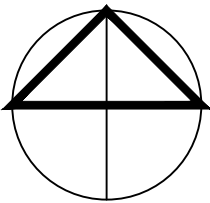
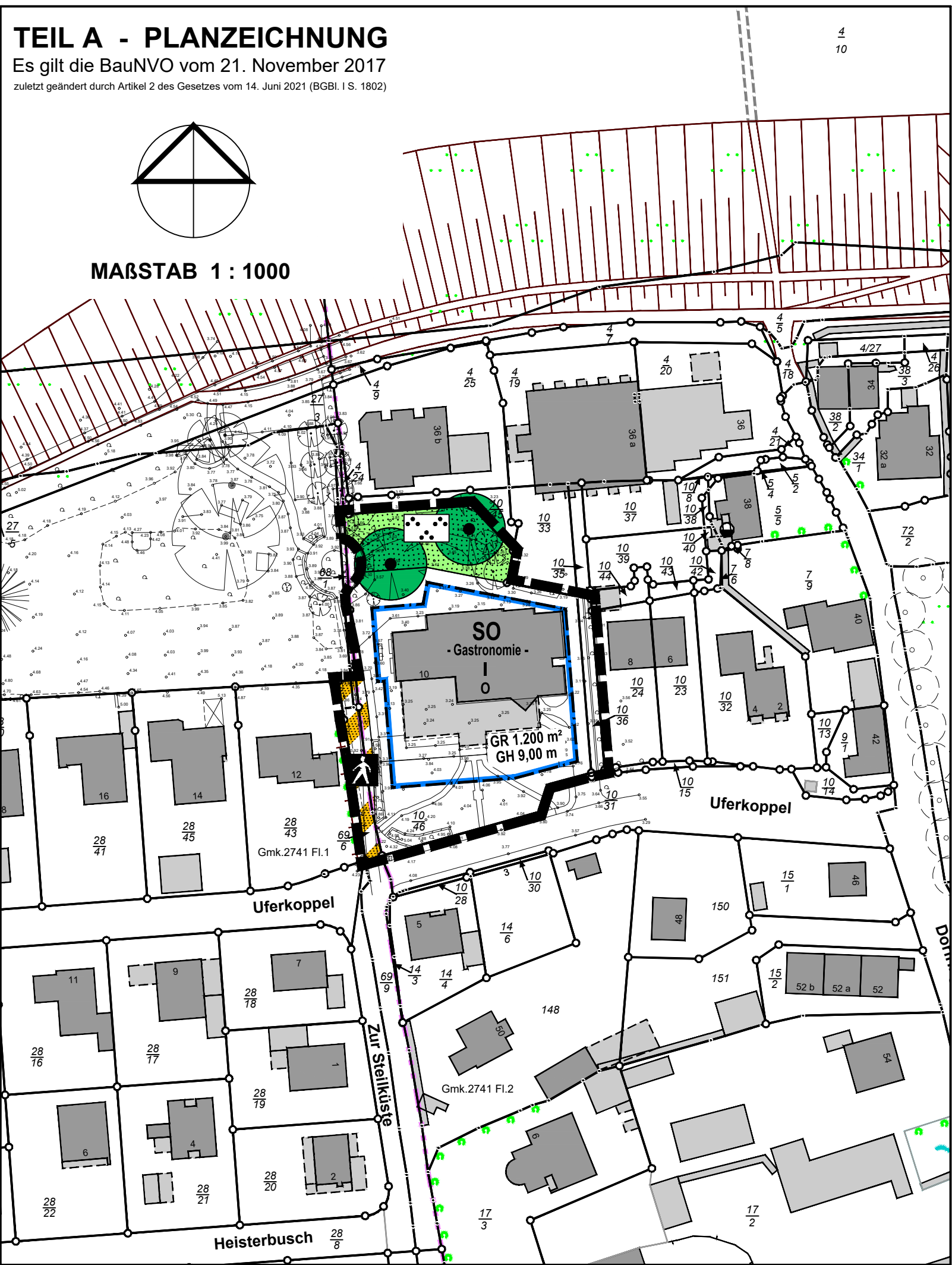


TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die BauNVO vom 21. November 2017
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)



MAßSTAB 1 : 1000



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS	§ 9 BauGB, BauNVO
SO - Gastronomie -	SONSTIGES SONDERGEBIET, MIT DER ZWECKBESTIMMUNG - GASTRONOMIE -	§ 9 Abs.7 BauGB
GR 1.200 m²	MAXIMALE GRÖSSE DER ÜBERBAUBAREN GRUNDFLÄCHE	§ 11 BauNVO
I	MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS	§ 16+19 BauNVO
GH 9,00 m	MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS	§ 16+20 BauNVO
0	OFFENE BAUWEISE	§ 16+18 BauNVO
	BAUGRENZE	§ 22 BauNVO
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	§ 23 BauNVO
	FUSSGÄNGERBEREICH	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN - PARKANLAGE -	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	ERHALTUNG VON BÄUMEN	§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB
II. DARSTELLUNGEN (OHNE NORMCHARAKTER)		
	VORHANDENES GEBÄUDE	
	FLURSTÜCKSGRENZE	
	FLURSTÜCKSNSUMMER	

Fassung zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Entwurf Stand: 27. September 2022

 **8. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2A
DER GEMEINDE STEIN**

 **GUNTRAM BLANK
ARCHITEKTURBÜRO
FÜR STADTPLANUNG**

**BLÜCHERPLATZ 9 a
24105 KIEL**
Tel. 0431/5709190 Fax 5709199
E-Mail-Adresse: info@gb-afs.de