



Niederschrift

**über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Köhn (KÖHN/GV/06/2022)
vom 13.12.2022**

Anwesend:

Bürgermeister/in
Herr Alwin Leber

1. stellv. Bürgermeister/in
Herr Jochen Krohn

2. stellv. Bürgermeister/in
Herr Herbert Wendland

Mitglieder
Herr Helmut Arp
Herr Bernd Doepner
Herr Erwin Ehlers
Herr Holger Finck
Herr Dr. Wolfgang Hahn
Herr Rainer Longk

Gäste
Frau Jerchow Planungsbüro B2K zu TOP 6 und 7

Protokollführer/in
Frau Doris Bayerer

Abwesend:

Mitglieder
Herr Rainer Boll fehlt entschuldigt
Frau Doris Griebel-Boll fehlt entschuldigt

Beginn: 19:32 Uhr
Ende 21:50 Uhr
Ort, Raum: 24257 Köhn, Hauptstraße 21, Bürgerhaus (Obergeschoss)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde

5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.11.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Ortsteil Pülsen, nördlich des Birkenweg und östlich der Bebauung Wiesenhof" KÖHN/BV/087/2022
7. Beratung und Beschlussfassung über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "Ortsteil Pülsen, nördlich des Birkenweg und östlich der Bebauung Wiesenhof" KÖHN/BV/088/2022
8. Beratung und Beschlussfassung über in Aussicht genommene Flächen für Photovoltaikfreiflächenanlagen KÖHN/BV/089/2022
9. Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan im Rahmen des Sondervermögens für Kameradschaftspflege der FF Köhn u. Pülsen für das HH-Jahr 2023
10. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:32 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Seit der letzten Sitzung ist erst ein Monat vergangen, weshalb die Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse unter den TOP's 10 und 13 „Bekanntgaben und Anfragen“ erfolgen werden.

| | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: | 9 | | |
| Ja-Stimmen: 9 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

| | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: | 9 | | |
| Ja-Stimmen: 9 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Bürgermeister Leber gibt das Wort an die anwesenden Bürger.

Zur Frage Herrn Trinkers in Bezug auf den Sachstand des Spurplattenweges nach Moorrehmen berichtet der Bürgermeister, dass der Spurplattenweg bereits abgefahren, aber noch nicht aufgefüllt wurde. Zeitlich mussten zuerst die Banketten gemacht werden.

Herr Trinker teilt mit, dass vor seinem Flurstück Köhner Hegböök viel verbrannt wird, als würde es sich um einen öffentlichen Brennplatz handeln.

Erneut wird auf die Dringlichkeit des Baus eines Radfahrweges von Köhn nach Bendfeld hingewiesen. Bisher wird die Strecke von Radfahrern wenig frequentiert. Dies liegt aber daran, dass die Strecke schlecht zu fahren ist. Herr Leber erklärt, dass es sich um eine Kreisstraße handelt, somit der Kreis zuständig ist. Der Kreis hat bereits eine Prioritätenliste aufgestellt.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.11.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Gegen den Inhalt der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.11.2022 werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll ist zu ausführlich gewesen.

Bürgermeister Leber gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

| | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: | 9 | | |
| Ja-Stimmen: 7 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 2 | Befangen: 0 |

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Ortsteil Pülßen, nördlich des Birkenweg und östlich der Bebauung Wiesenhof" hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
Vorlage: KÖHN/BV/087/2022**

Frau Jerchow vom Planungsbüro B2K aus Kiel fasst die TOP's 6 und 7 zusammen und trägt den Sachverhalt vor. Die Präsentation wird als Anlage dem Protokoll beigelegt.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung der während des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens von der Öffentlichkeit, sowie den Behörden vorgetragenen Anregungen gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros.
2. Die Gemeindevertretung stimmt dem vorliegenden Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Ortsteil Pülßen, nördlich des Birkenwegs, und östlich der Bebauung Wiesenhof" zu und bestimmt diesen zur Offenlegung. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

3. Die Planunterlagen sind für die Dauer von einem Monat gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen, sie sind während dieser Zeit auch im Internet unter www.amt-probstei.de zur Einsicht zur Verfügung zu stellen. Die Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

| | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: | 9 | | |
| Ja-Stimmen: 9 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

**TO-Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "Ortsteil Pülsen, nördlich des Birkenweg und östlich der Bebauung Wiesenhof" hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
Vorlage: KÖHN/BV/088/2022**

Herr Finck beantragt eine Abstimmung herbei zu führen, ob in dem Gebiet Holzblockbohlenhäuser zugelassen werden sollen.

Beschluss:

Sollen Holzblockbohlenhäuser zugelassen werden?

| | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: | 9 | | |
| Ja-Stimmen: 6 | Nein-Stimmen: 2 | Enthaltungen: 1 | Befangen: 0 |

Beschluss:

4. Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung der während des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens von der Öffentlichkeit, sowie den Behörden vorgetragenen Anregungen gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros.
5. Die Gemeindevertretung stimmt dem vorliegenden Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "Ortsteil Pülsen, nördlich des Birkenwegs, und östlich der Bebauung Wiesenhof" zu mit der Abweichung, dass Blockbohlenhäuser zur Bebauung zugelassen werden sollen und bestimmt diesen zur Offenlegung. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
6. Die Planunterlagen sind für die Dauer von einem Monat gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen, sie sind während dieser Zeit auch im Internet unter www.amt-probstei.de zur Einsicht zur Verfügung zu stellen. Die Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

| | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: | 9 | | |
| Ja-Stimmen: 9 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

**TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über in Aussicht genommene Flächen für Photovoltaikfreiflächenanlagen
Vorlage: KÖHN/BV/089/2022**

Der Gemeindevertreter Herr Arp erläutert den Sachverhalt. Die 4 ausgewählten Flurstücke sind optimal und entsprechen den Kriterien.

Herr Trinker teilt mit, dass er auf seine am 27.01.2022 eingereichte Stellungnahme zur Weißflächenstudie bis heute keine Rückmeldung erhalten habe. Herr Leber erklärt, dass das

Planfeststellungsverfahren noch nicht eingeleitet worden ist und eine Rückmeldung erst nach Eröffnung des Verfahrens erfolgen kann.

Aufgrund von Befangenheit verlässt der Bürgermeister vor der Abstimmung den Sitzungsraum.

Herr Krohn als 1. stellvertretender Bürgermeister liest den Beschluss vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt unter Anwendung der vorstehenden Kriterien und unter dem Vorbehalt der nochmaligen Abstimmung mit dem Investor, die Flurstücke in der Gemarkung Köhn-Moorrehmen 2/11 und 2/7 der Flur 2 sowie das Flurstück 1/1 und 1/2 der Flur 3 zur Ausweisung von Flächen für Photovoltaikfreiflächenanlagen zu überplanen.

| | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: | 8 | | |
| Ja-Stimmen: 6 | Nein-Stimmen: 2 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

Der Bürgermeister betritt den Sitzungsraum.

**TO-Punkt 9: Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan im Rahmen des Sondervermögens für Kameradschaftspflege der FF Köhn u. Pül-
sen für das HH-Jahr 2023**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Einnahmen- und Ausgabenplanung der Freiwilligen Feuerwehr Köhn und der Freiwilligen Feuerwehr Pül- sen für das Haushaltsjahr 2023 zu.

| | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: | 9 | | |
| Ja-Stimmen: 9 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen

Die Vorsitzende des Fremdenverkehrs-, Kultur- und Jugendausschusses Frau Wiese berichtet von der gelungenen Veranstaltung „Punschen am See“. 45 Liter Punsch und Kakao wurden ausgeschenkt. Der Nikolaus kam mit der Kutsche. Der Bürgermeister bedankt sich bei Frau Wiese für die Organisation der tollen Abschlussveranstaltung.

Herr Doepner teilt mit, dass der Finanzausschuss im November nicht getagt hat. Die nächste Sitzung findet voraussichtlich am 24.01.2023 statt. Geplant ist dann die Jahresplanung 2023 zu beschließen und eventuell die Jahresrechnung 2022. Finanziell steht die Gemeinde auf gesunden Füßen.

Der Bürgermeister berichtet, dass beim Breitbandausbau die ersten Anschlüsse für den Ortsteil Köhn und Mühlen am Netz sind. Moorrehmen wurde vergessen und der Ausbau in Pül- sen soll im 1. Quartal 2023 starten.

Für die Kommunalwahl am 14.05.2023 werden Personen für den Wahlvorstand und auch Kandidaten für die Gemeindevertretung gesucht. Interessierte Bürger möchten sich bitte bei Dieter Gutowski, Herbert Wendland, Jochen Krohn oder beim Bürgermeister melden.

Über die Veranstaltungen berichtet Herr Leber folgendes:

- Seniorenkaffee:
Fast alle Programmpunkte wegen Erkrankungen ausgefallen, nur Pastor Suckow war zugegen. Insgesamt ein kleinerer Kreis von Bürgern, aber viele anregende Gespräche in adventlicher Stimmung.

- Anleuchten:
Wie immer eine gelungene Veranstaltung, Dank an die FF Köhn, ebenso das Punschtrinken mit Überraschungs-Nikolaus mit der Kutsche.

Herr Leber bedankt sich bei allen, die sich in der und für die Gemeinde engagiert haben, ebenso geht ein besonderer Dank an die Initiatoren der Fläche neben dem DGH.

Am 16.12.2022 zwischen ca. 18:30 Uhr und ca. 20:30 Uhr soll das Friedenslicht im Köhner Feuerwehrgerätehaus überreicht werden.

Ab 09.01.2023 wird jeden Montag ein Yoga-Kurs im DGH angeboten.

Jeden 1. Donnerstag im Monat ab 19 Uhr findet ein Klönschnack im Kaminzimmer statt. Es handelt sich um eine offene Veranstaltung an der jeder teilnehmen kann.

Am 09.02.2023 findet ein Auffrischungsabend zum Thema Herz-Lungen-Wiederbelebung mit Dr. Johnsson im Saal DGH statt.

Herr Leber weist auf das Abbrennverbot von Feuerwerkskörpern zu Silvester in der Schulstraße/Hauptstraße ab DGH bis Ortsausgang Dransau und in Selkenrade hin und bittet am nächsten Tag, Sonntag den 01.01.2023 die Hinterlassenschaften zu beseitigen und um Rücksichtnahme auf die Tiere.

Der Bürgermeister wünscht eine besinnliche Adventszeit, schließt die öffentliche Sitzung um 21:04 Uhr und die Gäste verlassen den Sitzungssaal.

gesehen:

Alwin Leber
- Bürgermeister -

Doris Bayerer
- Protokollführerin -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -