



## Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe  
(LABOE/BA/04/2023) vom 04.04.2023

### Anwesend:

#### Vorsitzender

Herr Günter Petrowski

#### Bürgermeisterin

Herr Heiko Voß

#### Mitglieder

Frau Maren Biewald

Frau Annette Kleinfeld

Herr Frank Krogowski

Herr Wilhelm Kuhn

Herr Uwe Lüthje

Herr Michael Meggle

Vertretung für Herrn Hans-Asmus Wulff

Herr Martin Opp

Herr Rolf Strohmeier

Vertretung für Herrn Marcus Hegewald

Herr Bernd Wackernagel

Vertretung für Herrn Rolf Aulitzky

#### Sachkundige

Herr Jan Hannich

Herr Philipp Köhnke

#### Protokollführerin

Frau Maren Thomsen

### Abwesend:

#### Vorsitzender

Herr Rolf Aulitzky

#### Mitglieder

Herr Marcus Hegewald

Frau Beke Schöneich-Beyer

Herr Hans-Asmus Wulff

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20:20 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der  
Grundschule (Cafeteria)

**- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 28.02.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Projektvorschlag zum Ausbau des Laboer Abschnitts des Ostseeküstenradweges
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10B LABOE/BV/678/2023
8. Sachstandsbericht AZV Ostufer Kieler Förde
9. Mitteilungen des Vorsitzenden
10. Mitteilungen des Bürgermeisters
11. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der stellv. Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Der Bürgermeister beantragt

- TOP 6 abzusetzen, da die Niederschrift vom 22.03.2023 noch nicht freigegeben wurde.
- die Tagesordnung wegen Dringlichkeit um das Bauvorhaben Parkstraße zu erweitern.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss erweitert die Tagesordnung um das Bauvorhaben Parkstraße.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 3	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

Damit wird der TOP nicht auf die Tagesordnung gesetzt, da die erforderliche Mehrheit von zwei Dritteln der Bauausschussmitglieder nicht erreicht wurde.

Der Bauausschuss stimmt dem öffentlichen Teil der Tagesordnung mit Absetzung des TOP 6 zu.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Der stellv. Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 28.02.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Ergänzungs- und Änderungswünsche zur Niederschrift vom 28.02.2023 werden nicht vorge-  
tragen.

**TO-Punkt 6: Projektvorschlag zum Ausbau des Laboer Abschnitts des Ostseeküstenradweges hier: Sachstand und Präsentation**

Zunächst leitet der Bürgermeister in das Thema ein.

Im Anschluss erteilt der stellv. Vorsitzende Herrn Köhnke, Planungsbüro B2K, das Wort.

Herr Köhnke erläutert anhand der anliegenden Präsentation die vom Planungsbüro B2K entwickelten Ideen zur Führung und Gestaltung des Ostseeküstenradweges durch Laboe.

Die anschließend gestellten Fragen beantwortet Herr Köhnke wie folgt:

- Die Nutzung der Strandstraße ab Schwimmhalle für den allgemeinen Fahrzeugverkehr erfolgt in Abstimmung mit dem Büro, das die Gestaltung der Promenade plant. Für den Teil Schwimmhalle bis Gaststätte „Strandklause“ wird aus Sicherheitsgründen ein von der Fahrbahn und dem Fußweg abgesetzter Radweg geplant. Dieser wird im Hinblick auf Begegnungsverkehr in einer Breite von 2,50 m gebaut und mit einem Bordstein von der Fahrbahn getrennt.
- Vom Hafenplatz bis zur Schwimmhalle bleibt ein separater Fußweg bestehen.
- Die Fahrradstraße im Bereich Hafenstraße/Börn/Fördewanderweg wird weiterhin mit Bootstrailern befahrbar sein.
- Es muss für die Teilnahme an dem Förderprogramm des Bundes die Anforderung der regionalen Planung erfüllt werden.
- Der Konfliktbereich an der Kreisstraße im Verlauf des auf den jetzigen Fußweg umgelegten Radweges Höhe Koffiehuis ist bekannt. Der Weg oberhalb des NER ist als gemeinsamer Fuß- und Radweg vorgesehen.
- Die Nutzung der Außengastronomie der Gaststätte „Strandklause“ ist ohne Behinderung möglich, da der Radweg in diesem Bereich verschwenkt wird.
- Der Überlegung, die Strandstraße für den allgemeinen Fahrzeugverkehr nur als Einbahnstraße zu nutzen, wird aufgenommen.
- Die Bitte, den Fußweg im Bereich der Fahrradstraße so zu verorten, dass ein Kreuzen der Straße nicht mehr notwendig ist, wird aufgenommen.
- Die Hinweisschilder für die Fahrradstraße sind so groß wie die Hinweisschilder für die Tempo 30-Zone.

