

Gebührenkalkulation Hafengebühren
Gemeinde Ostseebad Laboe
Vorauskalkulation für 2023

	Tageslieger	Dauerlieger Wasserliegeplatz	Dauerlieger Landliegeplatz
Summe der laufenden Kosten	56.848,17 €	181.802,32 €	4.414,51 €
Summe der kalkulatorischen Kosten	11.818,32 €	222.108,87 €	1.559,58 €
Summe	68.666,49 €	403.911,18 €	5.974,09 €
19 % MWST	13.046,63 €	76.743,13 €	1.135,08 €
Deckungsbedarf	81.713,13 €	480.654,31 €	7.109,16 €
Summe der prognostizierten Maßstabseinheiten in m ²	127.008,50	10.685,00	242,17
kostendeckender Benutzungsgebührensatz	0,64 €	44,98 €	29,36 €

Gemeinde Ostseebad Laboe öffentliche Einrichtung Hafen - kalkulatorische Kosten 2023 gesamt

			Gesamt	davon für Tageslieger Wasser- liegeplätze	davon für Dauerlieger Wasser- liegeplätze	davon für Dauerlieger Land-liegeplätze
		Anlage 4 Ziffer 1 ->	5,02907%	93,66227%	1,30866%	
Summe der kalkulatorischen Abschreibungen nach Wiederbeschaffungszeitwerten - Jahr 2023	Kennziffer	1	0,00 €			
	Kennziffer	2	1.708,00 €		1.708,00 €	
	Kennziffer	3	788,00 €			788,00 €
	Kennziffer	4	161.769,00 €	8.241,94 €	153.527,06 €	
	Kennziffer	5	0,00 €			
	Kennziffer	6	35.001,20 €	1.760,23 €	32.782,92 €	458,05 €
<hr/>						
Summe der kalkulatorischen Abschreibungen nach Wiederbeschaffungszeitwerten - Jahr 2023			199.266,20 €	10.002,17 €	188.017,98 €	1.246,05 €
<hr/>						
Summe der Restbuchwerte als Durchschnittswert für das Jahr 2023	Kennziffer	1	0,00 €			
	Kennziffer	2	10.941,00 €		10.941,00 €	
	Kennziffer	3	9.848,00 €			9.848,00 €
	Kennziffer	4	1.484.587,51 €	75.637,95 €	1.408.949,56 €	
	Kennziffer	5	0,00 €			
	Kennziffer	6	269.791,61 €	13.568,01 €	252.692,95 €	3.530,65 €
abzüglich Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	Kennziffer	1	0,00 €			
	Kennziffer	2	0,00 €			
	Kennziffer	3	0,00 €			
	Kennziffer	4	-239.894,10 €	-12.222,32 €	-227.671,78 €	
	Kennziffer	5	0,00 €			
	Kennziffer	6	-20.131,06 €	-1.012,41 €	-18.855,21 €	-263,45 €
<hr/>						
Zinsbasis			1.515.142,96 €	75.971,24 €	1.426.056,51 €	13.115,21 €
kalkulatorischer Zinssatz für das Jahr 2023				2,3906%	2,3906%	2,3906%
<hr/>						
Summe der kalkulatorischen Verzinsung nach Anschaffungs- und Herstellungskosten - Jahr 2023	Kennziffer	1	0,00 €			
	Kennziffer	2	261,55 €		261,55 €	
	Kennziffer	3	235,42 €			235,42 €
	Kennziffer	4	29.755,27 €	1.516,00 €	28.239,28 €	
	Kennziffer	5	0,00 €			
	Kennziffer	6	5.968,31 €	300,15 €	5.590,06 €	78,10 €
<hr/>						
			36.220,56 €	1.816,15 €	34.090,89 €	313,53 €
<hr/>						
Summe der kalkulatorischen Kosten 2023	Kennziffer	1	0,00 €			
	Kennziffer	2	1.969,55 €			
	Kennziffer	3	1.023,42 €			
	Kennziffer	4	191.524,27 €			
	Kennziffer	5	0,00 €			
	Kennziffer	6	40.969,51 €			
<hr/>						
			235.486,76 €	11.818,32 €	222.108,87 €	1.559,58 €

Konto	Inventar	Bezeichnung	AHK-Datum	Jahr	AFA-%	AHK Anfangsnetto	AHK Zugang	AHK Ende	AfaAnfang	AFA Zugang	AFA Ende	RBW Ende	Kennziffer
2600	260026	20/Holmabdeckung 2007/Eiserne Spundw.1953	01.01.2007	2007	3,33%	108.833,88 €		108.833,88 €	63.889,00 €	3.211,00 €	67.100,00 €	41.733,88 €	4
2600	260046	20/Neubau Spundwand Zollanleger	01.01.1989	1989	2,00%	94.025,90 €		94.025,90 €	66.884,90 €	1.699,00 €	68.583,90 €	25.442,00 €	4
2600	260056	20/Nordmole Betriebsvorrichtung	25.11.1996	1996	2,22%	139.473,04 €		139.473,04 €	84.405,04 €	2.977,00 €	87.382,04 €	52.091,00 €	7
2600	260060	20/Schutzsteinböschung Südmole	10.09.1997	1997	2,00%	30.521,31 €		30.521,31 €	15.538,31 €	610,00 €	16.168,31 €	14.533,00 €	4
2600	260066	20/Wallenschutzwand mit vorgel. Schwellwand	26.05.1998	1998	3,33%	1.789.786,47 €		1.789.786,47 €	1.461.978,47 €	61.465,00 €	1.523.443,47 €	266.343,00 €	4
2600	260070	20/Stahlarbeiten/Umbau Gewerbehafen 2001	09.05.2001	2001	3,33%	89.730,66 €		89.730,66 €	64.805,66 €	2.991,00 €	67.796,66 €	21.934,00 €	4
2600	260076	20/91 Stahlpfähle 2004/Hapag-Steig	20.04.2004	2004	5,00%	74.138,18 €		74.138,18 €	69.506,18 €	3.707,00 €	73.213,18 €	925,00 €	4
2600	260079	20/Kai am Yachthafen 2005	01.07.2005	2005	3,33%	95.083,36 €		95.083,36 €	55.464,36 €	3.170,00 €	58.634,36 €	36.449,00 €	6
2600	260082	20/55 neue Stahlpfähle 2006	24.04.2006	2006	5,00%	34.567,50 €		34.567,50 €	28.950,50 €	1.729,00 €	30.679,50 €	3.888,00 €	4
2600	260083	20/Kai am Yachthafen 2006	31.03.2006	2006	3,33%	32.260,83 €		32.260,83 €	4.200,00 €	1.076,00 €	19.178,83 €	13.082,00 €	6
2600	260092	20/Dalbepfähle 2004/Hapag-Steig	13.08.2010	2010	5,00%	4.200,00 €		4.200,00 €	2.818,00 €	210,00 €	2.818,00 €	1.382,00 €	2
2600	260093	20/2 Dalbepfähle für DGRS(Bottsrand) 2010 an Südmole	30.06.2010	2010	5,00%	7.705,48 €		7.705,48 €	7.705,48 €	385,00 €	5.234,47 €	2.471,00 €	2
2600	260094	20/2 Dalbepfähle Nordmole 2010 an Südmole	30.06.2010	2010	5,00%	7.705,47 €		7.705,47 €	4.849,47 €	385,00 €	5.234,47 €	2.471,00 €	2
2600	260095	20/Anlegesteig für DGRS(Bottsrand) 2010 an Südmole	30.06.2010	2010	5,00%	13.931,86 €		13.931,86 €	8.770,86 €	697,00 €	9.467,86 €	4.464,00 €	2
2600	260097	20/3 Festmacherpfähle/Stahl Steg E, D, K, 2012	26.03.2012	2012	5,00%	2.445,00 €		2.445,00 €	1.326,00 €	122,00 €	1.448,00 €	997,00 €	4
2600	260098	20/Neubau SFK-Anleger	05.04.2012	2012	5,00%	51.316,59 €		51.316,59 €	27.441,59 €	2.582,00 €	30.023,59 €	21.293,00 €	7
2600	260101	20/Neubau Steg C in 2013	08.04.2013	2013	5,00%	138.842,27 €		138.842,27 €	67.685,27 €	6.943,00 €	74.628,27 €	64.214,00 €	4
2600	260102	20/Neubau Steg D in 2013	08.04.2013	2013	5,00%	36.475,48 €		36.475,48 €	17.783,48 €	1.824,00 €	19.607,48 €	16.868,00 €	4
2600	260103	20/Neubau Steg H in 2013	08.04.2013	2013	5,00%	26.237,99 €		26.237,99 €	12.790,99 €	1.312,00 €	14.102,99 €	12.135,00 €	4
2600	260113	20/Spundwand Hafenumfeld Incl.Hängepromenade usw.	10.04.2014	2014	3,33%	582.277,40 €		582.277,40 €	164.065,40 €	19.683,00 €	183.748,40 €	398.529,00 €	4
2600	260115	20/Slipanlage 2016	20.07.2016	2016	5,00%	15.758,75 €		15.758,75 €	5.122,75 €	788,00 €	5.910,75 €	9.848,00 €	3
2600	260117	20/SFK-Anleger-Nord 2015	29.04.2015	2015	5,00%	50.882,78 €		50.882,78 €	19.717,78 €	2.544,00 €	22.261,78 €	28.621,00 €	7
2600	260118	20/Stegneubau G,J,I in 2015	29.04.2015	2015	5,00%	231.585,82 €		231.585,82 €	89.743,82 €	11.580,00 €	101.323,82 €	130.262,00 €	4
2600	260120	Niro Schmidt, Überführungsbücke Gangway Steg A	08.09.2017	2017	10,00%	5.000,00 €		5.000,00 €	2.657,00 €	500,00 €	3.167,00 €	1.833,00 €	4
2600	260121	Niro Schmidt, Herstellung 4 Grundplatten etc./ Ölsperre	11.12.2017	2017	5,00%	7.392,50 €		7.392,50 €	1.881,50 €	370,00 €	2.251,50 €	5.141,00 €	4
2600	260122	Pontech, 1. Abschlag Austausch Pontonausleger Steg B	19.01.2018	2018	10,00%	23.417,40 €		23.417,40 €	11.710,40 €	2.342,00 €	14.052,40 €	9.365,00 €	4
2600	260123	Schmidt, Überführungsbücke Steg B	02.08.2018	2018	10,00%	5.000,00 €		5.000,00 €	2.709,00 €	500,00 €	2.291,00 €	2.910,00 €	4
2600	260130	20/Neubau Steg L	27.04.2018	2018	5,00%	111.931,05 €		111.931,05 €	26.586,05 €	5.597,00 €	32.183,05 €	79.748,00 €	4
2600	260131	20/Neubau Bunkersteig	07.04.2018	2018	5,00%	35.294,26 €		35.294,26 €	8.384,26 €	1.785,00 €	10.149,26 €	25.145,00 €	4
2600	260125	2x Rettungsleitern Nordmole	03.09.2019	2019	10,00%	2.840,00 €		2.840,00 €	947,00 €	284,00 €	1.231,00 €	1.609,00 €	7
2600	260126	Niro Schmidt, 2X Edelstahlrettungsleiter Nordmole	12.09.2019	2019	10,00%	2.960,00 €		2.960,00 €	987,00 €	296,00 €	1.283,00 €	1.677,00 €	7
2600	260127	Niro Schmidt, Edelstahlleiter Steg M	23.09.2019	2019	10,00%	1.460,00 €		1.460,00 €	487,00 €	146,00 €	633,00 €	827,00 €	4
2600	260128	Ostseedienst, 6X Schwimmstege Steg B	28.03.2019	2019	16,67%	23.350,00 €		23.350,00 €	14.920,00 €	3.892,00 €	18.812,00 €	4.538,00 €	4
2600	260129	Ostseedienst, 3X Schwimmstege, Steg B	25.09.2019	2019	16,67%	12.175,00 €		12.175,00 €	6.677,00 €	2.030,00 €	8.797,00 €	3.378,00 €	4
2600	260132	Ostseedienst, Sanierung Slipanlage	09.12.2019	2019	5,00%	44.546,16 €		44.546,16 €	6.870,16 €	2.228,00 €	9.098,16 €	35.448,00 €	4
2600	260133	Niro Schmidt, Edelstahlrettungsleiter Steg F	20.08.2020	2020	10,00%	1.420,00 €		1.420,00 €	344,00 €	142,00 €	486,00 €	934,00 €	4
2600	260134	Niro Schmidt, 3 Rettungsleitern	20.11.2020	2020	10,00%	3.720,00 €		3.720,00 €	806,00 €	372,00 €	1.178,00 €	2.542,00 €	4
2600	260135	Sanierung Steg C	01.07.2020	2020	5,00%	160.067,79 €		160.067,79 €	20.010,79 €	8.004,00 €	28.014,79 €	132.053,00 €	4
3300	330001	20/Umbau Toiletten Speicher	11.07.1983	1983	2,00%	15.105,82 €		15.105,82 €	11.933,82 €	302,00 €	12.235,82 €	2.870,00 €	7
3300	330044	20/Duschräume Hafen in 2015	28.07.2015	2015	5,00%	144.132,88 €		144.132,88 €	53.000,88 €	7.291,00 €	60.291,88 €	83.841,00 €	6
3300	330045	20/WC-Räume Börm 8 in 2015 Wasserseite	16.07.2015	2015	5,00%	48.409,68 €		48.409,68 €	18.147,68 €	2.424,00 €	20.571,68 €	27.838,00 €	6
5000	500236	20/Dreisperrige mit Standpforten für Südmole	03.12.2013	2013	6,67%	470,00 €		470,00 €	286,00 €	31,00 €	317,00 €	153,00 €	2
5000	500241	20/mobile Ölabsauganlage LSM 80 B/Winzautomat	22.08.2014	2014	10,00%	1.623,46 €		1.623,46 €	1.366,46 €	162,00 €	1.528,46 €	95,00 €	6
5000	500242	20/Handschranke Hafen Tour-info Einfahrt Hafen	26.06.2014	2014	10,00%	3.849,14 €		3.849,14 €	3.305,14 €	385,00 €	3.690,14 €	159,00 €	4
5000	500245	20/Trinkwasserzapskübe Edelstahl Comptec Steg M	21.05.2015	2015	10,00%	647,65 €		647,65 €	498,65 €	65,00 €	563,65 €	84,00 €	6
5000	500250	20/Dreisperrige Sperrbreite 5000mm	03.06.2014	2014	10,00%	725,00 €		725,00 €	626,00 €	73,00 €	699,00 €	26,00 €	6
5000	500261	20/Helbig 8 Energie Säulen (3 Energie/5 Licht)	10.04.2014	2014	10,00%	12.404,40 €		12.404,40 €	10.793,40 €	1.288,00 €	12.081,40 €	323,00 €	4
5000	500269	20/Energie Säulen Stege G,J,I in 2015	29.04.2015	2015	10,00%	24.414,82 €		24.414,82 €	18.921,82 €	2.441,00 €	21.362,82 €	3.052,00 €	4
5000	500270	20/Elektro-u-Wasserversorgung Stege G,J,I in 2015	29.04.2015	2015	10,00%	41.465,99 €		41.465,99 €	32.351,99 €	4.147,00 €	36.498,99 €	4.967,00 €	6
5000	500278	Niro Schmidt, Edelstahlgrill 500x800/ Grillplatz Hafen	24.05.2017	2017	10,00%	1.050,00 €		1.050,00 €	595,00 €	105,00 €	700,00 €	350,00 €	6
5000	500287	Leuchtenbau Pasewalk, Leuchte Poller Pool 1000 1m/ Börm 2-8	01.08.2017	2017	10,00%	480,69 €		480,69 €	260,69 €	48,00 €	308,69 €	172,00 €	6
5000	500288	Leuchtenbau Pasewalk, Leuchte Poller Pool 1000 1m/ Börm 2-8	01.08.2017	2017	10,00%	480,69 €		480,69 €	260,69 €	48,00 €	308,69 €	172,00 €	6
5000	500296	Hartwick, MIELE C 4065 Kassetgerät f. Einwurf	11.10.2018	2018	10,00%	1.025,61 €		1.025,61 €	438,61 €	103,00 €	541,61 €	484,00 €	6
5000	500309	20/Wasserversorgung Steg L	27.04.2018	2018	10,00%	2.808,74 €		2.808,74 €	1.335,74 €	281,00 €	1.616,74 €	1.192,00 €	4
5000	500310	20/Stromversorgung Steg L	27.04.2018	2018	10,00%	16.484,69 €		16.484,69 €	7.831,69 €	1.648,00 €	9.479,69 €	7.005,00 €	4
5000	500299	Reklamewerkstatt, Schild außen "Willkommen Laboe"	12.03.2019	2019	20,00%	1.050,00 €		1.050,00 €	805,00 €	210,00 €	1.015,00 €	35,00 €	6
5000	500313	Elektro Voss, Verteilerschrank Nordmole	09.09.2020	2020	10,00%	3.729,13 €		3.729,13 €	871,13 €	373,00 €	1.244,13 €	2.485,00 €	7

5000	500316	Kärcher, Hochdruckreiniger	30.03.2021	2021	20,00%	3.390,00 €	1.243,00 €	3.390,00 €	678,00 €	1.921,00 €	1.469,00 €	4
5000	500317	Interaktiver Schaukasten	07.03.2021	2021	33,33%	6.517,58 €	3.982,58 €	6.517,58 €	2.172,00 €	6.154,58 €	363,00 €	6
5000	500323	Niro Schmidt, 2 X Rettungsleiter	02.09.2021	2021	10,00%	3.060,00 €	408,00 €	3.060,00 €	306,00 €	714,00 €	2.346,00 €	4
5200	520032	espas, Sandspiel	08.08.2019	2019	10,00%	3.680,18 €	1.258,18 €	3.680,18 €	368,00 €	1.626,18 €	2.054,00 €	6
6000	600051	Kieler Bootsschau, Außenmotor für Hafenneisterboot	28.06.2018	2018	12,50%	4.907,00 €	2.812,00 €	4.907,00 €	613,00 €	3.425,00 €	1.482,00 €	6
6000	600057	Bootsrailer Arbeitsboot-Hafenbetrieb	26.07.2019	2019	12,50%	1.738,66 €	761,66 €	1.738,66 €	217,00 €	978,66 €	760,00 €	6
6000	600058	Arbeitsboot-Hafenbetrieb	29.07.2019	2019	20,00%	9.809,68 €	6.867,68 €	9.809,68 €	1.962,00 €	8.829,68 €	980,00 €	6
2600	2600Z01	2 m Kaimauer f. Holzlagerkai, Europakai, kai am Rosengarten	01.10.2014	2014	6,67%	40.458,70 €	22.921,70 €	40.458,70 €	2.752,00 €	25.673,70 €	14.785,00 €	6
2600	2600Z02	Stellfläche Abfallentsorgungsplatz auf Hafenvorplatz	01.10.2014	2014	6,67%	1.129,08 €	642,40 €	1.129,08 €	76,80 €	719,20 €	409,88 €	6
2600	2600Z03	Pfasterfläche Büro Hafenneister am Tourismusbäude	01.10.2014	2014	6,67%	48.550,44 €	27.505,04 €	48.550,44 €	3.302,40 €	30.807,44 €	17.743,00 €	6
INV 01-2022	INV 01-2022	Saul, Sanitäranlagen Hafen	01.03.2022	2022	10,00%	27.668,73 €	2.306,00 €	27.668,73 €	2.767,00 €	5.073,00 €	22.595,73 €	6
INV 02-2022	INV 02-2022	Sanierung Steg L	01.06.2022	2022	10,00%	23.453,63 €	1.368,00 €	23.453,63 €	2.345,00 €	3.713,00 €	19.740,63 €	4
INV 03-2022	INV 03-2022	Banke, Polidesign	01.12.2022	2022	10,00%	31.328,00 €	261,00 €	31.328,00 €	3.133,00 €	3.394,00 €	27.934,00 €	4
INV 04-2022	INV 04-2022	Sanierung Wellenschutzwand	02.08.2022	2022	10,00%	2.998,00 €	125,00 €	2.998,00 €	299,00 €	424,00 €	2.574,00 €	6
INV 01-2023	INV 01-2023	kleinere Investitionen W-Plan 2023	01.03.2023	2023	5,00%	85.000,00 €	- €	85.000,00 €	- €	3.500,00 €	81.500,00 €	4
INV 02-2023	INV 02-2023	kleinere Investitionen W-Plan 2023	01.07.2023	2023	10,00%	15.000,00 €	- €	15.000,00 €	750,00 €	750,00 €	14.250,00 €	6
INV 03-2023	INV 03-2023	Sanierung Steg H	01.07.2023	2023	5,00%	40.000,00 €	- €	40.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	39.000,00 €	4
INV 04-2023	INV 04-2023	Müllverschlag	01.07.2023	2023	6,67%	25.000,00 €	- €	25.000,00 €	800,00 €	800,00 €	24.200,00 €	6
7700	770038	ITT-Port, 1 AR Sanierung Südmole	12.03.2018	2018		2.266,00 €		2.266,00 €				7
7700	770039	ITT-Port, 2 AR Sanierung Südmole	05.11.2018	2018		3.296,00 €		3.296,00 €				7
7700	770040	ITT-Port 1.AR Sanierung Spundwand Bunkerkaie	12.03.2018	2018		1.236,00 €		1.236,00 €				7
7700	770041	ITT-Port 2.AR Sanierung Spundwand Bunkerkaie	05.11.2018	2018		1.745,85 €		1.745,85 €				7
7700	770042	ITT-Port 1.AR Sanierung Spundwand Sportboothafen	12.03.2018	2018		1.442,00 €		1.442,00 €				7
7700	770043	ITT-Port 2.AR Sanierung Spundwand Sportboothafen	05.11.2018	2018		2.111,50 €		2.111,50 €				7
7700	770044	ITT, Vermessungsleistung Sport- und Gewerbehafen	01.12.2019	2019		2.887,50 €		2.887,50 €				7
7700	770056	Kirchner, Hafensanierung	17.03.2021	2021		12.404,44 €		12.404,44 €				7
7700	770057	ITT-Sanierung Fischerpier, 1. AR	24.06.2021	2021		14.500,00 €		14.500,00 €				7
		Gesamtsummen				4.583.849,18 €	2.693.231,51 €	4.792.408,25 €	208.624,20 €	2.906.594,13 €	1.885.814,12 €	
		Zusammenfassung nach Kennziffern										
		1 Tageslieger Wasserliegeplatz				- €	- €	- €	- €	- €	- €	
		2 Dauerlieger Wasserliegeplatz				34.012,81 €	21.363,81 €	34.012,81 €	1.708,00 €	23.071,81 €	10.941,00 €	0,857%
		3 Dauerlieger Landliegeplatz				15.758,75 €	5.122,75 €	15.758,75 €	788,00 €	5.910,75 €	9.848,00 €	0,395%
		4 nur Wasserliegeplätze				3.920.435,44 €	2.274.078,93 €	3.920.435,44 €	161.769,00 €	2.435.847,93 €	1.484.587,51 €	81,182%
		5 nur Landliegeplätze				- €	- €	- €	- €	- €	- €	
		6 alle Liegeplatzarten				555.893,89 €	251.101,08 €	555.893,89 €	35.001,20 €	286.102,28 €	269.791,61 €	17,565%
		7 Kostenanteile, die nicht die öffentliche Einrichtung betreffen, und Anlagen im Bau				266.307,36 €	146.303,36 €	266.307,36 €	9.358,00 €	155.661,36 €	110.646,00 €	
		Gesamtsummen				4.792.408,25 €	2.697.969,93 €	4.792.408,25 €	208.624,20 €	2.906.594,13 €	1.885.814,12 €	
		nur öffentliche Einrichtung						199.266,20 €	2.750.932,77 €	2.750.932,77 €	1.775.168,12 €	100%

