



Öffentliche Ergebnispräsentation Ortskernentwicklungskonzept (OKEK) der Gemeinde Laboe

26. April 2023

Agenda



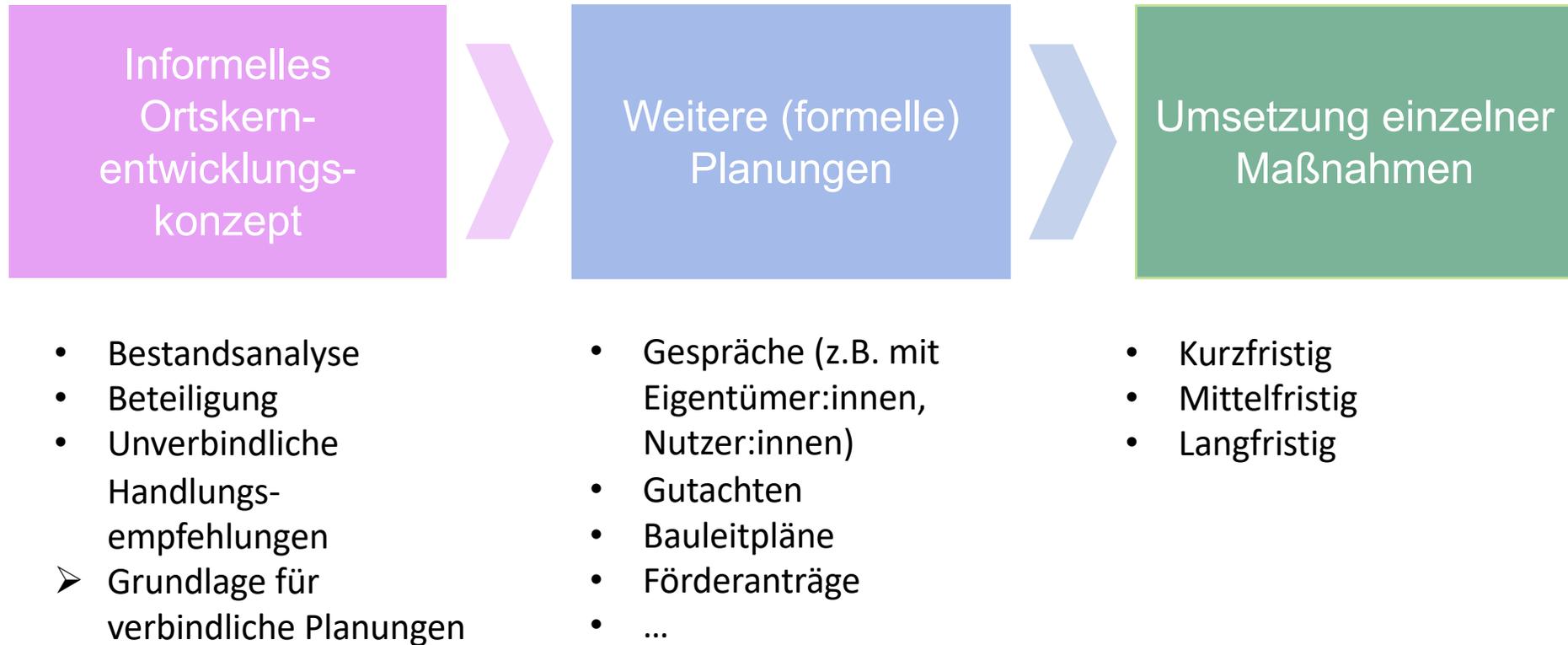
- Zielsetzung und planerische Einordnung OKEK
- Beteiligungsprozess
 - Übersicht
 - Eindrücke
- SWOT-Analyse (Auswahl)
- Handlungsempfehlungen
 - Leitbild
 - Schlüsselprojekte
 - Weitere Handlungsempfehlungen
- Ausblick



Wie soll sich die Gemeinde Ostseebad Laboe zukünftig entwickeln?

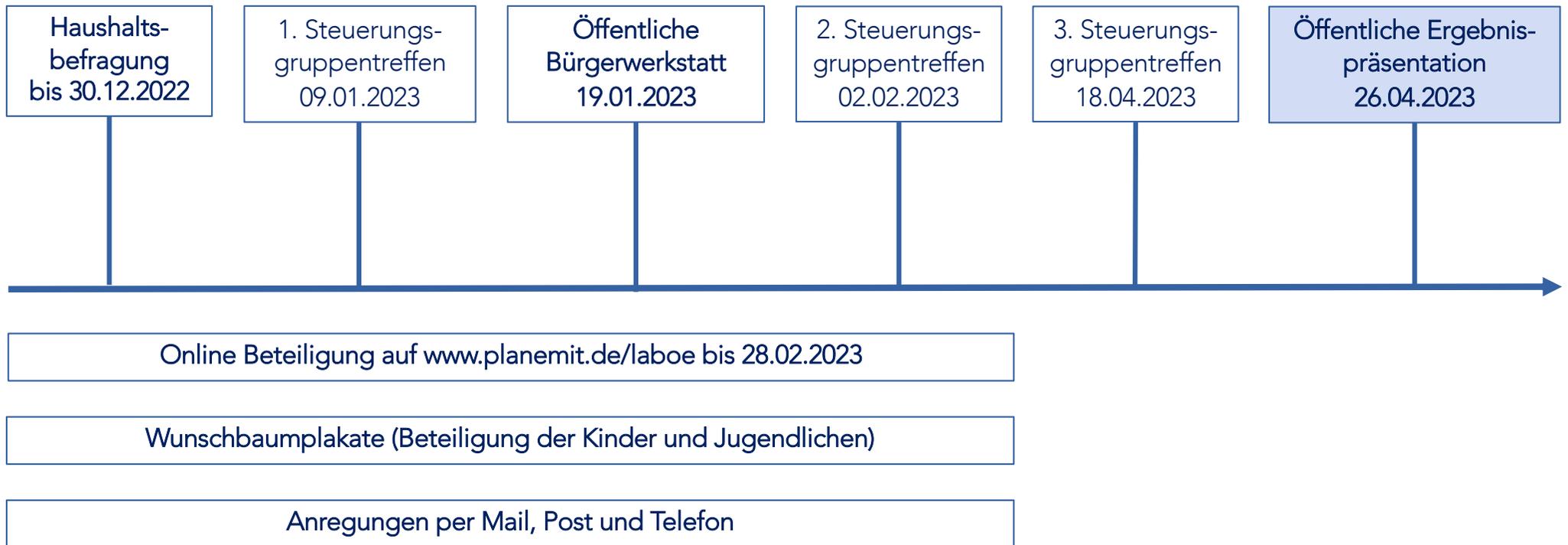


Planerische Einordnung OKEK



Das Ortskernentwicklungskonzept ist Voraussetzung für die Beantragung von Fördermitteln.
Das Konzept selbst wird zu 75% gefördert.

Erfolgte Beteiligungsformate – Übersicht



Erfolgte Beteiligungsformate – Eindrücke



Online-Beteiligung über www.planemit.de/laboe

Hitzhusen Laboe ▾ Osterhever ▾ IEQK Tiddische ▾ Wankendorf Weddelbrook ▾

abgeschlossen

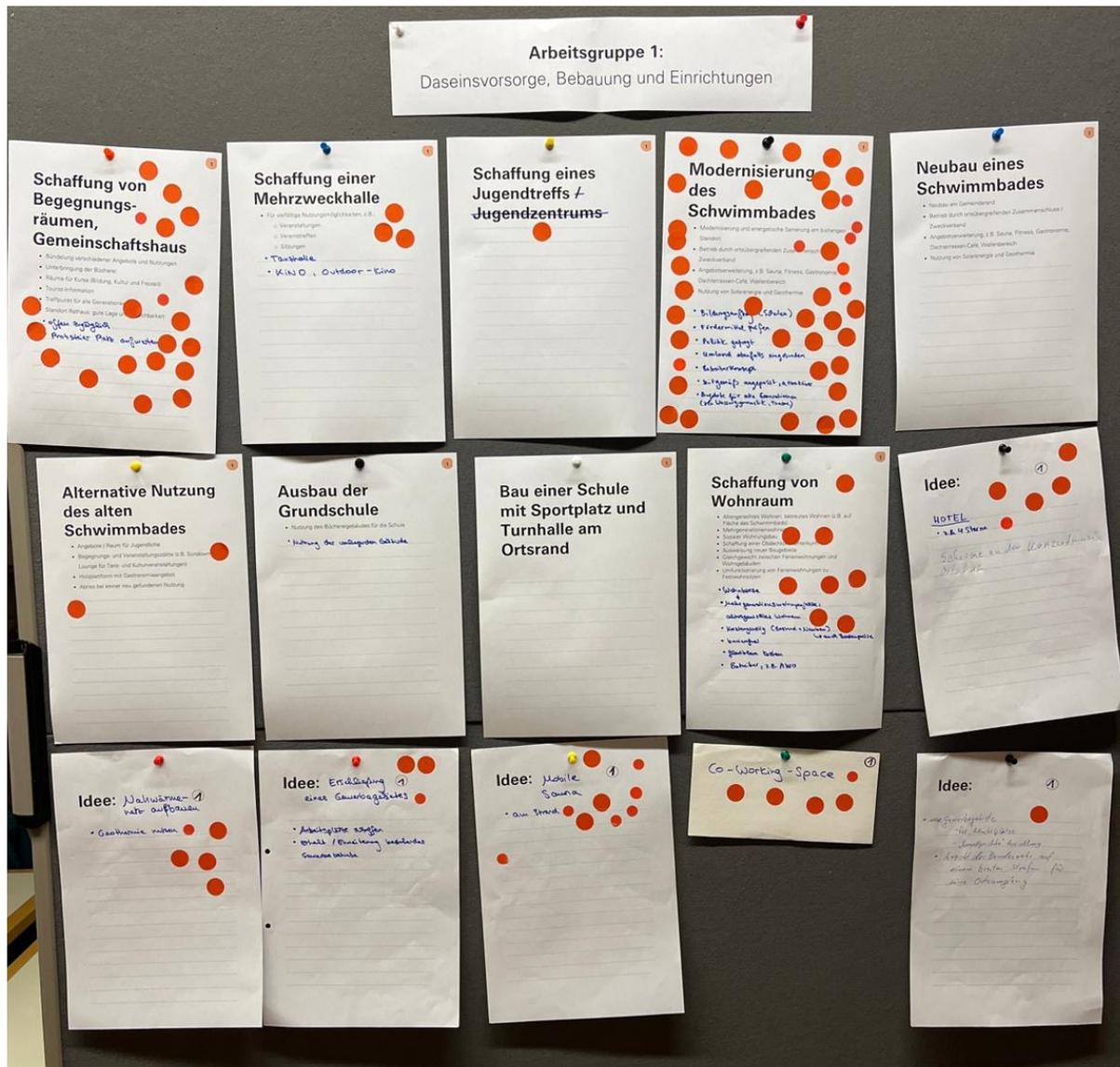
- Info
- Stärken
- Schwächen
- Ideen**
- Kinder- und Jugendbeteiligung



Erfolgte Beteiligungsformate – Eindrücke



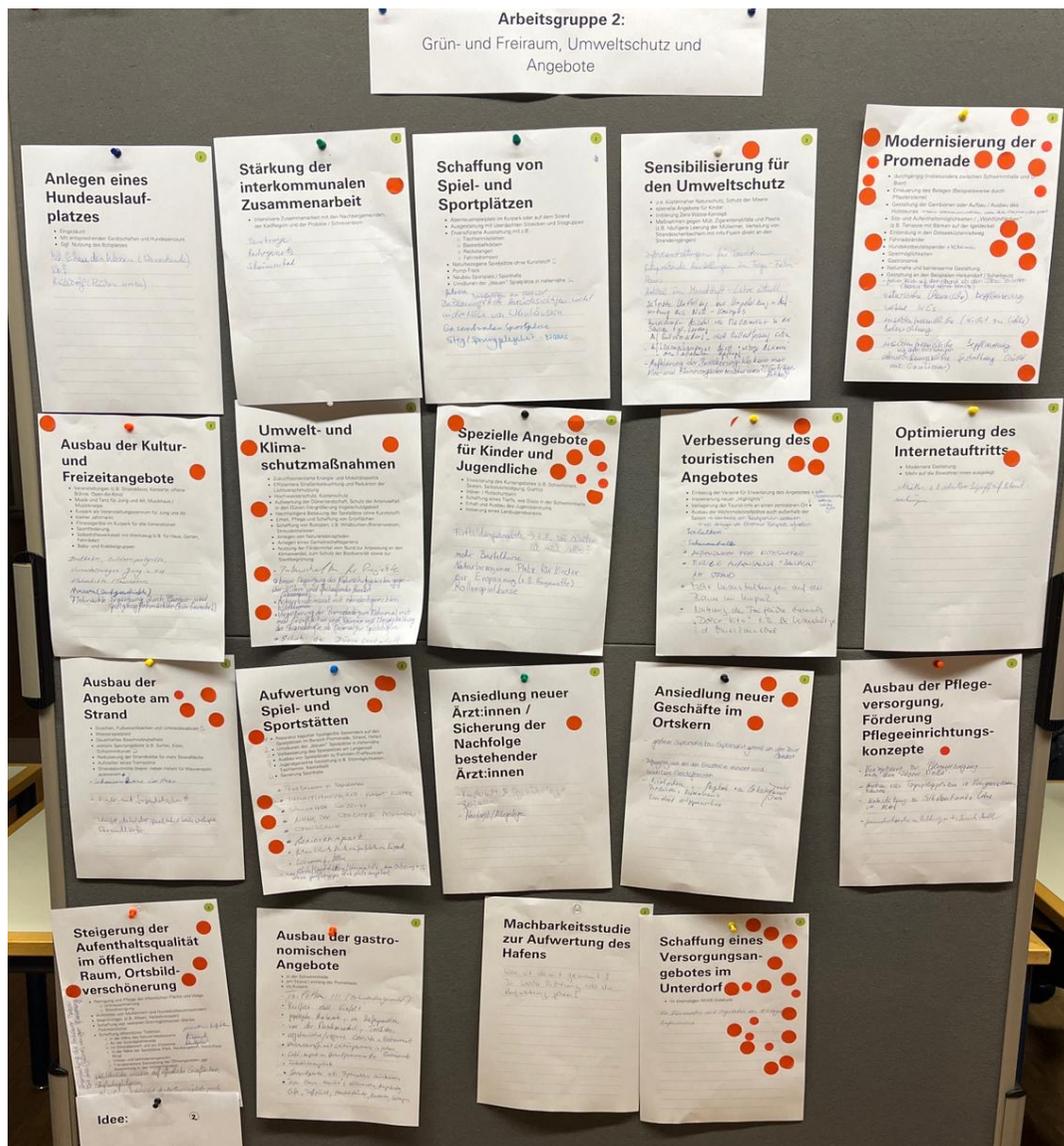
Bürgerwerkstatt Arbeitsgruppe 1



Erfolgte Beteiligungsformate – Eindrücke



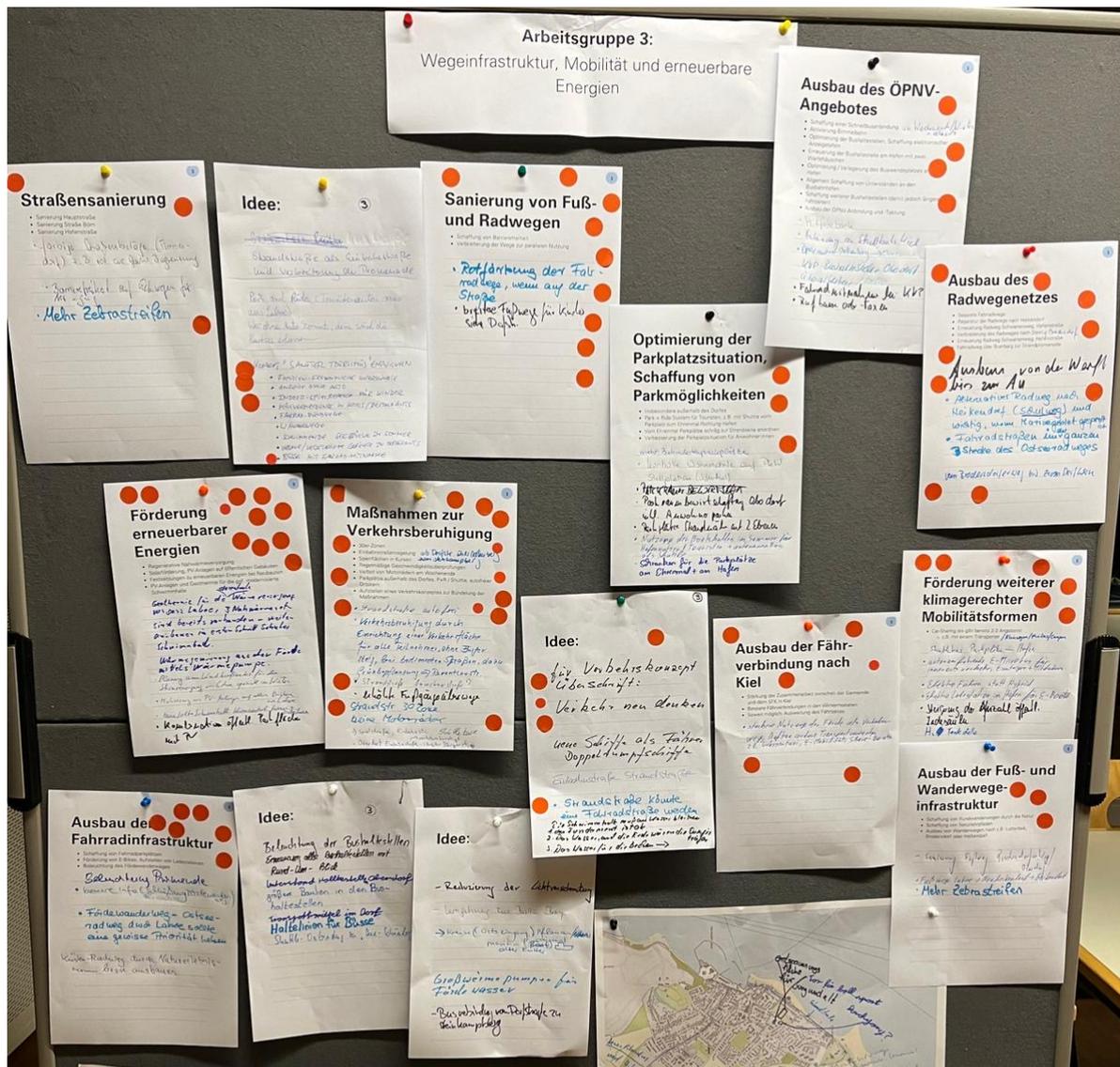
Bürgerwerkstatt Arbeitsgruppe 2



Erfolgte Beteiligungsformate – Eindrücke



Bürgerwerkstatt Arbeitsgruppe 3



Erfolgte Beteiligungsformate – Eindrücke



Beteiligung der Kinder und Jugendlichen





SWOT-Analyse (Auswahl)

STÄRKEN	SCHWÄCHEN
<ul style="list-style-type: none">• Lage Laboes sowie dessen Gebäude und Kultur- und Freizeitangebote als Alleinstellungsmerkmale• Gute regionale Straßenanbindung sowie allgemeine Verkehrsanbindung ins Umland• Vorhandene Bildungs- und Versorgungsangebote	<ul style="list-style-type: none">• Leerstände, ungenutzte Flächen sowie außerhalb der Saison leerstehende Ferienwohnungen• Hohes und für Bewohner:innen belastendes Verkehrsaufkommen in der Saison mit einhergehenden Gefahren und Parkplatzmangel• Versorgungssituation im Unterdorf problematisch für ältere Bewohner:innen
CHANCEN	RISIKEN
<ul style="list-style-type: none">• Sicherung der sozialen Mischung durch diverseres Wohnraumangebot• Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit, zur Verkehrsberuhigung und zur Optimierung der Parkplatzsituation• Stärkung der Naherholungsfunktion sowie Verschönerung des Ortsbildes durch Erhalt, Ausbau und Instandhaltung von Grün- und Freiflächen• Belebung des öffentlichen Dorflebens durch Schaffung von Angeboten für Jung und Alt, der Belebung der Vereine sowie der Attraktivierung der Einkaufsstraße	<ul style="list-style-type: none">• Wegzug / Fernbleiben junger Erwachsener und Familien durch fehlendes Wohnraumangebot• Verkehrskollaps in der Saison, sofern die Umsetzung entsprechender Maßnahmen ausbleibt• Umwelt-, Klima- und Naturschutz wird anderen Themen untergeordnet• Verschlechterung der Vernetzung durch fehlende Angebote, dadurch mangelnde Attraktivität der Dorfgemeinschaft und des Ehrenamtes



Handlungsempfehlungen

Die inhaltlichen Themen und daraus entwickelten Handlungsempfehlungen wurden maßgeblich durch die Ergebnisse der Beteiligungsformate bestimmt. Die Handlungsempfehlungen sind unverbindlich und dienen als Grundlage für weitere Planungen. Die Maßnahmen können auch in abgewandelter Form oder an alternativen, geeigneten Standorten im Gemeindegebiet umgesetzt werden.



Handlungsempfehlungen

Die Liste der Handlungsempfehlungen umfasst insgesamt **32 Handlungsempfehlungen**, welche in **3 Themenbereiche** gegliedert wurden. Aus den Handlungsempfehlungen wurden **5 Schlüsselprojekte** der Ortskernentwicklung definiert. Zudem wurde ein **Leitbild** als übergeordnete Zielsetzung und Vision erarbeitet.

Leitbild

Daseinsvorsorge, Bebauung und Einrichtungen

Grün- und Freiraum, Umweltschutz und Angebote

Wegeinfrastruktur, Mobilität und erneuerbare Energien



Handlungsempfehlungen – Leitbild

Leitbild: „Ostseebad Laboe – Ein Ort für alle.“

„Willkommen in Laboe – Alle Bewohner:innen und Besucher:innen sind hier gern gesehen.“

„Zuhause in Laboe – Ein Ort zum Wohnen, Arbeiten und Leben.“

„Gut versorgt in Laboe – Eine attraktive Vielfalt an Angeboten für alle Generationen.“

„Gemeinsam in Laboe – Begegnungsorte und Angebote stärken das Miteinander.“

„Familie in Laboe – Bedarfsgerechte Angebote in Bildung, Betreuung und Wohnraum.“

„Wohlfühlen in Laboe – Die Lage an der Förde und das ansprechende Ortsbild genießen.“

„Mobil in Laboe – Die Angebote sind sicher und klimagerecht für alle erreichbar.“

„Zukunft leben in Laboe – klimaneutral und energieautark.“



Handlungsempfehlungen – Schlüsselprojekte

H04 – Wohnraum neu denken – Schaffung von Voraussetzungen für bedarfsgerechten Wohnraum

Arbeitsschritt	Inhalt / Umfang
Handlungsfeld	<ul style="list-style-type: none">• Daseinsvorsorge, Bebauung und Einrichtungen
Ziel	<ul style="list-style-type: none">• Schaffung, Erhaltung und Ausbau bedarfsgerechten Wohnraums für alle Zielgruppen
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none">• Demographischer Wandel macht vor allem altersgerechte, barrierearme Wohnformen erforderlich• Denkbar sind Mehrgenerationenwohnen oder betreute Wohnangebote• Genossenschaften und / oder private Investor:innen zur Finanzierung heranziehen• Etablierung von Minihäusern und Modulhäusern (weniger Versiegelung, kein Bodenaushub)• Im Bestand: Sanierungen / Modernisierungen, Um-, bzw. Neunutzungen von Gebäuden• Zusammengefasst: Schaffung eines durchmischten Wohnangebotes, bestehend aus bezahlbarem, gefördertem und frei finanziertem Wohnraum; Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern• Schaffung eines Gleichgewichtes zwischen Ferienwohnungen und festen Wohnsitzen



