



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probstzella (PROBS/BA/01/2023) vom 22.03.2023

Anwesend:

Vorsitzende/r

Angela Maaß

Mitglieder

Jörg Fister

Manfred Knorre

Richard Maaß

zugleich Protokollführer

Hans Uwe Pries

Ulrike Schneider

Jörn Werner

als Vertreter für Herrn Thomas Schröder

Sachkundige/r

Dr. Erik Christensen

Vorsitzender Beirat für Natur u. Umwelt

Abwesend:

Mitglieder

Thomas Schröder

Beginn:

19:30 Uhr

Ende

21:30 Uhr

Ort, Raum:

24253 Probstzella, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -
Kaminsaal-

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 28.11.22 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Einwohnerfragestunde
5. Zufahrtsstraße seniorenrechtliches Wohnen Alte Dorfstraße (B-Plan 11)
6. Ersatzpflanzungen Ausbau Sohlgleite Hagener Au
7. Ersatzpflanzungen Zufahrt Kläranlage

- 8. Sachstandsberichte
- 8.1. B- und F-Plan Feuerwehrhaus
- 8.2. Solarpark Muxall
- 8.3. Kommunale Wärmeplanung
- 8.4. Klimaschutzagentur
- 8.5. Brücke Schlosspark
- 9. Bekanntmachung Planfeststellungsverfahren Hein Schönberg
- 10. Verschiedenes
- 11. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Teilnehmenden und Gäste. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung erfolgte fristgerecht.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Die Erweiterung der Tagesordnung wird wie folgt beantragt:

- 8.5: Brücke Schlosspark
- 9: Bekanntmachung Planfeststellungsverfahren Hein Schönberg

Beschluss:

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

- 8.5: Brücke Schlosspark
- 9: Bekanntmachung Planfeststellungsverfahren Hein Schönberg

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 28.11.22 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Niederschrift wird ohne Änderungen zugestimmt. Folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung werden bekanntgeben:

Die Gemeinde erteilt kein Einvernehmen zur Abweichung der Fassadenfarbe im Bereich Blomeweg.

Die Gemeinde stimmt der Aufständigung einer Solaranlage Am Park zu.

Die Gemeinde stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes in Bezug auf die Größe einer Solaranlage im Moorkamp zu.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es wurde die Verwendung der Bezeichnung Tatterlager kritisiert. Diese sei diskriminierend und es sollte stattdessen künftig Wulfsdorfer Weg 51 verwendet werden.

Zum Neubaugebiet am Wulfsdorfer Weg kamen die Fragen, wann Straßenausbau und Gestaltung des öffentlichen Grüns erfolgen. Beides soll in 2023 geschehen, sobald alle Gebäude errichtet sind.

Erneut wurde anhand eines Farbmusters um Zustimmung zur Fassadengestaltung Blomeweg 20 gebeten.

Es wurde eine Frage nach den Kosten für das Stadtradeln gestellt. Hier fallen keine Kosten für die Gemeinde an.

TO-Punkt 5: Zufahrtsstraße seniorengerechtes Wohnen Alte Dorfstraße (B-Plan 11)

Die zweite Zufahrt soll entfallen und ein Wendehammer eingerichtet werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Änderung zu.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Von Seiten des Ausschusses und des Umweltbeirates wurden die vermeintlich unzulässigen Baumfällarbeiten auf dem Grundstück kritisiert.

TO-Punkt 6: Ersatzpflanzungen Ausbau Sohlgleite Hagener Au

Als Ersatzpflanzung für die Bäume, die im Zuge der Bauarbeiten für die geplante Sohlgleite entfallen sind Pflanzungen auf dem Grundstück 7/8 geplant.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt den Ersatzpflanzungen an dem geplanten Standort zu.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Ersatzpflanzungen Zufahrt Kläranlage

Für die geplanten Baumaßnahmen an der Kläranlage müssen an der Zufahrtsstraße zum Klärwerk 18 Obstbäume (alte Sorten) gefällt werden. Das Landschaftsplanungsbüro schlägt folgende Ausgleichspflanzungen vor: Lückenpflanzung an der Straße Petersberg, Ausgleichsfläche Moorkamp, Fläche entlang der Bahnlinie an der Lindenstraße.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt den geplanten Ausgleichspflanzungen teilweise zu (Fläche Moorkamp). Die anderen beiden Vorschläge sollen nicht umgesetzt werden. Dafür nennt die Gemeinde Probsteierhagen mögliche Ersatzflächen (alte Wegeparzellen, die nicht mehr benötigt werden).

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Sachstandsberichte
TO-Punkt 8.1: B- und F-Plan Feuerwehrhaus

Stellungnahmen zur vorgezogenen TÖB-Beteiligung sind eingegangen. Diese werden den Ausschussmitgliedern zugesandt.

TO-Punkt 8.2: Solarpark Muxall

Ende März soll das B-Plan Verfahren starten.

TO-Punkt 8.3: Kommunale Wärmeplanung

Bei Start in 2023 ist eine 90%ige Förderung möglich. Die Kosten werden auf 30.000 bis (wahrscheinlicher) 50.000 Euro geschätzt. Auf dieser Grundlage wird ein Förderantrag gestellt.

TO-Punkt 8.4: Klimaschutzagentur

Es gibt einen ersten Entwurf für einen Gesellschaftsvertrag. Ein Beitritt zur Agentur ist immer zum 01.04. und zum 01.10. eines Jahres möglich. Momentan sind 3,-€/Einwohner als Beitrag angedacht zuzüglich eines Anteiles am Stammkapital von einmalig mindestens 1000,-€. Eine Kündigung des Vertrages ist mit einer Kündigungsfrist von 15 Monaten aber erst nach drei Jahren möglich. Ein Einstieg ist auch später noch möglich.

TO-Punkt 8.5: Brücke Schlosspark

Die Fertigstellung wird nicht vor Juni 2023 erwartet.

TO-Punkt 9: Bekanntmachung Planfeststellungsverfahren Hein Schönberg

Hierzu wird zu einer Sondersitzung des Ausschusses am 05.04.2023, 19:30 Uhr im Schloss für die Stellungnahme eingeladen.

TO-Punkt 10: Verschiedenes

Der LBV saniert im 2. Halbjahr 2023 den Radweg zwischen Steinkamp und Schönkirchen.

TO-Punkt 11: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Beschlussvorschlag:

Die in der Tagesordnung beschließt, die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

gez. Angela Maaß
- Bürgermeisterin u. Ausschussvorsitzende -

gez. Richard Maaß
- Protokollführer -

gesehen:
S. Körber
- Amtsdirektor -