



## Niederschrift

**über die Sitzung des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" der  
Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/WEA/01/2023) vom 25.01.2023**

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Michael Meggle

#### Bürgermeister/in

Herr Heiko Voß

#### Mitglieder

Herr Rolf Aulitzky

Frau Claudia Bern

Herr Klaus Biewald

Frau Margret Diekötter

in Vertretung für Bernd Wackernagel

Herr Thomas Eschenlauer

Herr Marcus Hegewald

Herr Wolfgang Jahn

in Vertretung für Frank Krogowski

Frau Inken Kuhn

Herr Martin Opp

Herr Jan-Rolf Plagmann

#### beratendes Mitglied

Herr Karl Christian Fleischfresser

#### von der Verwaltung

Frau Martina Kussin

#### Sachkundige/r

Herr Jens Bendfeldt

BHF

Frau Berit Weiß

NIT

#### Gäste

Frau Susanne Bartels

Frau Maren Biewald

Herr Jörg Erdmann

Frau Edith Gerhardt

Frau Annette Kleinfeld

Herr Günter Petrowski

Herr Hans-Asmus Wulff

#### Presse

Frau Nadine Schättler

Kieler Nachrichten

Frau Astrid Schmidt

Probsteier Herold

#### Protokollführer/in

Frau Antje Neefe

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Frank Krogowski  
Herr Bernd Wackernagel

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 21:25 Uhr  
Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der  
Grundschule (Cafeteria)

## Tagesordnung:

Vorlagennummer:

### **- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" vom 07.12.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
7. Mitteilungen des Bürgermeisters/Werkleiters
8. Abwicklung der Meerwasserschwimmhalle, Sachstandsbericht
9. Vorstellung der Konzeptpläne der freiraumplanerischen Machbarkeitsstudie zur Promenadenumgestaltung
10. Vorstellung der Ergebnisse der Gästebefragung
11. Veranstaltungen 2023, hier Kielllauf
12. Bekanntgaben und Anfragen

### **- öffentliche Sitzung -**

#### **TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende Herr Meggle eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Gäste Herrn Bendfeldt vom Büro BHF, Frau Weiß vom NIT sowie die

Pressevertreterinnen. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit mit 11 stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Frau Kuhn stellt einen Dringlichkeitsantrag für einen zusätzlichen TO-Punkt „Aussprache über die mediale Darstellung zur MWSH“ direkt nach dem aktuellen TO-Punkt 8.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 3	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

Damit ist die nötige 2/3-Mehrheit knapp verfehlt und der Dringlichkeitsantrag abgelehnt.

Herr Opp beantragt die Absetzung des TO-Punktes 10 „Gestaltung der Strandpromenade, Antrag der SPD-Fraktion“, da dieser Punkt bereits im Bauausschuss mit Verweis auf die Erstellung des OKEK ebenfalls abgesetzt wurde.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 2	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit ist der TO-Punkt 10 abgesetzt, alle nachfolgenden TO-Punkte rücken entsprechend auf.

Herr Opp beantragt die Absetzung des TO-Punktes 13 „Beratung und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2023 für den Gemeindebetrieb Ostseebad Laboe“ mit dem Hinweis auf die geringe Zeitspanne, seit der die Unterlagen zum Wirtschaftsplan bereitgestellt wurden. Er bittet um einen separaten Sitzungstermin.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit ist der TO-Punkt 13 abgesetzt, alle nachfolgenden TO-Punkte rücken entsprechend auf.

Der Vorsitzende Herr Meggle lässt über die geänderte TO im öffentlichen Teil der Sitzung abstimmen.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

#### **TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Herr Müller sieht die Verschuldung der Gemeinde kritisch und bittet um grundsätzliche Auskunft zur Schulden thematik. Vor diesem Hintergrund fragt er weiter nach, ob es ein gesamtgesellschaftliches Konzept in Sachen Tourismus in Laboe gibt.

Herr Bürgermeister Voß erläutert, dass im kommunalen Sektor im Gegensatz zur Privatwirtschaft erforderliche Aufgaben der Daseinsvorsorge erfüllt werden müssen und es deswegen in kommunalen Haushalten nicht immer um die „schwarze Null“ geht. Ziel ist es natürlich immer, die Fehlbedarfe so gering wie möglich zu halten, da einschränkende Regularien für Fehlbedarfsgemeinden gelten.