Sachkonto	Bezeichnung	voraussichtliche Kosten 2023	Abgrenzung nicht anzusetzende Kostenanteile	Hinzurechnung zusätzlich anzusetzender Kostenanteile	Summe ansatzfähiger Kostenanteile netto	Verteilungs-hinweise	TL %	DlW %	DLL %	TL €	DlW €	DLL €
1		3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15
40100	Hafen Jahresleger 19% USt	-360.000	360.000	0	0							
40101	Dauerleger anteilig	-10.000	10.000	0	0							
40204	Hafen Erstattungen d. Ermäßigungen	-19.000	19.000	0	0							
41530	Steuerrfreie Umsätze-Mieten und Pachten	-1.100	1.100	0	0							
41541	steuerf. Umsätze §4,2-7 Dauerleger Fis	-2.100	2.100	0	0							
42122	Hafen Tagesleger 19 %	-60.000	60.000	0	0							
42132	Hafen Dauerleger 19 %	-3.800	3.800	0	0							
42140	Erlöse 19% Mieten und Pachten	-30.000	12.600	12.600	-17400	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	-7.862,22	-9.282,44	-255,34
42160	Erlöse 19% Dusch-/Toilettengeld	-1.500	1.500	0	0							
42161	Erlöse 19% Wasch-/Trockengeld	-800	0	0	-800	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	-361,48	-426,78	-11,74
42170	Erlöse aus Nutzung Fäkalabauanlage 19%	-100	0	0	-100	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	-45,19	-53,35	-1,47
42171	Erlöse Parkentgelte Parkplätze Börm	-11.500	11.500	0	0							
42190	Erlöse 19% Kai/Slipgel	-3.500	0	0	-3500	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	-1.581,48	-1.867,16	-51,36
42191	Erlöse 19 % aus der Annahme von Altöl	-50	0	0	-50	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	-22,59	-26,67	-0,73
43010	Erlöse 7 % - Kurabgaben	0	0	0	0							
44179	Umsatzerlöse 19 % - Diverses-	-100	0	0	-100	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	-45,19	-53,35	-1,47
47360	Gewährte Skonti 19 % USt	0	0	0	0							
48300	Sonstige betriebliche Erträge	0	0	0	0							
48301	sonstige betriebliche Erträge 19%	-1.500	1.500	0	0							
48304	Erträge aus der Auflösung von Zuschüssen	-12.100	0	0	-12100	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	-5.467,41	-6.455,03	-177,57
48350	Mahngeb. Säumniszuschläge und sonst. Erst.	-300	300	0	0							
48801	Betriebskosten-VZ, Nutzung Räume im YH-Gebäude	-900	900	0	0							
49250	Erträge aus Herabsetzung PWB auf Ford	0	0	0	0							
49250	Erträge aus Herabsetzung PWB auf Ford	0	0	0	0							
49320	Erträge aus der Auflösung von RAP's	-8.500	0	0	-8500	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	-3.840,74	-4.534,52	-124,74
49400	Erträge aus der Anpassung von EWB's	0	0	0	0							
49600	Periodenfremde Erträge	0	0	0	0							
50301	Mieten u. Pachten ohne VSt Yachthafengebäude	0	0	12.700	12700	Verteilung JBF	4,193943%	93,682813%	2,123243%	532,63	11.897,72	269,65
50400	Bewirtschaftungskosten	76.000	12.000	0	64000	Verteilung JBF	4,193943%	93,682813%	2,123243%	2.684,12	59.957,00	1.358,88
50751	Aufwendungen Hafen wg. Arbeitseinsatz Bauhof	15.000	-2.000	0	13000	Verteilung JBF	4,193943%	93,682813%	2,123243%	545,21	12.178,77	276,02
57300	Erhaltene Skonti	0	0	0	0							
57360	Erhaltene Skonti 19% Vorsteuer	0	0	0	0							
60200	Gehälter	52.700	-3.000	0	49700	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	22.457,03	26.513,63	729,34
61100	Gesetzliche soziale Aufwendungen	10.300	-500	0	9800	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	4.428,15	5.228,04	143,61
61200	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	300	-15	0	285	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	128,78	152,04	4,18
61400	Aufwendungen für die Altersversorgung	3.500	-200	0	3300	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	1.491,11	1.760,46	48,43
62200	Abschreibungen auf Sachanlagen	22.100	-22.100	0	0							
62210	Abschreibungen auf Gebäude	191.400	-191.400	0	0							
62220	Abschreibungen auf Kfz	2.792	-2.792	0	0							
62600	Sofortabschreibung GWG	5.000	0	0	5000	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	2.259,26	2.667,37	73,37
63000	Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.500	0	0	1500	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	677,78	800,21	22,01
63061	Berufskleidung	500	0	0	500	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	225,93	266,74	7,34
63300	Reinigung	25.000	0	0	25000	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	11.296,29	13.336,84	366,87
63400	Abgaben für betrieblich genutzten Grundb.	300	0	0	300	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	135,56	160,04	4,40
64000	Versicherungen	1.600	0	0	1600	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	722,96	853,56	23,48
64301	Sonstige Abgaben	300	0	0	300	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	135,56	160,04	4,40
64301	Aufwand aus Fremdenverkehrsabgabe/konsol	300	0	0	300	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	135,56	160,04	4,40
64310	Verwaltungskostenbeitrag	10.000	500	0	10500	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	4.744,44	5.601,47	154,09
64500	Reparatur u. Instandhalt./Betriebs- und Geschäftsausst.	25.000	-250	0	24750	Verteilung JBF	4,193943%	93,682813%	2,123243%	1.038,00	23.186,50	525,50
64700	Reparatur u. Instandhalt./Betriebs- und Geschäftsausst.	10.000	0	0	10000	Verteilung JBF	4,193943%	93,682813%	2,123243%	419,39	9.368,28	219,32
65000	Kraftstoff für Fahrzeuge und Maschinen	100	0	0	100	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	45,19	53,35	1,47
65200	Kfz-Versicherungen	100	0	0	100	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	45,19	53,35	1,47
66000	Werbekosten allgemein	1.000	0	0	1000	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	451,85	533,47	14,67
68000	Porto/Fracht	100	0	0	100	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	45,19	53,35	1,47
68050	Telefon	1.100	0	0	1100	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	497,04	586,82	16,14

