem Umfang zu erstatten, es ist hierzu ein entsprechender Kostenerstattungsvertrag abzuschließen. Die Aufträge für die Planungsleistungen sind erst nach Unterzeichnung des Kostenerstattungsvertrages zu erteilen.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 1

Anschließend schließt der Bürgermeister die öffentliche Sitzung um 20:27 Uhr.

Die Sitzung wird mit dem nichtöffentlichen Teil um 20:28 Uhr fortgesetzt.

gesehen:

von Natzmer  
- Bürgermeister -

Lage  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -