



Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/07/2021) vom 16.11.2021

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Rolf Aulitzky

Bürgermeister/in

Herr Heiko Voß

Mitglieder

Frau Maren Biewald

Herr Thomas Eschenlauer

Vertretung für Herrn Lüthje

Herr Frank Krogowski

Herr Wilhelm Kuhn

Herr Michael Meggle

Vertretung für Herrn Opp

Herr Günter Petrowski

Frau Beke Schöneich-Beyer

Herr Rolf Strohmeier

Vertretung für Herrn Hegewald

Herr Hans-Asmus Wulff

Sachkundige/r

Herr Volker Arp

Protokollführer/in

Herr Jan-Niklas Lage

Abwesend:

Mitglieder

Herr Marcus Hegewald

fehlt entschuldigt

Frau Annette Kleinfeld

fehlt entschuldigt

Herr Uwe Lüthje

fehlt entschuldigt

Herr Martin Opp

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20:41 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der
Grundschule (Cafeteria)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 05.10.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Feuerwehrbedarfsplan; Beratung und ggfs. Beschlussfassung LABOE/BV/544/2021
7. WC Anlagen Kurpark und am Parkplatz Ehrenmal LABOE/IV/548/2021
8. Mitteilungen des Vorsitzenden
9. Mitteilungen des Bürgermeisters
10. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Herr Petrowski beantragt, dass der anwesende Gemeindeführer, Herrn Arp, als Sachkundiger für die Tagesordnungspunkte 14 und 15 im nicht öffentlichen Teil beratend hinzugezogen wird und richtet die Bitte an diesen, sich hierfür bereit zu halten.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	10
-------------------	----

Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0
----------------	-----------------	-----------------	-------------

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Klaus Rösner (Seniorenbeirat) bemängelt die sehr kurzfristig bekanntgegebene Rattenbekämpfung im Gemeindegebiet. Außerdem wird gewünscht, dass solch eine Bekanntmachung nicht nur in den Bekanntmachungskästen veröffentlicht wird, sondern auch beispielsweise über „Laboe aktuell“ und/oder den Kieler Nachrichten.

Darauf erwidert der Bürgermeister, dass das Thema leider erst nach Redaktionsschluss von „Laboe aktuell“ bekannt wurde. Bezüglich einer Bekanntgabe in den Kieler Nachrichten (Ostholsteiner Teil) gibt der Bürgermeister bekannt, dass die generelle Berichterstattung der kommunalen Angelegenheiten in der letzten Zeit sehr nachgelassen hat.

Des Weiteren weist Herr Rösner auf die, aus seiner Sicht, katastrophale Parksituation im Bereich Reventloustraße-Strandstraße, vor Allem im Bereich des Imbisses, hin. Hier müsse dringend etwas unternommen werden.

Daraufhin berichtet der Bürgermeister, dass diese Situation, in der verkehrsberuhigten Zone, der Gemeinde, wie auch Verkehrsaufsicht, bekannt ist. Allerdings muss dabei auch beachtet werden, dass die Behinderungen noch keine Gefahren nach sich gezogen haben und der Bereich der Versorgung der Gastronomie dient.

Weiter werden die Baumaßnahmen des Glasfasernetzes bemängelt. Im Allgemeinen wird der Ausbau begrüßt, jedoch werden die aufgerissenen Bürgersteige nur ungenügend wiederhergestellt. Es wird um genaue Kontrolle der Baumaßnahmen gebeten.

Der Gemeindeführer berichtet, dass im gesamten Gemeindegebiet viele Wendehammer und Straßeneinfahrten von den jeweiligen Anwohnern als Parkfläche genutzt werden, wodurch ein Einsatz der Feuerwehr oder auch der Müllabfuhr stark eingeschränkt bis unmöglich gemacht wird.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 05.10.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Petrowski merkt redaktionell an, dass es im TOP 14 im letzten Absatz „26.10.2021“ und nicht „26.20.2021“ heißen müsse.

