



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stein (STEIN/GV/03/2023) vom
08.05.2023

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Peter Dieterich

2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Carsten Wendt

Mitglieder

Frau Annika Börnsen

Herr Wolfgang Gallesky

Frau Manuela Petrowski

Herr Dieter E. Schuster

Herr Timo Szopieray

Herr Armin Wollesen

Gäste

Frau Nicola Rönnau

b.M. HFA Stein

Protokollführer/in

Frau Sabrina Otto

Gäste:

Wehrführer Jan Treydte

Frau Kristandt-Klindt

Abwesend:

1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Margret Busker

fehlt entschuldigt

Mitglieder

Frau Anja Beutler

fehlt entschuldigt

Beginn:

19:00 Uhr

Ende

21:15 Uhr

Ort, Raum:

24235 Stein, Dorfring 18a, Versammlungsraum der
freiwilligen Feuerwehr, 1. Stock

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.03.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Beratung und Beschlussfassung über die Nutzung von Ferienhäusern und Ferienwohnungen in der Gemeinde Stein STEIN/BV/109/2023
7. Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Stein STEIN/BV/107/2023
8. Beratung über den Standort "Sprottenflotte"
9. Sachstandsbericht über die Projekte in der Gemeinde
10. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Der Vorsitzende beantragt die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wie folgt zu verschieben:

TOP 11: KITA-Angelegenheiten
TOP 12: Gemeindliche Liegenschaften
TOP 13: Grundstücksangelegenheiten
TOP 14: Bekanntgaben und Anfragen

Weitere Anträge werden nicht gestellt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wie folgt zu verschieben:

TOP 11: KITA-Angelegenheiten
TOP 12: Gemeindliche Liegenschaften
TOP 13: Grundstücksangelegenheiten
TOP 14: Bekanntgaben und Anfragen

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem Aufbau von Bänken auf dem neu errichteten Inklusionsspielplatz. Bürgermeister Dieterich berichtet von den Lieferzeiten der Bänke und dass der Aufbau in Kürze durch die Gemeinde erfolgt.

Außerdem wird sich nach einer Errichtung eines Outdoor Fitnessparks erkundigt. Laut Bürgermeister Dieterich wurde in diesem Jahr bereits ein Förderantrag für einen Outdoor Fitnesspark in der Gemeinde Stein gestellt. Die Mittel in 2023 sind aber bereits vollständig abgerufen und ein neuer Antrag wird im Jahr 2024 gestellt.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.03.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Gegen die Niederschrift vom 29.03.2023 werden keine Einwände erhoben. Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Nutzung von Ferienhäusern und Ferienwohnungen in der Gemeinde Stein

Vorlage: STEIN/BV/109/2023

Bürgermeister Dieterich erläutert den Sachverhalt.

Die Gemeinde Stein ist aufgrund der unmittelbaren Lage an der Ostsee ein äußerst beliebter Ort für Touristen und Zweitwohnungsbesitzer. In den letzten Jahren ist die Anzahl der ausschließlich als Ferienhaus, Ferienwohnung oder Zweitwohnung genutzten Häuser und Wohnungen sehr stark angestiegen.

Die Nutzung von Ferienhäusern und Ferienwohnungen ist insbesondere in den allgemeinen Wohngebieten gemäß § 4 der Baunutzungsverordnung nur ausnahmsweise zulässig. Der mit Abstand größte Teil der Ortslage von Stein ist im geltenden Flächennutzungsplan als allgemeines Wohngebiet dargestellt und auch in den meisten Bebauungsplänen als allgemeines Wohngebiet festgesetzt. In diesen Gebieten ist die Nutzung von Ferienhäusern und Ferienwohnungen also nur ausnahmsweise zulässig. Ausnahmsweise bedeutet, dass nur ein gewisser untergeordneter Teil der zum Dauerwohnen bestimmten Wohnhäuser und Wohnungen als Ferienhaus oder Ferienwohnung genutzt werden darf.

