

Datum 05.01.2023	Aktenzeichen:	Verfasser: Heiko Voß
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/BV/653/2023		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bauausschuss	17.01.2023	öffentlich
Gemeindevertretung	18.01.2023	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Förderrichtlinie 1 „Neue Perspektive Wohnen“ für den Bereich des
Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 46**

Sachverhalt:

Die Investitionsbank bietet der Gemeinde Laboe an, vor den ersten Planungsschritten eine Konzepterstellung mit finanzieller Unterstützung der Investitionsbank über das Programm „Neue Perspektive Wohnen“ zu erstellen. Aus den Anlagen können Sie entnehmen, welche Anforderungen das Programm stellt. Die Fördersumme beträgt 50 T€. Hierzu hat die Investitionsbank folgenden Vorschlag unterbreitet, der zur Beschlussfassung gestellt werden soll:

Beschlussvorschlag: Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Die Gemeinde Laboe führt für den Bereich des B-Planes 46 einen internen Planungsworkshop unter Beteiligung der Investitionsbank durch. Ziel des Planungsworkshops ist die Diskussion zu Grundsätzen für die künftige bauliche Entwicklung des Quartiers. Fragen der städtebaulichen Dichte, Gebäudetypologien, die Nutzungsstruktur, Überlegungen zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, Vorgaben an Klimaschutz und Aussagen zur Vermarktung der Flächen (Vorgaben Sozialquote, Konzeptausschreibungen, Einheimischenmodell). Auch die Möglichkeiten zur weiteren Ausgestaltung des Planungsverfahrens (z.B. städtebaulicher Wettbewerb) und eine mögliche Förderung werden im Rahmen des Workshops beleuchtet. Insbesondere die Förderrichtlinie „Neue Perspektive Wohnen“ ist dabei zu prüfen und ggf. Fördermittel zu beantragen.

Anlagenverzeichnis:

div. Unterlagen

Heiko Voß
Bürgermeister

Gesehen:

Sönke Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Heiko Voß
Bgm