Weiterhin berichtet er, dass aktuell ein Ortskernentwicklungskonzept (OKEK) erstellt wird, in dem der Tourismus ebenso wie die demographische Entwicklung eine zentrale Rolle spielen.

#### **TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" vom 07.12.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es ergeben sich folgende Anmerkungen und Nachfragen zur Niederschrift.

Herr Bürgermeister Voß korrigiert seine in der Niederschrift unter TOP 12 festgehaltene Begründung zum Thema Unbefangenheit von Herrn Eschenlauer.

Nach Klärung mit der Amtsverwaltung gilt immer das Prinzip befangen oder nicht befangen, unabhängig davon ob ein Beschluss gefasst wird oder nicht. Diese Begründung kommt also nicht zum Tragen. Die Unbefangenheit von Herrn Eschenlauer war aber trotzdem gegeben, da er durch seine berufliche Tätigkeit lediglich einer involvierten Berufsgruppe zuzuordnen war. Diese Begründung ist in der Niederschrift korrekt vermerkt.

Auf Nachfrage von Herrn Aulitzky zu TO-Punkt 15 der Niederschrift, stellt Herr Bürgermeister Voß klar, dass im Werkausschuss ausschließlich die Liegenschaften des Gemeindebetriebes behandelt und somit in der vorgelegten Übersicht aufgeführt worden sind.

Herr Eschenlauer bezieht sich auf TO-Punkt 10 der Niederschrift und fragt nach, ob das zugesagte Angebot zur Erstellung der Wertschöpfungsanalyse bereits weitergeleitet wurde. Herr Bürgermeister Voß berichtet, dass der Versand erfolgt ist.

Der Vorsitzende Herr Meggle teilt mit, dass es im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 07.01.2023 um die Sanierung der Wellenschutzwand sowie den Verhandlungsstand zum Kiosk Höhe Birkenweg ging.

#### **TO-Punkt 6: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Der Vorsitzende Herr Meggle informiert darüber, dass es am 08.02.2023 einen eingeschobenen Sitzungstermin für den Werkausschuss geben wird.

## **TO-Punkt 7:           Mitteilungen des Bürgermeisters/Werkleiters**

Herr Bürgermeister Voß informiert über folgende Punkte:

### Sanierung Wellenschutzwand

Die Arbeiten zur Sanierung der Wellenschutzwand beginnen am 30.01.2023.

### Promenade Musikmuschel bis Lesehalle

Gestern hat es ein erstes Gespräch und eine erste Begehung bezüglich der Überplanung dieses Promenadenabschnittes gegeben. Es wurden erste Fragen mit dem beauftragten Büro Siller besprochen.

### Mediale Berichterstattung Schwimmhalle

Bezugnehmend auf die medialen Berichterstattungen gibt Herr Bürgermeister Voß eine ausführliche Erklärung zu seinem geäußerten Vorschlag, den alten Standort sowie den touristischen Faktor neben dem Neubau auf der grünen Wiese in die Betrachtungen einzubeziehen, um am Ende die günstigste Lösung zu finden. Ebenso erläutert er seine Beweggründe und warum er den jetzigen Zeitpunkt dafür gewählt hat.

Er betont, wie wichtig ihm weiter die interkommunale Zusammenarbeit ist und dass er seine persönliche Meinung und Überzeugung geäußert hat. Er wollte mit den neuen Denkansätzen Bewegung in den ins Stocken geratenen Prozess der Zweckverbandsgründung bringen und die Chance zur Gründung aufrechterhalten.

Es schließt sich eine intensive Diskussion an, in der alle Fraktionen den Alleingang des Bürgermeisters an die Öffentlichkeit ohne vorherige Absprache in den kommunalen Gremien sowie den Zeitpunkt mitten in der Fristsetzung für einen erneuten Beschluss der Umlandgemeinden kritisieren.

Ebenso werden die unterschiedlichen inhaltlichen Standpunkte geäußert sowie die Wirkung auf die Umlandgemeinden und die Folgen für den Prozess der Zweckverbandsgründung diskutiert.

## **TO-Punkt 8:           Abwicklung der Meerwasserschwimmhalle, Sachstandsbericht**

Herr Bürgermeister Voß teilt mit, dass es aktuell eine Anfrage zum Verkauf des Saunaofens gab.

## **TO-Punkt 9:           Vorstellung der Konzeptpläne der freiraumplanerischen Machbarkeitsstudie zur Promenadenumgestaltung**

Herr Bendfeldt vom Büro BHF erläutert kurz den Sachstand und präsentiert die Machbarkeitsstudie mit den verschiedenen Varianten. Er skizziert die weitere Vorgehensweise: Auf der Grundlage der vorgelegten Machbarkeitsstudie sollte die Entscheidung für eine der Varianten fallen, dann wird diese Variante noch einmal neu gezeichnet/geplant sowie die Kosten ermittelt. Mit dieser Planung können die Fördergelder beantragt werden, danach könnten die Arbeiten beginnen.

Es schließen sich einige Fragen zur Bepflanzung und zum künftigen Hochwasserschutz an. Außerdem wird um die gegenseitige Einbindung dieser Planungen in das Ortskernentwicklungskonzept gebeten.

Der Vorsitzende Herr Meggle bedankt sich bei Herrn Bendfeldt für die detaillierten Ausführungen.

Herr Bendfeldt verlässt die Sitzung um 20:21 Uhr.

#### **TO-Punkt 10: Vorstellung der Ergebnisse der Gästebefragung**

Frau Weiß vom NIT stellt die zentralen Ergebnisse der Gästebefragung vor. Gleichzeitig verweist Sie auf die zu erstellende Wertschöpfungsanalyse. Anstatt allgemeiner statistischer Daten könnten hier die Laboe-spezifischen Daten aus der Gästebefragung als Primärdaten verwendet werden. Dies führt zu aussagekräftigeren Ergebnissen.

Es schließen sich mehrere Nachfragen u.a. zur Repräsentativität, zur Vergleichbarkeit mit anderen Tourismusorten sowie der geplanten Wertschöpfungsanalyse an.

Der Vorsitzende Herr Meggle verweist auf eine weitere öffentliche Veranstaltung, auf der die Ergebnisse präsentiert werden. Er bedankt sich bei Frau Weiß für die detaillierten Informationen.

Frau Weiß verlässt die Sitzung um 20:53 Uhr.

#### **TO-Punkt 11: Veranstaltungen 2023, hier KielLauf**

Der Vorsitzende Herr Meggle erläutert den Grund für den TO-Punkt. Er entschuldigt sich für einen Schreibfehler in der Benennung. Es handelt sich nicht um den KielLauf, sondern um den Kieler Förde Marathon, der in diesem Jahr am 01.10.2023 stattfindet. Bei dieser Veranstaltung ist Laboe Sonntag-Morgen alljährlich der Startpunkt für den Lauf rund um die Kieler Förde bis nach Schilksee. Er wünscht sich von Laboe Seite mehr Unterstützung für diesen Veranstaltungsauftritt z.B. durch Werbung in Form von Plakaten.

#### **TO-Punkt 12: Bekanntgaben und Anfragen**

Bezugnehmend auf die im Rahmen der Wirtschaftsplanberatungen vorgelegte Veranstaltungsplanung für 2023 hinterfragt Herr Aulitzky die Einnahme- und Ausgabesituation für das Hafenfest. Er verweist auf den ehemaligen Betrieb des „Laboe Zelt“ seinerzeit auf dem Kieler Umschlag und den dort generierten Umsätzen.

Herr Bürgermeister Voß widerspricht, dass die beiden Veranstaltungen und Standorte miteinander vergleichbar sind. Alle Kostenpositionen der Hafenfesttage werden selbstverständlich immer wieder neu und bestmöglichst verhandelt.

Frau Bern fragt an, ob es am 01. Mai wieder den Flohmarkt zu Saisonbeginn gibt.  
Frau Kussin berichtet, dass er in der Planung als gewerbliche Aktion vorgesehen ist.

Der Vorsitzende Herr Meggle schließt um 21:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

gesehen:

Michael Meggle  
- Vorsitzender -

Antje Neefe  
- Protokollführerin -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

gesehen:

Heiko Voß  
- Bürgermeister -