68150	Bürobedarf	200	0	200	0	200	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	90,37	106,69	2,93
68270	Rechts- und Beratungskosten	1.000	-1.000	0	0	0	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	0,00	0,00	0,00
68270	Abschluss- und Prüfungskosten	0	0	0	0	0	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	0,00	0,00	0,00
68350	Mieten für Einrichtungen	500	0	500	0	500	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	225,93	266,74	7,34
68370	Aufwendungen für Lizenzen, Konzessionen	1.200	0	1.200	0	1.200	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	542,22	640,17	17,61
68400	Betriebsbedarf	2.000	-200	1.800	0	1.800	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	813,33	960,25	26,41
68450	Werkzeuge und Kleingeräte	400	0	400	0	400	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	180,74	213,39	5,87
68500	Sonstiger Betriebsbedarf	0	0	0	0	0	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	0,00	0,00	0,00
68550	Nebenkosten des Geldverkehrs	1.700	-20	1.680	0	1.680	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	759,11	896,24	24,65
69230	Einstellungen in die Einzelwertberichtigung	0	0	0	0	0	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	0,00	0,00	0,00
69360	Forderungsverluste 19% USt	0	0	0	0	0	0						
69600	Periodenfremde Aufwendungen	0	0	0	0	0	0						
73200	Zinsaufwendungen für langfristige Verbindlichkeiten	48.700	-48.700	0	0	0	0						
73300	Zinsähnl. Aufw.-Erbauszinsen	1.500	-1.500	0	0	0	0						
76820	Grundsteuer Tourismus, MWSH, Bauhof/Häfen	5.000	-200	4.800	0	4.800	Verteilung JBF	4,193943%	93,682813%	2,123243%	201,31	4.496,78	101,92
	Verwaltungskosten für Häfen, Verteilung K 50	42.300	-2.200	40.100	0	40.100	Verteilung JBF und JFZ	45,185171%	53,347343%	1,467485%	18.119,25	21.392,28	588,46
	Gesamtsummen	33.645	220.727	243.065	12.705	243.065					56.848,17	181.802,32	4.414,51

