



Niederschrift

über die 15. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/03/2010) vom 08.06.2010

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Beke Schöneich-Beyer

Mitglieder

Herr Jörg Erdmann

Herr Horst Etmanski

Herr Frank Giesler

Herr Walter Kreft

Herr Jochen Nazareth

Herr Günter Petrowski

Herr Jürgen Ponath

Herr Walter Riecken

Herr Manfred Schmidt

Herr Holger Teegen

von der Verwaltung

Frau Karin Nickenig

Protokollführer/in

Herr Martin Müller

Abwesend:

Mitglieder

Herr Hermann Fiege

Herr Hans-Helmut Lucht

Herr Dieter Rauschenbach

Herr Jürgen Schröder

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:15 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Strandstr. 9a, Lesehalle

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift über die 14. Sitzung am 27.04.2010

3. Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilung der Vorsitzenden
6. Mitteilung der Bürgermeisterin
7. Energiekonzept für gemeindeeigene Einrichtungen - Beratung
8. Parkgebührenverordnung - Beratung über denkbare Flächen
9. Verkehrsentwicklungsplan - öffentlicher Personennahverkehr / Sachstandsbericht
10. Genehmigungsverfügung der Kommunalaufsicht des Kreises Plön für den Haushalt 2010 -Finanzielle Auswirkungen LABOE/BV/236/2010
11. Straßenausbaubeitragssatzung - Beratung zur Aufstellung LABOE/IV/235/2010
12. Unterbringung der KiTa DRK während der Umbauphase LABOE/BV/227/2010
- 12.1. Erweiterung Kindergarten - Beratung und Freigabe der Leistungsverzeichnisse LABOE/BV/237/2010
13. Hafenvavillon - Zustand des Gebäudes LABOE/IV/231/2010
14. Eingaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Bau- und Umweltausschussvorsitzende Frau Schöneich-Beyer eröffnet die Sitzung, stellt fest, dass fristgerecht geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist. Als Vertreter für Herrn Fiege ist Herr Riecken, für Herrn Lucht ist Herr Petrowski, für Herrn Rauschenbach ist Herr Kreft und für Herrn Schröder ist Herr Giesler anwesend.

TO-Punkt 2: Genehmigung der Niederschrift über die 14. Sitzung am 27.04.2010

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Niederschrift zustimmend zur Kenntnis.

TO-Punkt 3: Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge

Die Vorsitzende gibt einen weiteren TOP 17.5 Bauangelegenheit Lindenstraße bekannt. Herr Nazareth beantragt den TOP 12.1 Erweiterung Kindergarten – Beratung und Freigabe der Leistungsverzeichnisse abzusetzen. Er begründet dies mit dem Hinweis, dass der Architekt verantwortlich für die Inhalte der LV's ist.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt den TOP 12.1 Erweiterung Kindergarten – Beratung und Freigabe der Leistungsverzeichnisse abzusetzen.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Tagesordnung mit allen weiteren Tagesordnungspunkten.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Petersen bemängelt die fehlenden Stufen bzw. Umwehrungen im Bereich der Zugänge zum Strand rechts und links der Lesehalle. Die Gemeinde wird den Sachverhalt noch einmal prüfen.

Herr Kurkutsch bemängelt die fehlenden Restarbeiten zur Mängelbeseitigung der vom WVV in Anspruch genommenen Flächen auf dem Privat-Parkplatz Ostlandstraße im Zuge der Arbeiten in der Teichstraße. Die Gemeinde verweist an die Zuständigkeit des WVV.

Herr Petersen fragt, wer die Kosten der Sanierung des Hauses I trägt, wenn das DRK dort mit der Kleiderkammer einzieht.

Herr Petersen erkundigt sich nach den dringend erforderlichen Sanierungsarbeiten in der Sporthalle. Frau Nickenig begründet den Verzug mit den erst kürzlich freigegebenen Haushaltsmitteln. Die geplanten Arbeiten werden jetzt durchgeführt.

Herr Petersen beklagt den Zustand der Buswartehäuser und den regelmäßig zerstörten Scheiben. Dies könne durch anders Material verhindert werden. Frau Nickenig weist darauf hin, dass dieser Sachverhalt bereits erörtert wurde.

Herr Petersen erkundigt sich danach, wer den für die Kosten aufkommt die der insolvente Betreiber der Sauna nicht mehr tragen kann. Frau Nickenig erläutert, dass das Insolvenzverfahren noch nicht abgeschlossen ist.

Eine Anwohnerin beklagt allgemein den Zustand der Hecken in Laboe die viele Anwohner nicht beschneiden und die Gehwege einengen. Frau Nickenig bittet darum die betroffenen Stellen beim hiesigen Ordnungsamt zu benennen. Sie bittet aber auch um Verständnis, wenn die Mitarbeiterin im Ordnungsamt den Fällen nicht immer sofort nachgehen kann.

Herr Pietschmann bemängelt den Steiner Weg und die dortige Geschwindigkeit der Autofahrer. Frau Nickenig sagt zu, dass das Geschwindigkeitsmessgerät dort wieder zeitweise aufgestellt wird.

TO-Punkt 5: Mitteilung der Vorsitzenden

Frau Schöneich-Beyer gibt bekannt, dass am 30.06.2010 ein gemeinsamer Sitzungstermin für den Werk- und Bau- und Umweltausschuss mit dem Thema „Vorstellung Förderantrag Hafenumfeldgestaltung“ stattfinden wird.

