



Niederschrift

**über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stein (STEIN/GV/02/2022) vom
28.03.2022**

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Peter Dieterich

1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Margret Busker

2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Carsten Wendt

Mitglieder

Frau Anja Beutler

Frau Annika Börnsen

Herr Wolfgang Gallesky

Herr Uwe Oede

Frau Manuela Petrowski

Herr Timo Szopieray

Herr Armin Wollesen

Gäste

Herr Nicolai Steinert

Protokollführer/in

Herr Jan-Niklas Lage

Abwesend:

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 21:54 Uhr
Ort, Raum: 24235 Stein, Dorfring 18a, Versammlungsraum der
freiwilligen Feuerwehr, 1. Stock

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde

- | | | |
|-------|---|-------------------|
| 5. | Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.01.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse | |
| 6. | Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 (Teilaufhebung) für das Gebiet "nördlich und östlich der Straße 'Am Sportplatz', westlich des Sportheims und südlich des Sportplatzes" | STEIN/BV/087/2022 |
| 7. | Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2A für das Gebiet "nördlich der Bebauung 'Uferkoppel', südlich des Meeresstrandes und westlich des Dorfrings" | STEIN/BV/088/2022 |
| 8. | Beratung und Beschlussfassung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2A für das Gebiet "Uferkoppel 10, Haus des Kurgastes" | STEIN/BV/090/2022 |
| 9. | Spielplatz Uferkoppel Ausführungsplanung und Vorratsabschluss | STEIN/BV/091/2022 |
| 10. | Gründung eines Zweckverbandes zum Bau und Betrieb einer Schwimmhalle in der Gemeinde Ostseebad Laboe | STEIN/BV/082/2022 |
| 11. | Anträge Regionalbudget (GAK) | |
| 11.1. | Infopoint obere Strandstraße | |
| 11.2. | Kleinkindspielfläche und Erholungsfläche Sandkuhle | |
| 12. | Verschiedenes | |

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Es liegen keine Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung vor.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Richter erkundigt sich nach dem Baumbestand im Fischerweg, da dort angeblich eine Bebauung vorgesehen ist.

Der Bürgermeister verweist auf den Bebauungsplan Nr. 15, der für den Bereich gilt, der den Baumbestand festsetzt und somit schützt.

Des Weiteren fragt Herr Richter, warum die Baumtore an den Ortseingängen und ist über die nicht mehr vorhandene Bepflanzung verwundert.

Darauf erwidert der Bürgermeister, dass die Baumtore erst erneuert wurden und Efeu angepflanzt wurde. Dieser braucht eine gewisse Zeit bis er sich entwickelt und die Baumtore begrünt.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.01.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Da es keine Änderungen und Ergänzungen zu der Niederschrift vom 25.01.2022 gibt, verliest der Bürgermeister die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse.

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 (Teilaufhebung) für das Gebiet "nördlich und östlich der Straße 'Am Sportplatz', westlich des Sportheims und südlich des Sportplatzes" hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: STEIN/BV/087/2022**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt anhand der Sitzungsvorlage.

Da keine Anregungen und Fragen bestehen, ergeht folgender

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 (Teilaufhebung) für das Gebiet „nördlich und östlich der Straße 'Am Sportplatz', westlich des Sportheims und südlich des Sportplatzes“.

- Der Auftrag für die städtebauliche Planung wird an das Planungsbüro Blank, Herr Blank, und für die naturschutzfachlichen Leistungen an das Planungsbüro Franke's Landschaften und Objekte, Frau Franke, erteilt.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2A für das Gebiet "nördlich der Bebauung 'Uferkoppel', südlich des Meeresstrandes und westlich des Dorfrings"**
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: STEIN/BV/088/2022

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch die Sitzungsvorlage ergeht folgender

Beschluss:

- Die Gemeindevertretung beschließt den Aufstellungsbeschluss der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2A für das Gebiet „nördlich der Bebauung ‚Uferkoppel‘, südlich des Meeresstrandes und westlich des Dorfrings“.
- Der Auftrag für die städteplanerischen Leistungen wird an das Planungsbüro Blank aus Kiel, für die naturschutzfachlichen Leistungen an das Planungsbüro Franke's Landschaften und Objekte, Frau Franke, und für ein notwendiges Schallschutzgutachten an das Büro Wasser- und Verkehrs- Kontor GmbH (WVK), Herr Hinz, erteilt.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: **Beratung und Beschlussfassung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2A für das Gebiet "Uferkoppel 10, Haus des Kurgastes"**
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: STEIN/BV/090/2022

Nach kurzer Erläuterung des Planungshintergrundes ergeht folgender

Beschluss:

- Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2A für das Gebiet „Uferkoppel 10, Haus des Kurgastes“ (Aufstellungsbeschluss).
- Das Verfahren wird als beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt.

3. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird an das Planungsbüro Blank, Guntram Blank, für die naturschutzfachlichen Leistungen an das Planungsbüro Franke's Landschaften und Objekte, Frau Franke, und für ein notwendiges Schallgutachten an das Büro Wasser- und Verkehrs- Kontor GmbH (WVK), Herr Hinz, erteilt.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Spielplatz Uferkoppel Ausführungsplanung und Vorratsbeschluss
Vorlage: STEIN/BV/091/2022**

Es ergeht eine detaillierte Diskussion über die vorliegende Planung des Spielplatzes. Grundsätzlich herrscht Einigkeit über die Planung, allerdings sollte die Fahrradwegführung im Norden überdacht und ggf. überplant werden.

Beschluss:

Um die Maßnahme zügig umsetzen zu können wird der Bürgermeister ermächtigt, im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, den Auftrag an den günstigsten Bieter zu erteilen.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Gründung eines Zweckverbandes zum Bau und Betrieb einer
Schwimmhalle in der Gemeinde Ostseebad Laboe
Vorlage: STEIN/BV/082/2022**

Nach reger Diskussion und Klarstellungen zum Sachverhalt ergeht folgender Beschluss

Beschluss:

1. Die Gemeinde Stein begrüßt das einstimmige Votum der Gemeinde Ostseebad Laboe zum Bau und Betrieb einer Schwimmhalle in Laboe und beschließt, vorbehaltlich des Beschlusses Nr. 3, einem entsprechenden Zweckverband beizutreten. Die Kernaussagen des vorliegenden Gutachtens sollen dabei Leitlinien bilden.
2. Die Gemeinde Stein erklärt sich bereit, einen jährlichen Betrag von ca. 14.000,00 € als Verbandsumlage zu zahlen. Es wird von einem 50%igem Baukostenzuschuss ausgegangen.
3. Der Gemeinde Stein ist bewusst, dass vor einer finalen Zweckverbandsgründung noch offene Fragen, wie etwa die exakte Bemessungsgrundlage für die Verbandsumlage, Stimmengewichtung, Zusammensetzung der Verbandsversammlung usw. zu klären und vorab zu beschließen sind. Die Aufgabe Bau und Betrieb einer Schwimmhalle soll aber in jedem Fall auf den Zweckverband zu übertragen werden.

4. Die Gemeinde richtet den Appell zur Fassung gleich bzw. ähnlich lautender Beschlüsse insbesondere an die „großen“ Gemeinden des Amtes Schrevenborn.
5. Der Bürgermeister wird gebeten, regelmäßig über den Sachstand insbesondere über Bürgermeisterrunden, weiterer Beschlusslagen und etwaigen Verhandlungsrunden zu berichten.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 11: Anträge Regionalbudget (GAK)

TO-Punkt 11.1: Infopoint obere Strandstraße

Der Bürgermeister berichtet, dass er Mittel aus dem Regionalbudget „GAK“ der Aktivregion Ostseeküste für die Herstellung eines Info-Points für die Schnittstelle zwischen den Gemeinden Wendtorf und Stein.

Hier sind folgende 4 Maßnahmen vorgesehen:

1. Fläche begradigen und pflastern
2. Aufstellen von Pflanzringen und Fahrradbügel
3. Aufstellen von drei Schaukästen für Karten und Infomaterial (gemeindlich und touristisch Stein/Probstei)
4. Neugestaltung der Fassade der öffentlichen Toilette

Die Kosten werden auf ca. 18.500,-€ geschätzt.

Beschluss:

Die Gemeinde beschließt die vorstehende Maßnahme und bittet den Bürgermeister diese im Rahmen der veranschlagten Kosten umzusetzen.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 11.2: Kleinkindspielfläche und Erholungsfläche Sandkuhle

Der Bürgermeister berichtet, dass er weitere Mittel aus dem Regionalbudget „GAK“ der Aktivregion Ostseeküste für die Errichtung einer Spielanlage im Bereich „An der alten Schule/Sandkuhle“ für Kleinkinder beantragt hat.

Das Projekt umfasst folgende Punkte:

1. Herrichtung der Flächen, einschl. Fundamenten
2. Errichtung einer Spielanlage - bestehend aus Klettermöglichkeiten, einer Rutsche und einer Nestschaukel
3. Ca. 50 m² Aufprall/ Fallschutzelementen
4. 4 Bänke

5. 4 Müllstationen

Des Weiteren sollen 3 Bäume gepflanzt werden.

Die Kosten für das gesamte Projekt werden auf ca. 19.600,-€ geschätzt.

Beschluss:

Die Gemeinde beschließt die vorstehende Maßnahme und bittet den Bürgermeister diese im Rahmen der veranschlagten Kosten umzusetzen.

Stimmberechtigte: 10			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 12: Verschiedenes

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass diverses Personal des Kindergartens an Corona erkrankt ist und dadurch zurzeit 2 Stunden tägliche Betreuungszeit entfallen müssen. Außerdem gibt es Probleme bei der Vergabe von Kindergartenplätzen. Es wird zeitnahe Gespräche mit der Kindergartenleitung und dem Kreis Plön geben, damit eventuell eine Außen-gruppe gegründet und/oder der bereits vorhandene Container frühzeitig bzw. befristet in Betrieb genommen werden kann, damit zumindest bis zu 5, von 8, weiteren Kindern ein Platz angeboten werden kann.

Des Weiteren wird bekanntgegeben, dass für den Kindergarten eine Entkalkungsanlage bestellt und eingebaut werden muss, wofür ein Nachtragshausalt aufzustellen ist.

Weiterhin gibt es im Bereich der KiTa Probleme mit einer feuchten Wand. Im Betreuungsangebot gibt es Schwierigkeiten bei der Nutzung von Materialien in der Turnhalle, es gibt daher Abstimmungsbedarf mit dem TSV Stein. Beides ist in Klärung.

Fortführend informiert der Bürgermeister noch über die diesjährige „Bienenwiesenaktion“ der Schleswig-Holstein Netz AG.

Abschließend weist der Bürgermeister auf den Jahresempfang der Gemeinde Schönberg am 20.04.2022 hin und schließt die öffentliche Sitzung um 20:14 Uhr.

Die Sitzung wird um 20:26 Uhr mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

gesehen:

Dieterich
- Bürgermeister -

Lage
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