Verteilungshinweise:

Verteilungsschlüssel nach Jahresbootfläche (JBF)
(entspricht 1.4 Verteilungsschlüssel Prognose 2018)

Verteilungsschlüssel 50 % Jahresbootflächen (JBF), 50 % Jahresfallzahlen (JFZ)
(entspricht 1.5 durchschnittlicher Verteilungsschlüssel Prognose 2018)

2. Zuweisungen und Zuschüsse für den Hafen der Gemeinde Laboe

	Stand:	Auflösung	Stand:	
2.1 Sonderposten für Zulagen und Zuschüsse	01.01.2023	2023	31.12.2023	Kennziffer
für 2m Kaimauer*	10.654,20 €	-1.618,34 €	9.035,86 €	6
für Fläche am Hafenmeisterbüro*	12.785,01 €	-1.942,01 €	10.843,00 €	6
für Fläche Müllbehälter Hafenvorplatz*	297,36 €	-45,16 €	252,20 €	6
für sonstige Hafeneinrichtungen #29800	252.024,83 €	-12.130,73 €	239.894,10 €	4
Summe	307.233,88 €	-15.736,24 €	260.025,16 €	
<u>2.2 Passive Rechnungsabgrenzungsposten</u>				
Zuschuss zum Hapag-Steg #39101	4.981,79 €	-4.981,79 €	0,00 €	6
			260.025,16 €	
2.3 Zusammenfassung nach Kennziffern				
Kennziffer 1	0,00 €			
Kennziffer 2	0,00 €			
Kennziffer 3	0,00 €			
Kennziffer 4	239.894,10 €			
Kennziffer 5	0,00 €			
Kennziffer 6	20.131,06 €			
Kennziffer 7	0,00 €			
	260.025,16 €			

