



## Niederschrift

über die Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses der Gemeinde  
Schönberg (SCHÖN/OPA/03/2022) vom 24.03.2022

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

#### Bürgermeister/in

Herr Peter A. Kokocinski

#### Mitglieder

Herr Felix Franke

Frau Gisela Henning

Vertretung für Frau Schwab

Herr Stefan Hirt

Herr Wolfgang Mainz

Frau Christine Nebendahl

Vertretung für Herrn Lühr

Herr Dieter Schimmer

Herr Ralf-Dieter Schletze

Vertretung für Herrn Bünning

#### beratendes Mitglied

Herr Peter Ehlers

Frau Kathrin Heintz

#### Sachkundige/r

Herr Dr. Christian Becker

Dr. Heisel

Herr Jörg Matthies

Herr Matthias Schmidt

#### Protokollführer/in

Herr Jan-Niklas Lage

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Horst Bünning

Herr Arnold Lühr

Frau Anett Schwab

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 21:53 Uhr  
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Osterwisch 2, "Ferienpark Holm,  
Veranstaltungsraum"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

### - öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über

die im nichtöffentlichen Teil zu beratenden Tagesordnungspunkte)

2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses vom 15.02.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Ausschreibung eines Innenstadtmanagements und weiteres Vorgehen im Innenstadtprogramm SCHÖN/BV/761/2022
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 für das Gebiet "Kleingarten, südlich der Klaus-Groth-Straße, westlich der Verlängerung Am Alten Bahnhof und nördlich des Neubaugebietes" SCHÖN/BV/762/2022
6. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die im nichtöffentlichen Teil zu beratenden Tagesordnungspunkte)**

Nach Verlesung der im nichtöffentlichen Teil zu behandelnden Tagesordnungspunkte wird die Tagesordnung wie vorliegend genehmigt.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses vom 15.02.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift vom 15.02.2022 vorgetragen.

**TO-Punkt 4: Ausschreibung eines Innenstadtmanagements und weiteres Vorgehen im Innenstadtprogramm  
Vorlage: SCHÖN/BV/761/2022**

Der Bürgermeister erläutert den vorliegenden Sachverhalt.

Da keine Anregungen oder Fragen bestehen ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Erhalt des Förderbescheides zum Programm zur Förderung der Innenstadtentwicklung und der Stadt- und Ortszentren (Innenstadtprogramm) die hiermit geförderte Dienstleistung des Innenstadtmanagements mit einem Volumen in Höhe bis zu 60.000,00 Euro förderfähiger Kosten bei einem Eigenanteil von 15.000 Euro über zwei Jahre auszuschreiben.

Um Projekte für die Innenstadtentwicklung zu generieren, zu planen und die Durchführung zu begleiten, wird der bestehende „AK Ortsmarketing“ als Arbeitsgremium beauftragt.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 3	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 für das Gebiet "Kleingarten, südlich der Klaus-Groth-Straße, westlich der Verlängerung Am Alten Bahnhof und nördlich des Neubaugebietes" hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: SCHÖN/BV/762/2022**

Der bereits in vorheriger Sitzung beratende Sachverhalt wird nochmals kurz vom Bürgermeister erläutert.

Anschließend ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 für das Gebiet „Kleingarten, südlich der Klaus-Groth-Straße, westlich der Verlängerung Am Alten Bahnhof und nördlich des Neubaugebietes“ (Aufstellungsbeschluss)
2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird an das Planungsbüro Blank, Herrn Blank und für die naturschutzfachlichen Leistungen dem Planungsbüro Franke`s Landschaften und Objekte, Frau Franke, erteilt. Der Auftrag für die Vermessung des Geltungsbereichs als Plangrundlage für den Bebauungsplan wird an das Vermessungsbüro de Vries aus Neumünster erteilt.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Bekanntgaben und Anfragen**

Der Bürgermeister möchte bzgl. des vorangegangenen Tagesordnungspunkt den Dank des Kleingartenvereins für die Unterstützung der Gemeinde weitergeben.

Des Weiteren wird bekanntgegeben, dass das Verkehrskonzept am 10.05.2022 in einer Sondersitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses vorgestellt wird. Außerdem wird am 12.05.2022 eine weitere Sondersitzung des Ausschusses stattfinden, in der das Einzelhandelsgutachten im nichtöffentlichen Teil vorgestellt werden soll.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19:15 Uhr.

Um 19:16 Uhr wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

gesehen:

Cordts  
- Ausschussvorsitzender -

Lage  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

Kokocinski  
- Bürgermeister -