TO-Punkt 6: Feuerwehrbedarfsplan; Beratung und ggfs. Beschlussfassung Vorlage: LABOE/BV/544/2021

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Feuerwehrbedarfsplan nicht gleich mit der Tagesordnung verteilt werden konnte und erst einige Tage später zugestellt wurde. Eine detaillierte Sichtung der Unterlagen konnte somit wahrscheinlich nicht von jedem Mitglied gewährleistet werden. Es wird vorgeschlagen den Bedarfsplan erst in der nächsten Sitzung detailliert zu beraten und zu beschließen, jedoch sollte heute bereits die Gelegenheit genutzt werden um Fragen an den anwesenden Wehrführer zu stellen.

Das Gremium ist sich einig über die spätere Beschlussfassung und der Tagesordnungspunkt wird nach einigen Verständnisfragen an den Wehrführer auf die nächste Ausschusssitzung verlagert.

TO-Punkt 7: WC Anlagen Kurpark und am Parkplatz Ehrenmal
Vorlage: LABOE/IV/548/2021

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass die vorliegende Sitzungsvorlage lediglich als Haushaltsvorberatung genutzt werden kann. Eine konkrete Einholung von Angeboten kann erst im Rahmen einer Auftragsvergabe erfolgen. Hierfür müssen Haushaltsansätze zur Verfügung stehen.

Es folgt eine kurze Diskussion über die Beschaffenheit der Anlagen.

TO-Punkt 8: Mitteilungen des Vorsitzenden

Es liegen keine Mitteilungen vor.

TO-Punkt 9: Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über die Kanalausbauten/-sanierungen des AZV im Bereich der Hafenstraße und Oberdorf. Aufgrund der noch zu klärenden rechtlichen Fragen der Hydraulik der Leitungen in der Hafenstraße, wird die Maßnahme vorerst verschoben. Dadurch wird die Priorität im Oberdorf –Steiner Weg erhöht.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden, ob denn durch die verschobene Priorität der Hafenstraße seitens des AZV auch die Straßensanierung vorerst ausgesetzt werden soll, schlägt der Bürgermeister vor die Planung für die Maßnahme im nächsten Jahr dennoch durchzuführen, da schließlich auch schon Planungskosten hierfür bereitgestellt werden können.

Bezüglich des Glasfasernetzausbaus teilt Herr Voß mit, dass es eine Hauptverteilerstation in Laboe geben wird. Diese hat die Größe einer Garage. Die bekannten kleinen Kästen (wie von der Telekom) sollen nicht mehr in dem großen Umfang benötigt werden. Für solch einen Standort wird in Kürze ein Erbbaupachtvertrag für eine kleine Teilfläche auf dem Ehrenmal-Parkplatz geschlossen.

TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen

Herr Petrowski gibt bekannt, dass in der Straße „Karkkamp“, auf Höhe der Hausnummern 7 und 28, Kanaldeckel beim Überfahren klappern. Bei Information des AZV wurde entgegnet, dass dies bereits bekannt sei. Jedoch ist seit längerer Zeit dennoch nichts geschehen. Es wird um erneute Bekanntgabe beim AZV gebeten.

Des Weiteren möchte auch Herr Petrowski noch einmal auf die katastrophal wiederhergestellten Bürgersteige durch den Glasfaserausbau hinweisen. Er hat bereits jetzt Absackungen festgestellt.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass noch keine offizielle Abnahme der Bauarbeiten durchgeführt wurde.

Herr Kuhn würde es begrüßen, dass das im letzten Jahr geplante Informationsgespräch mit dem Kreisbauamt, der Investitionsbank und Innenministerium bezüglich dem Wandel im Baurecht neu terminiert wird.

Herr Krogowski fragt nach de Sachstand der Umbaumaßnahmen der Bushaltestellen. Der Bürgermeister berichtet erneut, dass die Förderzusage leider abgelaufen ist. Jedoch gibt es 2022 weiterhin Förderungsmöglichkeiten mit höheren Förderungen.

Des Weiteren möchte Herr Krogowski eine Rückbauverpflichtung der inaktiven Windkraftanlage an der Kreisstraße überprüft haben.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19:52 Uhr.

Herr Meggle verlässt die Sitzung

Die Sitzung wird mit dem nicht öffentlichen Teil um 19:53 Uhr fortgesetzt.

gesehen:

Rolf Aulitzky
- Vorsitzender -

Jan-Niklas Lage
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Heiko Voß
- Bürgermeister -