

Datum 11.04.2023	Aktenzeichen: III.2.3	Verfasser: Lage
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/888/2023		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss	25.04.2023	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der vorhabenbezogenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 für das Gebiet "nordöstlich des Korshagener Redder (K50), westlich des Campingplatzes Hasselkrug und südlich des Deichs"
hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses**

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses am 15.02.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss der vorhabenbezogenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 gefasst. Es sollten acht Campinghäuser mit Gartensauna und Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder sowie ein Wirtschaftsgebäude mit Seminarraum errichtet werden.

Während der Beratung zum Aufstellungsbeschluss wurde bereits angemerkt, dass sich die Fläche in einem Moorgebiet befindet, was das Vorhaben erschweren könnte. Ein anschließend ausgearbeitetes Bodengutachten hat in der Tat ergeben, dass das Vorhaben aufgrund der Bodenverhältnisse nicht wirtschaftlich umgesetzt werden kann.

Daher wurde im Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss am 17.01.2023 und 21.02.2023 eine neue Planung vorgestellt. Dabei sollen auf der Fläche nun Stellplätze für Wohnmobile, ein Multifunktionsgebäude mit Sanitärbereich, Gruppenraum, usw., 2 Ver- und Entsorgungsstellen und einer Müllsammelstelle hergerichtet werden.

Nach mehrfachen Beratungen wurde der Planung in der Sitzung am 21.03.2023 grundsätzlich zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss beschließt die Änderung des Aufstellungsbeschlusses entsprechend des neuen Konzeptes für die Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes.

Kokocinski
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtsdirektor

Gefertigt:

Lage
Amt III