Der Bürgermeister gibt zu bedenken, dass hier ein Ostseeküstenradweg ausgewiesen wird. Eventuell wird es Bereiche geben, wo man vom Fahrrad absteigen muss. Bauliche Maßnahmen an der Kreisstraße sind mit den jetzigen Fristen für die Förderung nicht zu erreichen, da hier ggf. Planfeststellungen vorgenommen werden müssen. Er geht jedoch davon aus, dass die Gemeinde im Rahmen des Programms in der Umsetzung von Fahrradstraßen relativ frei ist.

Der Bürgermeister informiert, dass das Verschwenken des Weges im Naturerlebnisraum die Zustimmung des Betreibers der Gaststätte „Strandklause“ findet. Der Ausbau des zurzeit als zu schmal befundenen Radweges auf 3 m ist möglich. Eine Fahrrad-Abstellanlage ist auch in die Planung für den Naturerlebnisraum geflossen, wird über das dortige Programm jedoch nicht gefördert. Eventuell besteht hier nun die Möglichkeit der Förderung.

Nach Beantwortung aller Fragen werden Herr Köhnke und Herr Hannich verabschiedet und verlassen den Sitzungsraum.

**TO-Punkt 7:            Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10B  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: LABOE/BV/678/2023**

Der stellv. Vorsitzende erläutert kurz die Sitzungsvorlage und verweist auf den Beschluss des Bauausschusses vom 28.02.2023.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

1. Für das Gebiet „Oberdorf 17“ wird der Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 B als vorhabenbezogener Bebauungsplan gefasst.

2. Mit der Durchführung der Planung wird das Planungsbüro B2K beauftragt.
3. Die im Rahmen des Planverfahrens anfallenden Kosten trägt der Grundstückseigentümer.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 2	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 8: Sachstandsbericht AZV Ostufer Kieler Förde**

Es liegt kein neuer Sachstand vor.

**TO-Punkt 9: Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der stellv. Vorsitzende hat keine Mitteilungen zu verkünden.

**TO-Punkt 10: Mitteilungen des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister hat keine Mitteilungen zu verkünden.

**TO-Punkt 11: Bekanntgaben und Anfragen**

Frau Biewald erkundigt sich, ob der Antrag für den Hafenvavillon noch in einer Sitzung des Bauausschusses vor der konstituierenden Sitzung nach der Kommunalwahl behandelt wird. Der stellv. Vorsitzende informiert, dass für den 16.05.2023 eine Sitzung geplant ist.

Herr Kuhn hat von der Kündigung des Vertrags zwischen der Gemeinde und dem Sportverein gehört.

Der Bürgermeister teilt mit, dass am folgenden Tag um 9:00 Uhr ein Termin in dieser Sache stattfinden wird.

Herr Meggle berichtet, dass er für Anfang Juni 2023 eine Einwohnerversammlung plant.

gesehen:

Günter Petrowski  
- stellv. Vorsitzender -

Maren Thomsen  
- Protokollführerin -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

Heiko Voß  
- Bürgermeister -