Weiterhin wird ein außerplanmäßiger Sitzungstermin für den Bau- und Umweltausschuss am 13.07.2010 stattfinden.

TO-Punkt 6: Mitteilung der Bürgermeisterin

Frau Nickenig gibt bekannt:

- Für die Sanierung Regenwasserleitung in der Hexentreppe wird am Donnerstag ein Termin mit dem AZV stattfinden.
- Für die WC- Container in der Strandstraße 27a wurde vom AZV eine Dichtheitsprüfung der alten Schmutzwasserleitung gefordert. Die Leitung ist aber undicht. Es liegt ein Angebot für die Sanierung in Höhe von 8.500,-€ vor.
- Für die beantragte Förderung der Beseitigung der Frostschäden in den Straßen wurde der Anteil der Gemeinden von 25 auf 75% erhöht. Frau Nickenig bittet um einen Beschluss, ob die maßnahmen weiterhin durchgeführt werden sollen.
- Die Fassadensanierungsarbeiten für die Wohnungseigentümergeinschaft Börn 4-8 sind im vollen Gange und voraussichtlich zur Kieler Woche fertig. Die Kosten werden voraussichtlich eingehalten.

TO-Punkt 7: Energiekonzept für gemeindeeigene Einrichtungen - Beratung

Die Vorsitzende erläutert die möglichen nächsten Schritte, um mit dem Energiekonzept voranzukommen. Es werden diverse andere Vorgehensweisen diskutiert. Ein Konzept soll ausgeschrieben werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt als ersten Schritt, die für die Erfassung der Basisdaten zum Energiekonzept erforderlichen Leistungen aususchreiben.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 2	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Parkgebührenverordnung - Beratung über denkbare Flächen

Der Finanzausschuss hat bereits eine Empfehlung zur Parkgebührenverordnung beschlossen. Der Bau- und Umweltausschuss sollte die Standorte der vorliegenden Parkgebühren-

verordnung beschließen. Frau Nickenig erläutert, dass das Verkehrsgutachten weitere Vorschläge zu den Standorten liefern kann.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.

TO-Punkt 9: Verkehrsentwicklungsplan - öffentlicher Personennahverkehr / Sachstandsbericht

Die Vorsitzende erläutert die bisherigen Untersuchungsergebnisse der vorgezogenen Untersuchung zum öffentlichen Personennahverkehr.

Frau Nickenig erläutert, dass jetzt nach Freigabe der Haushaltsmittel weitere Teilaufgaben des Verkehrsgutachtens in Auftrag gegeben werden können.

**TO-Punkt 10: Genehmigungsverfügung der Kommunalaufsicht des Kreises Plön für den Haushalt 2010 -Finanzielle Auswirkungen
Vorlage: LABOE/BV/236/2010**

Frau Nickenig verweist auf das Schreiben der Kommunalaufsicht, das den Ausschussmitgliedern vorliegt. Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis.

**TO-Punkt 11: Straßenausbaubeitragssatzung - Beratung zur Aufstellung
Vorlage: LABOE/IV/235/2010**

Herr Nazareth erinnert daran, dass vor der Einführung einer Straßenausbaubeitragssatzung erst die Straßen Lammertzweg und An der Mühle ausgebaut werden sollen.

Frau Nickenig gibt zu bedenken, dass die Straßen nicht ohne eine Ausbaubeitragssatzung ausgebaut werden können.

Herr Etmanski erklärt sich für Befangen und ist bei der weiteren Erörterung nicht anwesend.

Herr Rieken erklärt, dass die Kommunalaufsicht keine Handhabe hat, solange die Gemeinde keine ausbaubeitragspflichtigen Maßnahmen plant.

**TO-Punkt 12: Unterbringung der KiTa DRK während der Umbauphase
Vorlage: LABOE/BV/227/2010**

Frau Nickenig gibt bekannt, dass das DRK Bedarf an Ausweichräumen hat vom 28.07.10 bis voraussichtlich Anfang Dezember.

Der Ausschuss fordert die Verwaltung auf für die vorübergehende Nutzung der Räume im Haus I folgende Sachverhalte zu prüfen:

1. die Heimaufsicht des Kreises Plön soll eine Stellungnahme abgeben.
2. Die Räume sollen auf eine potentielle Schadstoffbelastung geprüft werden.
3. Die Unfallkasse soll die sichere Benutzung überprüfen.
4. Weiterhin sollte geprüft werden, ob nicht Räume in der Grundschule zur Verfügung stehen.

Die vorgenannten Punkte sollen bis zur Sitzung am 30.06.2010 geklärt werden.

TO-Punkt 12.1: Erweiterung Kindergarten - Beratung und Freigabe der Leistungsverzeichnisse
Vorlage: LABOE/BV/237/2010

- abgesetzt -

TO-Punkt 13: Hafenvavillon - Zustand des Gebäudes
Vorlage: LABOE/IV/231/2010

Die Vorsitzende verliest die Sitzungsvorlage. Es wird allgemein über mögliche Konsequenzen diskutiert. Die Fraktionen wollen sich dazu beraten.

TO-Punkt 14: Eingaben und Anfragen

Frau Nickenig bittet um eine Entscheidung für die beantragte Förderung der Beseitigung der Frostschäden in den Straßen. Einhellig wird verwiesen auf die fehlenden Haushaltsmittel, so dass die Sanierungsmaßnahmen nicht wie geplant erfolgen können und kein neuer Antrag auf Förderung gestellt wird.

gesehen:

Schöneich-Beyer
- Vorsitzende -

Müller
- Protokollführer -

Körber
- Amtsdirektor -