



SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLAND
Fraktion Laboe

SPD Laboe, Katzbek 15b, 24235 Laboe

Gemeinde Ostseebad Laboe
Reventloustraße 20
24235 Laboe

Tobias Slenczek
Fraktionsvorsitzender

Fon: 04343 - 4244310
Mobil: 0160 - 1554326
tobias.slenczek@spdlaboe.de

09.05.2022

Antrag zur Sondierung gewerblicher Bauflächen in Laboe

Sehr geehrter Herr Bürgervorsteher Meggle,
sehr geehrter Herr Bürgermeister Voß,
sehr geehrte Gemeindevertreter*innen,

Hintergrund des Antrages:

Ein Vertreter des Laboer Handwerks und Gewerbes hat in der Einwohnerfragestunde der Sitzung der Gemeindevertretung am 06. April 2022 das Fehlen Gewerbeflächen in Laboe beklagt. In der Fragestunde der GV-Sitzung am 20.04.2022 wurde das Thema erneut angesprochen. Die SPD-Fraktion wurde auch von anderen Gewerbetreibenden in Laboe auf diesen Engpass zur weiteren Entwicklung einzelner Laboer Betriebe hingewiesen. Die Folge ist, dass das Wachstum Laboer Unternehmen behindert wird und diese ggf. an andere Standorte ausweichen könnten oder auch müssten. Dies würde den Wegfall von Arbeitsplätzen und Gewerbesteuererinnahmen in Laboe bedeuten.

Der aktuell gültige Flächennutzungsplan (FNP) vom 13.11.2019 weist am Ortsrand Laboes links der Ortseinfahrt am „Krützkrög“ gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) sowie nördlich hiervon eine gemischte Baufläche aus. Für einen Teil dieser Fläche liegt ein Bauantrag (Bauvorhaben Schmetterlingsweg) vor. Ob seitens der Eigentümer für die weiteren Flächen die Bereitschaft zum Verkauf besteht, ist uns nicht bekannt. Falls diese Bereitschaft nicht vorliegt, wären für die Gemeinde alternative Grundstücke erforderlich. Hinzu kommt, dass die im FNP ausgewiesenen Flächen für den aktuellen Bedarf nicht ausreichen. Die Gemeinde hat selbst einen Flächenbedarf angemeldet: Mit Beschluss vom 16.02.2022 der Gemeindevertretung zu TOP 11 wurde die Umsiedlung des gemeindeeigenen Betriebshofes von der Feldstraße an den Ortsrand beschlossen und erste Ermittlungen des Flächenbedarfs eingeleitet.

...2

Zudem geht es bei kommunalen Gewerbeflächen nicht nur um die Bereitstellung von Flächen für das ansässige Gewerbe, sondern auch um die Ansiedlung von neuen Unternehmen.

Es ist deshalb für Laboe sinnvoll, eine aktive Gewerbegebietsentwicklung voranzutreiben und am Ortsrand zu konzentrieren, wo die damit verbundenen negativen Einflüsse auf die Menschen wie Verkehr und Lärm minimiert werden können. Ziel ist es u.a. auch, den Laboe-rinnen und Laboern ortsnahe Arbeitsplätze zu bieten und die Wertschöpfung in unserer Gemeinde zu erhöhen.

Als erster Schritt sollte eine professionelle Analyse der bestehenden Möglichkeiten der Ausweitung von Gewerbeflächen in Laboe durch ein Planungsbüro erfolgen. Dieses könnte daraufhin der Gemeindevertretung Vorschläge für die Ausweisung und Ausweitung von Gewerbegebieten im Flächennutzungsplan unterbreiten, die alle für eine Gewerbeansiedlung notwendigen Kriterien berücksichtigen. Nach Beschluss der Gemeindevertretung wäre dann der FNP zu aktualisieren. Dies könnte gemeinsam mit einer hoffentlich ohnehin notwendigen Ausweisung eines Sondergebietes im FNP für die Errichtung einer neuen Schwimmhalle für die Region erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Laboe beauftragt den Bürgermeister, ein Planungsbüro mit der Sondierung gewerblicher Bauflächen in Laboe zu beauftragen. Dieses Fachbüro sollte unter Beachtung aller wichtigen Eigenschaften eines Unternehmensstandortes mögliche Gewerbeflächen identifizieren und Vorschläge für notwendige Änderungen des bestehenden Flächennutzungsplanes von Laboe unterbreiten.

Sollten die Kosten nicht durch eine Haushaltsstelle gedeckt sein, sind die Kosten in einem Nachtragshaushalt eingestellt werden.

Für die SPD-Fraktion

Tobias Slenczek
Fraktionsvorsitzender