



## Niederschrift

über die Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses der Gemeinde  
Schönberg (SCHÖN/OPLA/08/2022) vom 16.08.2022

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

#### Bürgermeister/in

Herr Peter A. Kokocinski

#### Mitglieder

Herr Horst Bünning

Herr Stefan Hirt

Herr Wolfgang Mainz

Frau Elke Muhs

Frau Christine Nebendahl

Vertretung für Herrn Franke

Herr Dieter Schimmer

Herr Ralf-Dieter Schletze

Vertretung für Frau Schwab

#### Gäste

Herr Peter Ehlers

Gemeindevertreter

Herr Harald Tibus

Seniorenbeirat

Frau Siegrid Tibus

Seniorenbeirat

#### Protokollführer/in

Herr Jan-Niklas Lage

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Felix Franke

Frau Anett Schwab

Beginn:

19:00 Uhr

Ende

20:05 Uhr

Ort, Raum:

24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,  
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde

3. Niederschrift der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses vom 21.06.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 für das Gebiet "westlich der Großen Mühlenstraße, östlich der Bahnhofstraße und südlich der Kleinen Mühlenstraße" SCHÖN/BV/794/2022
5. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)**

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner berichtet von gefährlichen Verkehrssituationen im Korshagener Redder. Im bisherigen Verkehrskonzept wurde die Straße nicht mit Berücksichtigt. Aus seiner Sicht solle hier über einen Fahrradweg nachgedacht werden.

Des Weiteren wird nach dem Sachstand des Bebauungsplanverfahren Nr. 73 (Hotelprojekt im Seesternweg) gefragt. Hierzu berichtet der Bürgermeister, dass noch Gutachten erstellt und anschließend die Entwürfe der Planunterlagen ausgearbeitet werden.

**TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses vom 21.06.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Da keine Änderungen zur Niederschrift vorliegen, gibt der Vorsitzende die in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

**TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 für das Gebiet "westlich der Großen Mühlenstraße, östlich der Bahnhofstraße und südlich der Kleinen Mühlenstraße"**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: SCHÖN/BV/794/2022**

Nach kurzer Schilderung des Sachverhalts durch den Vorsitzenden und der Bitte um Berücksichtigung von sozialem Wohnungsbau innerhalb der Planung von Herrn Mainz, ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss beschließt die Aufstellung der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 für das Gebiet „westlich der Großen Mühlenstraße, östlich der Bahnhofstraße und südlich der Kleinen Mühlenstraße“ (Aufstellungsbeschluss).
2. Der Planverfahren ist nach § 13 a BauGB als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchzuführen.
3. Der Auftrag für die städtebaulichen und naturschutzfachlichen Leistungen wird dem Planungsbüro B2K, Herrn Kühle, erteilt.
4. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Grundstückseigentümer zu erstatten.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Bekanntgaben und Anfragen**

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass das „Tiny-Rathaus“ der „Smarten-Kielregion“ in der Zeit vom 17.08. bis 20.08.2022 in der Probstei ist. In Schönberg ist dieses am 18.08.2022 auf dem Wochenmarkt anzutreffen.

Zuletzt gibt der Vorsitzende noch bekannt, dass die Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses im September auf den 27.09.2022 verschoben wird.

Anschließend wird die öffentliche Sitzung um 19:07 Uhr geschlossen.

Die Sitzung wird um 19:08 Uhr mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

gesehen:

Cordts  
- Ausschussvorsitzender -

Lage  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

Kokocinski  
- Bürgermeister -