Handlungsempfehlungen – Schlüsselprojekte

H09 – Modernisierung der Promenade	
Arbeitsschritt	Inhalt / Umfang
Handlungsfeld	<ul style="list-style-type: none">• Grün- und Freiraum, Umweltschutz und Angebote
Ziel	<ul style="list-style-type: none">• Erhalt, Ausbau und Gestaltung der Strandpromenade Laboes zur Steigerung der Aufenthaltsqualität, zur Verschönerung des Ortsbildes und zur Sicherung des Küstenschutzes
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none">• Modernisierung des Promenadenabschnitts zwischen der alten Schwimmhalle und dem U-Boot• Erneuerung des Belages• Einheitlichere Gestaltung der Gabionen und des Holzzauns• Aufstellen von Bänken, Platzieren von Pflanzen zur Steigerung der Aufenthaltsqualität• Einrichten einer Terrasse mit Sitzgelegenheiten auf der Igeldecke• Modernisierung der Igeldecke• Weitere Gestaltungsoptionen durch Aufstellen von Hundekotbeutel Spendern, Mülleimern, eine effizientere Beleuchtung, die heller aber insektenfreundlich ist, Spielgeräte, mobile gastronomische Angebote



Handlungsempfehlungen – Schlüsselprojekte

H16 – Weiterentwicklung des Themas Tourismus

Arbeitsschritt	Inhalt / Umfang
Handlungsfeld	<ul style="list-style-type: none">• Grün, Freiraum und Angebote
Ziel	<ul style="list-style-type: none">• Diversifizierung des touristischen Angebotes
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none">• Umsetzung in Kombination mit anderen Handlungsempfehlungen: Schaffung von Begegnungsräumen (H02), Steigerung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum (H08), Modernisierung der Promenade (H09), Initiierung von weiteren Angeboten und Veranstaltungen (H12), Verlagerung der Tourist-Information (H02)• Konzepterstellung zu einer sanfteren Gestaltung des Tourismus: Nachhaltigen und für die Bewohner:innen schonenden Tourismus etablieren



Handlungsempfehlungen – Schlüsselprojekte

H18 – Umwelt- und Klimaschutzmaßnahmen

Arbeitsschritt	Inhalt / Umfang
Handlungsfeld	<ul style="list-style-type: none">• Grün, Freiraum und Angebote
Ziel	<ul style="list-style-type: none">• Umsetzung von Maßnahmen und Initiieren von Konzepten und Modellen zum Klima- und Umweltschutz
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none">• Sensibilisierungsmaßnahmen z.B. zum Vermeiden von Müll (in Form von Schildern, Infoveranstaltungen oder Artikeln in der Laboe Aktuell, Flyern, Broschüren etc.)• Naturnahe Gestaltung der Gärten, Begrünungen im Ort• Verwendung nachhaltiger Materialien, bspw. beim Bau von neuen Spielplätzen• Gemeinschaftsaktionen: Bau von Insektenhotels, Nistkästen, Vogelhäusern etc.• Für weitere Projekte für den Natur- und Umweltschutz können Fördermittel aus verschiedenen Fördertöpfen akquiriert werden• Engagieren einer Klimaschutzmanagerin / eines Klimaschutzmanagers zur Koordination von Vorhaben



Handlungsempfehlungen – Schlüsselprojekte

H30 – Schaffung von Voraussetzungen für erneuerbare Energieformen und -quellen

Arbeitsschritt	Inhalt / Umfang
Handlungsfeld	<ul style="list-style-type: none">• Wegeinfrastruktur, Mobilität und erneuerbare Energien
Ziel	<ul style="list-style-type: none">• Etablierung alternativer, klimaneutraler Energiegewinnungsformen und erneuerbarer Energien
Projektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none">• Ausbau, Produktion sowie Speicherung von Sonnenenergie, Windenergie, Wasserkraft, Wasserwärme und Geothermie• Installation von PV-Anlagen auf Dächern öffentlicher Gebäude aber auch auf privaten und gewerblichen Gebäuden• Ausbau der bestehenden Nahwärmeleitungen, Beziehen von Wärme aus der Ostsee; Ausbau der Fernwärmeleitungen in Kooperation mit der Nachbargemeinde Heikendorf und den Kieler Stadtwerken• Etablierung von Formaten zur Bürgerbeteiligung an Gewinnen durch Solarenergie oder Kostenübernahme durch kommunale, genossenschaftliche oder private Trägerschaft• Energetisches Quartierskonzept könnte unter anderem Energieeinsparungspotentiale und weitere Handlungsoptionen aufzeigen, die zur Einsparung von Energie und CO2 führen können



Weitere Handlungsempfehlungen

Handlungsfeld Daseinsvorsorge, Bebauung und Einrichtungen

H01 Modernisierung / Erneuerung / Sanierung / Erweiterung / Schaffung / Umnutzung öffentlicher Gebäude

H02 Schaffung und Ausgestaltung von Begegnungsräumen für alle Generationen

H03 Festlegung von baulichen Grundsätzen

05 Stärkung der gewerblichen Entwicklung

H06 Verbesserung des Nahversorgungsangebotes

H07 Sicherung / Erweiterung der medizinischen Versorgung



Weitere Handlungsempfehlungen

Handlungsfeld Grün, Freiraum und Angebote

H08	Steigerung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum
H10	Pflege / Ausbau / Neugestaltung vorhandener Spiel- und Sportanlagen
H11	Schaffung neuer Spiel- und Sportanlagen
H12	Etablierung weiterer Kultur- und Freizeitangebote
H13	Ausbau der Angebote in Gastronomie und Beherbergung
H14	Erhalt, Ausbau und Vernetzung von Bildungs- und Betreuungsangeboten
H15	Spezielle Angebote für Kinder und Jugendliche
H17	Erhalt, Pflege und Neuanlage von Grünflächen und Bepflanzungen
H19	Stärkung der interkommunalen Zusammenarbeit
H20	Stärkung der Öffentlichkeitsarbeit



Weitere Handlungsempfehlungen

Wegeinfrastruktur, Mobilität und erneuerbare Energien

H21	Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung und -sicherheit
H22	Sanierung von Fuß- und Radwegen
H23	Ausbau des Fuß- und Wanderwegenetzes
H24	Ausbau des Radwegenetzes
H25	Verbesserung der Fahrradinfrastruktur
H26	Ausbau und Schaffung klimagerechter Mobilitätsformen
H27	Erneuerung von Bushaltestellen
H28	Straßensanierung
H29	Optimierung der Parkplatzsituation
H31	Unterhaltung und Ausbau der Wasserver- und -entsorgung
H32	Erhalt der kommunalen Notfallvorsorge und des Katastrophenschutzes



Ausblick – Wie geht es weiter?

- Die weitere Beratung und Priorisierung erfolgt in der Gemeindevertretung.
- Für einzelne Maßnahmen sind weitergehende Abstimmungen, Gutachten oder (verbindliche) Planungen erforderlich.
- Um die Planungs- und Umsetzungsphase unkompliziert zu gestalten, wird empfohlen, konkrete Personen zu benennen und zu involvieren. Empfohlen wird die Bildung von Arbeitsgruppen.
- Um den Fortschritt bei der Umsetzung der Maßnahmen regelmäßig zu überprüfen, wird ein Monitoring empfohlen. Somit wird festgestellt, ob die Entwicklung den gewünschten Verlauf nimmt.
- Wir wünschen der Gemeinde Laboe viel Erfolg bei der Umsetzung und freuen uns, wenn Sie als Bürger:innen sich weiterhin so aktiv beteiligen!



Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!