Um der laufend steigenden touristischen Nutzung der Wohnhäuser und Wohnungen in den allgemeinen Wohngebieten entgegenzuwirken, soll künftig ein maximal, prozentualer Anteil an Ferienhäusern und Ferienwohnungen in den allgemeinen Wohngebieten festgelegt werden.

Bürgermeister Dieterich verliest den

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass künftig in allen allgemeinen Wohngebieten der Ortslage von Stein, Ferienhäuser und Ferienwohnungen nur noch bis zu maximal 15 % der vorhandenen Wohnhäuser und Wohnungen zulässig sind.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Stein Vorlage: STEIN/BV/107/2023

Bürgermeister Dieterich erläutert die Übersichtsliste mit den entsprechenden Einzelpositionen der über- und außerplanmäßige Ausgaben im Jahr 2022 in Höhe von insgesamt 33.427,97 €.

Die vorgelegte Jahresrechnung für das Jahr 2022 wurde in der heutigen Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses geprüft. Herr Wendt berichtet über die Abschlussverbesserung in Höhe von insgesamt 81.922,24 EUR. Somit entfällt die geplante Rücklagenentnahme u. es kann sogar eine Zuführung zur Rücklage in Höhe von 70.322,24 EUR erfolgen.

Die Haushaltsrechnung 2022 schließt in Einnahmen und Ausgaben wie folgt ab:

Soll-Einnahmen Gesamthaushalt:	2.842.186,12 €
Soll-Ausgaben Gesamthaushalt:	2.842.186,12 €

Die allgemeine Rücklage weist mit der Jahresrechnung 2022 einen Stand von 585.107,10 € aus.
Der Schuldenstand beläuft sich auf 1.082.924,74 €.

Beschluss:

Gem. § 94 Abs. 3 GO beschließt die Gemeindevertretung die vorliegende Jahresrechnung 2022.

Die entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von insgesamt 33.427,97 € werden gem. § 82 Abs. 1 GO genehmigt

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Beratung über den Standort "Sprottenflotte"

Die Gemeindevertretung spricht sich einstimmig für den Standort der „Sprottenflotte“ an der Bushaltestelle am Dorfplatz aus. Bürgermeister Dieterich kann berichten, dass die Landes- u. Kreisförderung beantragt wurde.

TO-Punkt 9: Sachstandsbericht über die Projekte in der Gemeinde

- Ostuferverkehrskonzept, Teilnahme an der Veranstaltung am 23. Mai 2023 von Herrn GV Wendt
- Antrag auf Förderung für einen Outdoor Fitnesspark wird im Jahr 2024 erneut bei der AktivRegion Ostseeküste gestellt
- Die Planungsangelegenheiten zu den Bebauungsplänen 2a, 5 und 16 konnten bisher nicht weiter fortgeführt bzw. abgeschlossen werden.
- Neue Fördermittel zum Radwegeausbau mit 75 % Förderung durch den Bund bis zum 31.08.2023
- Herr Wehrführer Jan Treydte berichtet über das Maifeuer und das am 15.07.2023 geplante Grillfest der FF Stein / Tag der offenen Tür u. 30 jähriges Jubiläum der Jugendfeuerwehr. Zurzeit hat die FF Stein 30 aktive Mitglieder und für die Unterbringung der Einsatzkleidung müssen schnellstmöglich die Spinte angeschafft werden und die Garagenplanung muss unbedingt weiterverfolgt werden.

TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen

Bürgermeister Dieterich berichtet über nachfolgende Themen:

- Nationalpark Ostsee, Stellungnahme kann durch die Gemeinde abgegeben werden
- Die Sandaufschüttung für diese Saison ist durchgeführt

Die konstituierende Sitzung der Gemeindevertretung Stein findet am 01. Juni 2023 um 19.00 Uhr im Feuerwehrhaus statt

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:05 Uhr.

gesehen:

Peter Dieterich
- Bürgermeister -

Sabrina Otto
- Protokollführerin -

A. Grulich
- Amtsleitung I -