

Datum 12.10.2010	Aktenzeichen: IV.1	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: WISCH/BV/020/2010		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE WISCH

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Gemeindevertretung	26.10.2010	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet "nördlich der Kaiserkoppel und westlich des Weges Korthentumredder"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Die Fa. Stoltenberg hat den Antrag gestellt, ein Baugebiet mit 12 bis 14 Wohnbaugrundstücken nördlich des bestehenden Baugebiets Kaiserkoppel in der Gemeinde Wisch zu erschließen.

Der Bauausschuss hat sich bereits in der Sitzung am 30.09.2010 mit dem Antrag befasst. Grundsätzlich besteht ein Bedarf an Wohnbaugrundstücken aus dem eigenen Ort heraus, so dass der Bauausschuss der Gemeindevertretung empfohlen hat, das erforderliche Planverfahren einzuleiten. Ebenfalls hat der Bauausschuss empfohlen, das Planungsbüro B2K, Bock, Kühle, Körner, welches das Nachfolgebüro vom Planungsbüro Schrabisch ist, das seinerzeit den Bebauungsplan für die Kaiserkoppel entwickelt hat, mit der Erstellung der Bauleitplanung zu beauftragen.

Die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes kann im Parallelverfahren zum Bebauungsplan aufgestellt werden. Im nächsten Schritt wäre gemäß dem Baugesetzbuch die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Informationsveranstaltung durchzuführen. Weiterhin ist eine vorgezogene Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorzunehmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet „nördlich der Kaiserkoppel und westlich des Weges Korthentumredder“ (Aufstellungsbeschluss). Der exakte Geltungsbereich (siehe anliegende Karte) wird im Laufe des Planverfahrens verbindlich festgelegt. Das Planungsbüro B2K aus Kiel ist mit der Erstellung der Planung zu beauftragen. Die Kosten sind vom Erschließungsträger zu erstatten.

Im Auftrage:

Gesehen:

Griesbach
FB IV

gez. Körber
Amtdirektor