



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Stoltenberg
(STOLT/BA/02/2023) vom 12.07.2023

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eggert Jung

zugleich als Protokollführer

Mitglieder

Herr Jürgen Albert

Herr Jörn Baumgardt

Frau Birgit Lübker

Herr Florian Orwat

Herr Tim Schröder

Gäste

Herr Hauke Lemburg

Gemeindevertreter

Herr Gneomar Natzmer

Bürgermeister

Herr Bernhard

Strompool Probstei

Abwesend:

Mitglieder

Herr Wolfgang Hochschild

entschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 23:00 Uhr

Ort, Raum: 24256 Stoltenberg, Dorfstr. 6, "Dörpshus"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder
3. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
4. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
5. Einwohnerfragestunde
6. Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2023
7. Weißflächenkartierung Photovoltaik
8. Photovoltaik auf Dachflächen

9. Ortsentwicklungskonzept
10. Wärmekonzept
11. Zaun Kindergarten
12. Zustand Badestelle
13. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder

Die wählbaren Bürger Herr Baumgart und Frau Lübker wurden per Handschlag verpflichtet.

TO-Punkt 3: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Keine Änderungen oder Ergänzungen.

TO-Punkt 4: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Keine Änderungen oder Ergänzungen.

TO-Punkt 5: Einwohnerfragestunde

Es wurden Fragen bezüglich der Badestelle und des Areals um die Badestelle gestellt bzw. Anregungen gegeben.

TO-Punkt 6: Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2023

Die Niederschrift wurde angenommen.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 2	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Weißflächenkartierung Photovoltaik

Die vorliegende Photovoltaik-Potenzialflächenanalyse, die im Zusammenhang mit einer konkreten Bauanfrage erstellt wurde, wurde im Ausschuss diskutiert. Die angefragte Fläche liegt südöstlich der L211, etwas nördlich der Gemeindegrenze zu Schlesien. Sie liegt nicht auf Flächen mit Ausschlusskriterien, jedoch auf solchen mit Abwägungskriterien. Das Bild der Analyse deckt sich nach Ansicht des Ausschusses weitgehend mit den in der Sitzung vom 24.04. definierten Kriterien, ebenso würde die angefragte Fläche die genannten Kriterien erfüllen. Der Bürgermeister berichtet, dass es eine weitere Anfrage gebe. Die betreffende Fläche liegt in direkter Nachbarschaft der anderen Fläche und würde ebenfalls grundsätzlich die Kriterien erfüllen. In Summe würden (nach erster Abschätzung) die Flächen größer als die angestrebten maximal 20 ha sein.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Unter Bezugnahme auf die Ausschusssitzung vom 24.04. und die Potentialflächenanalyse wird der Gemeindevertretung empfohlen, sich mit der Bauleitplanung im Bereich der angefragten Fläche zu befassen.

Der GV Lemburg war bei Beschlussformulierung und -fassung nicht anwesend.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Photovoltaik auf Dachflächen

Herr Bernhard vom Strompool Probstei erläuterte mehrere Möglichkeiten, wie sich dem Thema genähert werden kann. Dazu wurde eine Umfrage anhand des Dachflächenkatasters, warum noch kein PV installiert ist, angeregt.

Daraufhin ergeht folgender

Beschluss:

Es soll ein Fragebogen erstellt und die Hauseigentümer befragt werden. Dabei sollen nach dem Solarpotentialkataster geeignete und noch nicht genutzten Dachflächen vorrangig angegangen werden.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Ortsentwicklungskonzept

Es wird von den entsprechenden Veranstaltungen berichtet, die bisher stattgefunden haben.

Es wurde kein Beschluss gefasst.

TO-Punkt 10: Wärmekonzept

Es wurde erläutert, dass die Gemeinde Stoltenberg zurzeit nicht verpflichtet ist, ein Wärmekonzept aufzustellen. Dennoch wurde es als wichtig erachtet, sich mit dem Thema zu befassen, um den Bürgern Klarheit bezüglich dieses Themas zu verschaffen.

Dazu ergeht folgender

Beschluss:

Es sollen zunächst Daten vom Schornsteinfeger angefragt und die Haushalte bezüglich ihrer Heizungs-Situation befragt (ggf. im Rahmen der PV-Umfrage) werden.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 11: Zaun Kindergarten

Der Zaun um den Außenbereich des Kindergartens muss mittelfristig ersetzt werden. Zudem muss das Tor, das als Notausgang dient, sofort instand gesetzt werden. Dies erfolgt kurzfristig durch den wB Albert. Ein Ersatz für die gesamte Zaunanlage wird vom Kindergartenbetreiber angefragt. Mit Vorliegen der Angebote wird entschieden, wie weiter vorgegangen werden soll.

TO-Punkt 12: Zustand Badestelle

Es wurde eine Besichtigung der Badestelle und des Spielplatzes vorgenommen. Dabei wurde eine Reihe von ausstehenden Arbeiten festgestellt. Diese wurden notiert und sollen angegangen werden.

TO-Punkt 13: Bekanntgaben und Anfragen

Die Linden im Brook und am KiGa sollen im Rahmen einer Gemeinschaftsaktion vom Totholz befreit werden (ggf. mit anzumietendem Hubsteiger)
Die Bank am Radweg zwischen Stoltenberg und dem Klärwerk muss regelmäßig freigemäht werden.

gez. Eggert Jung
Ausschussvorsitzender/Protokollführer

gesehen:
Sönke Körber
Amtdirektor