



Schönberg, 01.11.2022

Gemeinde Schönberg

Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss

Herrn Vorsitzenden Jürgen Cordts

- per Mail -

Herrn Bürgermeister Peter A. Kokocinski

- per Mail -

Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses (OPLA) am 15.11.2022
Antrag zur Tagesordnung

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,
sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die EIS-Fraktion bittet folgenden Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung der o. g. Sitzung zu nehmen:

- **Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise zum B-Plan 72**

Begründung:

In der OPLA-Sitzung am 15.02.2022 wurde ein verändertes Konzept zur Bebauung eines Teilbereichs aus dem Aufstellungsbeschluss zum B-Plan 72 vorgestellt. Grund dafür war, dass der Investor eigenem Bekunden nach keinen Zugriff mehr auf das gesamte Areal hatte.

In der OPLA-Sitzung wurde das vorgestellte Konzept grundsätzlich zur weiteren Planung empfohlen. Im weiteren Verlauf wurde eine Ortsbesichtigung mit dem OPLA, dem Umweltbeirat, dem Bürgermeister und den Planungsbeteiligten am 12.09.2022 durchgeführt.

Unter dem Eindruck der Ortsbegehung des überplanten Teilbereichs, den fachkundigen Erläuterungen der Landschaftsarchitektin und dem sichtbar „ungeordneten“ Eindruck des angrenzenden Grundstücks hat die EIS-Fraktion erhebliche Zweifel an der Umsetzung nur dieses Teilbereichs.



Die EIS-Fraktion möchte eine ganzheitliche Überplanung des Plangebietes inklusive der Bestandsgebäude, wie es auch vom Investor selbst in den Beschlussvorschlag an den OPLA vom 18.08.2020 gewünscht wurde.

Der Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan 72 befindet sich an ausgesprochen exponierter Stelle und muss aus unserer Sicht zwingend ein einheitliches Bild darstellen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschluss des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses vom 15.02.2022 wird aufgehoben.
2. Die Investoren/Eigentümer sind angehalten dem Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss eine ganzheitliche Planung für den Geltungsbereich des B72 vorzulegen.
3. Bei Vorliegen eines ganzheitlichen Konzepts ist – wie in anderen B-Plan-Gebieten auch - eine schrittweise Umsetzung denkbar.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf-Dieter Schletze