

Datum 14.02.2023	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: FIEFB/BV/068/2023		Seite: -1-

AMT PROBSTEI

für die GEMEINDE FIEFBERGEN

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bau- und Wegeausschuss	01.03.2023	öffentlich
Gemeindevertretung	15.03.2023	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "östlich der Bebauung Am Kirchteich, südöstlich der Schönberger Straße und südwestlich der Straße Grotenhof"
hier: Vorstellung des Planentwurfs und Bestimmung zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 23.06.2021 den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 gefasst. Das Verfahren wird nach § 13 a BauGB als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchgeführt. Es ist vorgesehen, eine kleine wohnbauliche Erweiterung in Verlängerung der Straße Grotenhof zu planen. Angedacht sind zwei Mehrfamilienhäuser, beispielhaft sind anliegend mit Zustimmung des Eigentümers Ansichten sowie ein Schnitt eines Mehrfamilienhauses in der Gemeinde Wisch beigefügt.

Der 1. Entwurf der Planung, der ebenfalls angefügt ist, soll nun in der Sitzung vorgestellt werden. Es wird empfohlen, dem Entwurf zuzustimmen, damit der nächste formelle Schritt, die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch eine öffentliche Auslegung der Planunterlagen für die Dauer von 14 Tagen erfolgen kann.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem vorgestellten Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 zuzustimmen. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sollen eingeleitet werden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit soll in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen für die Dauer von 14 Tagen erfolgen.

Anlagenverzeichnis:

Planunterlagen
Begründung
Anhang zur Begründung
Beispielbebauung

Im Auftrage:

Griesbach
Amt III

Gesehen:

Körber
Amtdirektor