* Auflösungsbeträge wie 2017, siehe gesonderte Berechnung von Anke Block

Buchungskonto	Darf.kto.nr.	Altenszichen	Darf.geber	Anteil	Zinssatz	fest bis	urspr.Darfbetrag	Laufzeit bis	Datum Validierung	01.01.2021	31.12.2021	Tilg. 2022	31.12.2022	Tilg. 2023	Stand 31.12.23	Zinsen 2023
31735	532864006	Hafenerweiterung Süd-West	IB	100%	4,760%	15.02.2027	584.453,10 €	15.02.2027	15.08.2007	194.453,10 €	30.000,00 €	30.000,00 €	134.453,10 €	30.000,00 €	104.453,10 €	5.408,20 €
31780	670451067	Hafenerweiterung Vachthafen	HSH Nordth.	100%	5,825%	30.09.2031	912.642,64 €	30.06.2031	03.01.2002	487.745,54 €	34.800,99 €	36.964,63 €	415.878,92 €	39.149,18 €	376.729,74 €	23.663,02 €
31792	7000488609	Hapag-Steif	IB	100%	1,115%	30.06.2023	300.000,00 €	30.06.2023	27.06.2013	76.706,09 €	31.317,00 €	31.762,49 €	15.626,60 €	15.626,60 €	- €	82,22 €
31793	6700238668	Stegneubau YH 2013	DKB	100%	2,650%	30.12.2033	250.000,00 €	30.12.2033	16.12.2013	362.500,00 €	12.500,00 €	12.500,00 €	17.500,00 €	12.500,00 €	125.000,00 €	3.492,97 €
31794	6712178463	Energiekabeln Strom- u. Wasservers.	DKB	100%	3,105%	30.12.2043/1	100.000,00 €	30.09.2024	28.10.2014	37.500,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	17.500,00 €	10.000,00 €	7.500,00 €	110,00 €
31795	700062984	Hafenumf. abgehängte Promenade	IB	100%	1,435%	30.09.2035	220.000,00 €	30.12.2043	16.12.2013	168.620,00 €	7.340,00 €	7.340,00 €	153.940,00 €	7.340,00 €	146.600,00 €	4.694,37 €
31796	7000958818	SFK-Anleger Nord	IB	100%	1,435%	30.09.2035	140.000,00 €	30.09.2035	04.12.2015	103.250,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	89.250,00 €	7.000,00 €	82.250,00 €	1.243,07 €
31799	7000958887	Stegneubau YH 2015	IB/EIB	100%	1,405%	30.09.2035	25.000,00 €	30.09.2035	04.12.2015	18.385,00 €	1.260,00 €	1.260,00 €	15.865,00 €	1.260,00 €	14.605,00 €	220,88 €
31805	7001584708	Sanierung Steg C	IB	75%	0,635%	30.12.2039	197.000,00 €	30.12.2039	27.12.2019	169.642,54 €	11.500,00 €	11.500,00 €	146.625,00 €	11.500,00 €	135.125,00 €	2.042,18 €
31907	7001764260	Umschuldung DKB-Darlehen [31/12]	IB	100%	0,200%	30.12.2040	160.000,00 €	30.12.2040	17.12.2020	160.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	144.000,00 €	8.000,00 €	136.000,00 €	282,00 €
31908	7001764268	Umschuldung DKB-Darlehen [31/12]; Umbau Gewerbehäben	IB	100%	0,010%	30.09.2030	82.226,46 €	30.09.2030	29.12.2020	82.226,46 €	8.589,24 €	8.589,24 €	65.088,69 €	8.570,17 €	56.518,52 €	6,93 €
Summe							1.821.058,73 €			1.630.032,83 €	371.004,90 €	173.313,90 €	1.476.519,93 €	193.963,41 €	1.316.956,51 €	42.237,13 €

Zinsen 2023: 42.237,13 €
 Verbindlichkeiten per 31.12.2023: 1.316.956,51 €
 rechnerischer Fremdkapitalzinssatz: 3,2072%
 Restbuchwert per 31.12.2023: 1.885.814,12 €
 kalkulatorisch: 69,8349%
 rechnerische Fremdfinanzierungsquote: 0,500000%
 angenommener Eigenkapitalzinssatz: 2,23975%
 Fremdzins: 0,15083%
 Eigenkapitalzins: **2,3906%**
 rechnerischer Mischzinssatz: