



## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Brodersdorf  
(BRODE/GV/03/2022) vom 21.09.2022

### Anwesend:

#### Bürgermeister/in

Herr Ferdinand Mülder-Von Guerard

#### 1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Hans-Peter Voegelé

#### 2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Tim Vellage

#### Mitglieder

Frau Sandra Hasselberg

Frau Heike Mews

Herr Marc Müller

Herr Jörg-Christian Renz

Frau Irina von Guerard

#### Protokollführung

Herr Frank Fassmann

#### Gäste:

Frau Birte Minier

Gleichstellungsbeauftragte Amt Probstei

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Jan Hoppe

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 21:46 Uhr  
Ort, Raum: 24235 Brodersdorf, Schönberger Str. 8,  
Dorfgemeinschaftshaus

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.05.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Berichte aus den Ausschüssen
7. Veränderung der Einschaltzeiten für die Straßenbeleuchtung
8. Mäharbeiten im Biotop „Triangel“
9. Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Brodersdorf BRODE/BV/057/2022
10. Bericht über die im 1. Halbjahr 2022 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben BRODE/BV/063/2022
11. 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan 2022 der Gemeinde Brodersdorf BRODE/BV/064/2022
12. Sachstandsbericht zur Entwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet „Lütthof“
13. Integriertes Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrgerätehaus; Überarbeitung der Raumplanung
14. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Er teilt mit, dass sich das Mitglied Voege etwas verspäten wird.

Ferner wird dem kürzlich verstorbenem Berend Diedrich Wellmann gedacht.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen.

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Die/Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Fragen seitens der Einwohner.

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.05.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.05.2022 wird so genehmigt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Berichte aus den Ausschüssen**

Der Vorsitzende berichtet kurz aus den Ausschüssen.

- Das neue Geschwindigkeitsmessgerät soll demnächst installiert werden.
- Projekt Kurpark: Der Auftrag für den Verkaufs- und WC-Container soll freigegeben werden, wenn der Bauantrag bestätigt wird.
- Aus dem Bau- und Wegeausschuss wird berichtet, dass das Buswartehäuschen + Nebenanlagen gestrichen werden soll
- Am 15.09.2022 tagte der Finanzausschuss
- Am 10.10.2022 tagt der Jugend- und Kulturausschuss

**TO-Punkt 7: Veränderung der Einschaltzeiten für die Straßenbeleuchtung**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Rethwisch als Fachmann und teilt mit; bevor er das Wort an Herrn Rethwisch übergibt, dass der Stromverbrauch der Straßenbeleuchtung in Jahren 2020 bei 7831 kwh und 2021 bei 7189 kwh lag.

Herr Rethwisch übernimmt und stellt kurz die aktuell verbauten 29 Watt LED-Leuchtmittel vor.

Durch eine mögliche Aufteilung der Straßenlaternen auf das 3 Phasen Drehstromnetz ergeben sich unterschiedliche Varianten der Beschaltung.

Die einfachste Methode ist die, in die bestehende Schaltung eine programmierbare Zeitschaltuhr einzubringen, um die gesamte Beleuchtung zu bestimmten Zeitpunkten auszu-schalten.

Kosten hier als grobe Schätzung 100 – 200 Euro.

Die weiteren Möglichkeiten sehen eine Schaltung bestimmter Lampen, Straßenzüge vor. Hier ist eine individuelle Beschaltung der einzelnen Phasen möglich. Grundlage ist dann eine Begehung der Straßenzüge und das Umklemmen der Laternen auf die jeweiligen Phasen. Kostenpunkt hier ganz grob 2.000 – 4.000 Euro, je nach Aufwand.

Um 19:22 Uhr erscheint Herr Voege.

Nach Vorstellung der Möglichkeiten durch Herrn Rethwisch entsteht eine Diskussion über das Für und Wieder der einzelnen Schaltungen. Dazu werden auch die anwesenden Einwohner mit in die Diskussion einbezogen.

Eine Verpflichtung zur Unterhaltung einer Straßenbeleuchtung durch die Gemeinde besteht nicht, wird von Herrn Muelder-von Guerard auf Nachfrage mitgeteilt.

Nach Beendigung der Diskussion stehen drei Punkte zur Auswahl.

- Es wird alles so belassen
- Das zeitweise Abschalten aller Leuchten
- Prüfung der Kosten, wenn einzelne Leuchten abgeschaltet werden sollen

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt ein Kostenermittlung zur individuellen Schaltung der Straßenbeleuchtung vorzunehmen.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

#### **TO-Punkt 8: Mäharbeiten im Biotop „Triangel“**

Der Vorsitzende erläutert noch einmal kurz die Pflegearbeiten im Biotop „Triangel“ und den vorbereiteten Beschluss.

#### **Beschluss:**

In vorheriger Absprache mit der Bürgermeisterin/dem Bürgermeister kann auf der Freifläche vor dem Hochsitz einmal im Jahr im Zeitraum von Mai bis September eine Schussschneise mit einer Breite von 5 – 10 Metern freigemäht werden. Es kommen keine schweren Fahrzeuge (z.B. Trecker) zum Einsatz. Das anfallende Mähgut wird abgeräumt, es kann am Rande des Biotops im Unterholz abgelegt werden.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

#### **TO-Punkt 9: Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Brodersdorf**

## Vorlage: BRODE/BV/057/2022

In der Anlage wird die Jahresrechnung für das Jahr 2021 zur Beratung vorgelegt.

Die Haushaltsrechnung 2021 schließt in Einnahmen und Ausgaben wie folgt ab:

Soll-Einnahmen Gesamthaushalt: 843.019,08 €

Soll-Ausgaben Gesamthaushalt: 843.019,08 €

Vergleich Haushaltsplanung zur Haushaltsrechnung:

	Haushaltsplan	Haushaltsrechnung
Verwaltungshaushalt		
Soll-Einnahmen:	519.500,00 €	534.122,83 €
Soll-Ausgaben:	519.500,00 €	534.122,83 €
Vermögenshaushalt		
Soll-Einnahmen:	307.500,00 €	308.896,25 €
Soll-Ausgaben:	307.500,00 €	308.896,25 €

Im Vergleich zu den Ansätzen des Haushaltsplanes 2021 ergibt die Jahresrechnung eine saldierte Abschlussverbesserung in Höhe von insgesamt 24.220,04 EUR, die sich wie folgt errechnet:

Die allgemeine Rücklage wurde zur Kreditreduzierung mit der Jahresrechnung 2021 vollständig aufgelöst. Der Schuldenstand beträgt 99.650,00 €.

Die Jahresrechnung 2021 beinhaltet über- und außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von insgesamt 29.227,84 €. Eine Übersichtsliste mit den entsprechenden Einzelpositionen ist auf der Seite 7 der Jahresrechnung 2021 dargestellt.

### **Beschluss:**

Gem. § 94 Abs. 3 GO beschließt die Gemeindevertretung die vorliegende Jahresrechnung 2021.

Die entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von insgesamt 29.227,84 € werden gem. § 82 Abs. 1 GO genehmigt

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Bericht über die im 1. Halbjahr 2022 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben**  
**Vorlage: BRODE/BV/063/2022**

Gemäß § 82 GO i.V.m. § 4 der Haushaltssatzung der Gemeinde Brodersdorf ist der Bürgermeister verpflichtet, der Gemeindevertretung mindestens halbjährlich über die geleisteten

unerheblichen über und außerplanmäßigen Ausgaben zu berichten. Der Höchstbetrag für unerhebliche über- und außerplanmäßige Ausgaben, für deren Leistung der Bürgermeister seine Zustimmung erteilen kann, wurde in der Haushaltssatzung mit 1.000 € festgelegt. In diesen Fällen gilt die Zustimmung der Gemeindevertretung als erteilt.

Wie der vorgelegten Aufstellung zu entnehmen ist, sind im laufenden Haushaltsjahr 2022 bis zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage unerhebliche über- und außerplanmäßige Ausgaben, die nicht durch einen Deckungskreis gedeckt sind, in Höhe von 41,10 € entstanden.

Darüber hinaus sind erhebliche über- und außerplanmäßige Ausgaben, die den in der Haushaltssatzung festgelegten Höchstbetrag von 1.000 € übersteigen und nicht durch einen Deckungskreis gedeckt sind, in Höhe von 12.442,31 € entstanden. Auch hier liegt eine entsprechende Aufstellung vor.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung nimmt die im 1. Halbjahr 2022 entstandenen unerheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 41,10 € zur Kenntnis.

Den geleisteten erheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben von 12.442,31 € wird die Zustimmung erteilt.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 11: 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan 2022 der Gemeinde Brodersdorf Vorlage: BRODE/BV/064/2022**

Im Entwurf wird die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2022 der Gemeinde Brodersdorf mit dem Nachtragshaushaltsplan zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Der Verwaltungshaushalt weist dabei Einnahmen und Ausgaben in Höhe von jeweils 665.000 EUR aus. Im Vermögenshaushalt sind Einnahmen und Ausgaben in einer Größenordnung von je 114.300 EUR veranschlagt worden. Dementsprechend liegt mit diesem Etat-Entwurf ein in Einnahmen und Ausgaben ausgeglichenes Zahlenwerk vor.

Kreditaufnahmen sind weiterhin keine vorgesehen. Die Höhe der Hebesätze für die Realsteuern ändert sich mit der 1. Nachtragshaushaltssatzung 2022 der Gemeinde Brodersdorf ebenfalls nicht.

Die Gründe, die das Aufstellen eines Nachtragshaushaltes für das Haushaltsjahr 2022 erfordern, sind ausführlich im Vorbericht des Nachtrages erläutert. Um Wiederholungen zu vermeiden wird an dieser Stelle auf den Vorbericht verwiesen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Nachtragshaushaltssatzung 2022 mit dem Nachtragshaushaltsplan und den Anlagen sowie das Investitionsprogramm gemäß Entwurf.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 12: Sachstandsbericht zur Entwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet „Lütthof“**

Herr Rahe-Dechant von „B2K und dn Ingenieure GmbH“ übernimmt das Wort.

Für das integrierte Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrgerätehaus wird die Winkelvariante favorisiert. Auch nach Meinung des Hochbauplaners ergeben sich dabei Vorteile für die Raumbedarfsplanung und die Betriebsabläufe der Feuerwehr gegenüber der Riegelvariante.

Schmutz- und Regenwasser des Wohngebietes können über den Tammbrook entsorgt werden. Das Schmutzwasser für das Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrgerätehaus kann über die Schönberger Straße entsorgt werden; das Regenwasser soll über einen verrohrten Graben südlich der Schönberger Straße abgeführt werden.

Herr Rahe-Deckat erläutert noch die weitere Vorgehensweise und stellt in Aussicht, dass der Baubeginn 2023 erfolgen könnte.

**TO-Punkt 13: Integriertes Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrgerätehaus; Überarbeitung der Raumplanung**

Der Bürgermeister erklärt, dass der Raumplan des Gebäudes im Bau- und Wegeausschuss sowie in der Feuerwehr-AG beraten wurde. Die gewünschten Änderungen sind in dem vorgesehenen Baukörper ohne eine Erweiterung der Baugrenzen unterzubringen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass der aktuelle Entwurf in Bezug auf Baukörper und Baugrenzen Grundlage des B-Plan Entwurfs sein soll.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 14: Bekanntgaben und Anfragen**

Der Bürgermeister gibt den Hinweis auf den nächsten OEK-Workshop Klima + Gewerbegebiet.

Es folgt der Hinweis auf die Veranstaltungen der nächsten Monate und dass dafür zur Vorbereitung und Durchführung dringend Helfer\*innen gesucht werden.

Frau Hasselberg regt an, dass abgelaufene Veranstaltungen von der Internet-Seite der Gemeinde bzw. aus dem Online-Veranstaltungskalender entfernt werden.

Ende des öffentlichen Teils um 20:38 Uhr