



Niederschrift

**über die Sitzung des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" der
Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/WEA/06/2021) vom 10.11.2021**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Michael Meggle

Bürgermeister/in

Herr Heiko Voß

Mitglieder

Herr Rolf Aulitzky

Herr Klaus Biewald

Herr Matthias Grahl

als Vertreter für Claudia Bern

Herr Marcus Hegewald

Herr Wolfgang Jahn

als Vertreter für Bernd Wackernagel

Herr Frank Krogowski

Herr Wilhelm Kuhn

als Vertreter für Inken Kuhn

Herr Dr. Bernd Schmidt

als Vertreter für Thomas Eschenlauer

Herr Rolf Strohmeyer

als Vertreter für Jan-Rolf Plagmann

Herr Hans-Asmus Wulff

als Vertreter für Martin Opp

von der Verwaltung

Frau Martina Kussin

Gäste

Frau Maren Biewald

Frau Margret Diekötter

Herr Günter Petrowski

Frau Christiane Steinwedel

Protokollführer/in

Frau Antje Neefe

Abwesend:

Mitglieder

Frau Claudia Bern

Herr Thomas Eschenlauer

Frau Inken Kuhn

Herr Martin Opp

Herr Jan-Rolf Plagmann

Herr Bernd Wackernagel

beratendes Mitglied

Herr Karl Christian Fleischfresser

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20:36 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der
Grundschule (Cafeteria)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" vom 25.08.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
7. Mitteilungen des Bürgermeisters/Werkleiters
8. Abwicklung der Meerwasserschwimmhalle, Sachstandsbericht
9. Feststellung des Jahresabschlusses des Gemeindebetriebes der Gemeinde Ostseebad Laboe für das Wirtschaftsjahr 2020 und Behandlung des Jahresergebnisses LABOE/BV/525/2021
10. Bauhofbedarfsplan 2022 bis 2025 LABOE/BV/530/2021
11. Veranstaltungsplanung 2022 LABOE/BV/531/2021
12. Investitionsplanung 2022 Tourismus und Hafen LABOE/BV/532/2021
13. Gästebefragung und Zählungen im Bereich Tourismus LABOE/IV/528/2021
14. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende Herr Meggle eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Abstands- und Hygieneregeln sowie die Maskenpflicht und Kontaktdatenerfassung hin.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Es gibt keine Anträge und Ergänzungen zur Tagesordnung.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Wedel fragt nach dem Sachstand bezüglich des Hafenvavillons.
Herr Aulitzky berichtet als Vorsitzender des Bauausschusses von einem Workshop mit Vertretern aller Fraktionen. Das Ergebnis dieses Treffens wird derzeit in den Fraktionen beraten.

Herr Hildebrandt weist auf fehlende und lockere Dachziegel am Giebel des Hafenvavillons und bittet die Gemeinde ihrer Verkehrssicherungspflicht nachzukommen.

Herr Bürgermeister Herr Voß bedankt sich für den Hinweis.

Des Weiteren fragt Herr Hildebrandt nach, ob der alte Feuerwehrleiterwagen der Gemeinde gehört. Dies verneint Herr Bürgermeister Voß. Er sei bereits in 2019/2020 in Privateigentum übergegangen. Es entstehen keine Kosten mehr für die Gemeinde.

Außerdem möchte Herr Hildebrandt wissen, ob in jeder Straße in Laboe Glasfaser verlegt wird, ob die Firma TNG das alleinige Recht besitzt, Glasfaserkabel zu verlegen und ob die Gemeinde entsprechende Lizenzgebühren dafür einnehmen wird.

Herr Bürgermeister Voß bestätigt, dass die Straßen dort ausgebaut werden, wo die Firma TNG Kunden akquirieren konnte. Das betrifft jedoch nahezu jede Straße in Laboe. Es handelt sich hier um eine rein privatwirtschaftliche Maßnahme. Es gibt kein alleiniges Recht durch die Firma TNG, andere Anbieter sind nicht ausgeschlossen. Anders als beim Ausbau von Strom- und Gasleitungen erhält die Gemeinde beim Glasfaserausbau keinerlei Konzessionen oder Gebühren.

Herr Schüler vom Fischereiverein erkundigt sich, ob alle Ausschussmitglieder den offenen Brief des Fischereivereins erhalten haben. Die Ausschussmitglieder bestätigen dies. Darüber hinaus möchte er wissen, ob es Neuigkeiten zum Sachstand Südmoles insbesondere zur Förderung gibt.

Bezugnehmend auf den Brief des Fischereivereins stellt Herr Bürgermeister Voß klar, dass es keineswegs beabsichtigt ist, den Fischereiverein bei den Planungen außen vor zu lassen. Allerdings ist der jetzige Zeitpunkt dafür zu früh. Zunächst muss eine europaweite Ausschreibung erfolgen und erst dann kann ein Planer tätig werden. Zu den Fördermöglichkeiten gibt es noch keinen neuen Sachstand.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Werkausschusses "Hafen, Tourismus und Schwimmhalle" vom 25.08.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es ergeben sich keine Anmerkungen zur Niederschrift.

Der Vorsitzende Herr Meggle teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.08.2021 keine Beschlüsse gefasst worden sind.

TO-Punkt 6: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende Herr Meggle hat keine Mitteilungen.

TO-Punkt 7: Mitteilungen des Bürgermeisters/Werkleiters

Herr Bürgermeister Voß informiert über folgende Punkte:

Projekt „unbeschwert unterwegs“

Das Projekt, bei dem die Kurkarte bzw. die ostseecard gleichzeitig als Fahrschein für den öffentlichen Nahverkehr fungieren soll, befindet sich immer noch in Vorbereitung. In Bezug auf eine Beteiligung der SFK-Fähren konnte bisher noch keine Einigung erzielt werden. Hier ist morgen ein weiterer Gesprächstermin angesetzt. Während Laboe beschlossen hat, auf eine Beteiligung der Fähren hinzuwirken, macht Heikendorf seine Zusage zum Projekt davon abhängig.

Strandkartenautomaten & Handyparken

Die Strandkartenautomaten wurden auf den neuesten Stand der Technik aufgerüstet. Hier ist künftig auch die Zahlung per EC-Karte möglich.

Darüber hinaus nimmt Laboe an einem Pilotprojekt teil, bei dem sowohl das Bezahlen der Strandkarten als auch der Parkgebühren per Handy möglich sein wird. In den ersten 2 Jahren des Projektes fallen weder für die Gemeinde Gebühren an, noch müssen die Kunden zusätzlich zu ihren Park- oder Strandkartengebühren weitere Servicegebühren zahlen.

Projekt „Nachhaltige Mobilität“

Anfang November hat Laboe an einem internationalen studentischen Projekt unter Beteiligung der Fachhochschule Kiel teilgenommen. Hierbei ging es darum, nachhaltige Mobilitäts- und Serviceideen für den Promenadenbereich zwischen Hafen und Ehrenmal zu entwickeln. Die Ergebnispräsentation des einwöchigen Workshops mit Studenten aus ganz Europa findet in Kürze statt.

TO-Punkt 8: Abwicklung der Meerwasserschwimmhalle, Sachstandsbericht

Frau Kussin berichtet, dass bezüglich der Nachnutzungsanalyse des Gebäudes am 15.10. ein weiterer Architektentermin stattgefunden hat. Im Rahmen des Termins wurde sowohl die Haustechnik als auch die Statik begutachtet. Baulich sind keine größeren Mängel zu erkennen, jedoch ist die Haustechnik sehr veraltet. Der Architekt wird in Kürze die Ergebnisse seiner Untersuchung und damit verschiedene Nutzungsmöglichkeiten nebst Kosten präsentieren.

Herr Petrowski fragt, ob weitere Veräußerungen getätigt werden konnten?

Herr Bürgermeister Voß berichtet, dass aktuell keine weiteren Verkäufe forciert wurden, da erst die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten abgewartet werden sollen, die sich aus der Nachnutzungsanalyse ergeben.

TO-Punkt 9: Feststellung des Jahresabschlusses des Gemeindebetriebes der Gemeinde Ostseebad Laboe für das Wirtschaftsjahr 2020 und Behandlung des Jahresergebnisses
Vorlage: LABOE/BV/525/2021

Frau Kussin berichtet, dass am 19.10.2021 unter Anwesenheit des Wirtschaftsprüfungsbüros sowie eines Vertreters des Kreises Plön die Jahresabschlussbesprechung für das Jahr 2020 stattgefunden hat. Der Wirtschaftsprüfer hat den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Anschließend erläutert sie kurz den Inhalt der Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Werkausschuss „Hafen, Tourismus und Schwimmhalle“ empfiehlt der Gemeindevertretung zum Jahresabschluss 2020 des Gemeindebetriebes Ostseebad Laboe folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Prüfungsbericht über die Jahresabschlussprüfung 2020 des Gemeindebetriebes Ostseebad Laboe wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Jahresabschluss 2020 des Gemeindebetriebes Ostseebad Laboe wird mit einer Bilanzsumme in Aktiva und Passiva von 5.788.085,56 EUR in der geprüften Fassung festgestellt.
3. Die Gewinn- und Verlustrechnung, die Erträge von 1.770.989,91 EUR und Aufwendungen von 2.465.995,25 EUR für das Wirtschaftsjahr 2020 ausweist und mit einem Verlust von 695.005,34 EUR abschließt, wird festgestellt.

Die Betriebsteile sind mit folgenden Abschlüssen am Betriebsergebnis beteiligt:

Betriebsteil Tourismus:	- 160.461,99 EUR
Betriebsteil Hafen:	- 92.927,02 EUR
Betriebsteil Meerwasserschwimmhalle:	- 397.985,27 EUR
Betriebsteil Bauhof:	- 43.631,07 EUR

Der Verlust des Gemeindebetriebes ist durch die Gemeinde Ostseebad Laboe auszugleichen.

4. Es erfolgten Abschlagszahlungen auf die Verlustzuweisung für das Wirtschaftsjahr 2020 in Höhe von 728.200,00 EUR. Die Differenz zum festgestellten Jahresverlust beträgt 33.194,65 EUR.

5. Der Erstattungsbetrag der Gemeinde Ostseebad Laboe für die Nutzung der touristischen Infrastruktur durch Einheimische beträgt laut Jahresabschluss 152.910,37 EUR. Es erfolgten Abschlagszahlungen hierauf in Höhe von 168.000,00 EUR. Der Differenzbetrag in Höhe von

15.089,63 EUR ist vom Gemeindebetrieb Laboe an die Gemeinde Ostseebad Laboe zurück zu zahlen.

6. Die Ermäßigungsanteile bzw. Befreiungen der Liegeplatzgebühren für die Fischereischiffe, DGzRS Seenotrettungskreuzer und Laboer Segelvereine gem. § 8 Abs. 6 der Hafengebührensatzung in Höhe von 18.896,19 EUR werden als Forderung gegen die Gemeinde ausgewiesen und sind von der Gemeinde Ostseebad Laboe zu erstatten.

Somit entsteht dann insgesamt ein zu viel gezahlter Betrag der Gemeinde Ostseebad Laboe an den Gemeindebetrieb in Höhe von 29.388,09 EUR. Dieser Betrag wird vom Gemeindebetrieb Ostseebad Laboe in 2021 an die Gemeinde Ostseebad Laboe zurückgezahlt werden.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 10: Bauhofbedarfsplan 2022 bis 2025
Vorlage: LABOE/BV/530/2021

Herr Bürgermeister Voß führt in den TO-Punkt ein. Als Einstieg in die Wirtschaftsplanberatungen für das Jahr 2022 wurde erstmalig ein Bauhofbedarfsplan für die nächsten 5 Jahre erstellt, der sowohl den IST-Stand als auch die geplanten Investitionen widerspiegelt.

Generell wird die Vorlage der neuen Planungsgrundlage begrüßt. Es schließen sich einige Nachfragen an.

Außerdem besteht der allgemeine Wunsch nach einer Vor-Ort-Besichtigung des Bauhofgeländes in der Feldstraße – möglichst bei Tageslicht. Herr Bürgermeister Voß sagt die kurzfristige Anberaumung eines Termins zu.

Herr Kuhn stellt den Antrag, den Beschlussvorschlag folgendermaßen zu ändern: Er bittet bei der Kenntnisnahme um Streichung des Wortes „zustimmend“ und bei den geplanten Investitionen um Ergänzung der Worte „für 2022“.

Der Vorsitzende Herr Meggle lässt über den abgeänderten Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Werkausschuss „Hafen, Tourismus und Schwimmhalle“ nimmt den Bauhofbedarfsplan für die Jahre 2022 bis 2025 zur Kenntnis. Die geplanten Investitionen für 2022 sind wie im Bauhofbedarfsplan dargestellt im Wirtschaftsplan 2022 zu veranschlagen.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 11: Veranstaltungsplanung 2022
Vorlage: LABOE/BV/531/2021

Herr Bürgermeister Voß führt in den TO-Punkt ein und erläutert kurz die vorgelegte Veranstaltungsplanung für 2022.

Es schließen sich einige Nachfragen sowie eine Diskussion über das Thema mangelnde Bewerbung der Veranstaltungen an. Es wird darum gebeten, die Veranstaltungen generell breiter und nicht allein über die sozialen Medien zu bewerben.

Herr Kuhn bittet wiederum, die Kenntnisnahme ohne das Wort „zustimmend“ zu protokollieren.

Der Ausschuss nimmt die vorgelegte Veranstaltungsplanung 2022 zur Kenntnis.

TO-Punkt 12: Investitionsplanung 2022 Tourismus und Hafen
Vorlage: LABOE/BV/532/2021

Herr Bürgermeister Voß erläutert die Vorlage. Er wirbt erneut für einige Investitionen, die zwar bereits abgelehnt waren, die die Werk- und Betriebsleitung jedoch für gut und sinnvoll hält.

Es ergeben sich einige Verständnisfragen sowie Diskussionen insbesondere zu der Anschaffung der Beleuchtungstechnik für den Veranstaltungsbereich, das Buchstaben-Modul zur Begrüßung auf der Nordmole, zusätzliche Sitzgelegenheiten sowie die Strandumkleidekabinen.

Herr Kuhn bittet auch unter diesem TO-Punkt wiederum, im Protokoll das Wort „zustimmend“ bei der Kenntnisnahme zu streichen.

Der Ausschuss nimmt die vorgelegte Investitionsplanung 2022 für die Betriebsteile Tourismus und Hafen zur Kenntnis.

TO-Punkt 13: Gästebefragung und Zählungen im Bereich Tourismus
Vorlage: LABOE/IV/528/2021

Herr Bürgermeister Heiko Voß geht kurz auf den Inhalt der Vorlage ein.

Von Seiten der SPD-Fraktion wird angezweifelt, dass die vorgelegten Zahlen der Gästebefragung repräsentativ seien und somit nicht als Grundlage für künftige Investitionsentscheidungen dienen. Herr Kuhn kündigt für die SPD-Fraktion an, im nächsten Werkausschuss einen erneuten Antrag zur Erstellung einer Wertschöpfungsanalyse vorzulegen.

Es schließt sich eine intensive Diskussion an, in der vorrangig das Fehlen eines aktuellen Tourismuskonzeptes thematisiert wird. Es besteht Konsens darüber, dass es notwendig ist, die Ausrichtung des Tourismus in Laboe mit belastbarem Material zu analysieren und anhand dessen festzulegen, wohin der Tourismus in Laboe künftig steuern soll.

Weitere Themen in der Diskussion sind die Punkte Kurabgabeeinnahmen, Zielgruppen-Analyse sowie Bürgerbeteiligung an einem möglichen neuen Tourismus- bzw. Ortsentwicklungskonzept.

Für die Fraktion GRÜNE-Laboe regt Herr Wulff an, eine Zählung der tatsächlichen Anzahl von Ferienwohnungen inklusive Bettenanzahl zu veranlassen.

TO-Punkt 14: Bekanntgaben und Anfragen

Herr Aulitzky fragt bezugnehmend auf die Beschlussfassung in der letzten Sitzung des Werkausschusses vom 25.08.2021 zu TO-Punkt 9 „Sanierung Südmole“ nach, ob die Gespräche mit der DGZRS hinsichtlich einer Kostenbeteiligung bereits stattgefunden haben. Hierzu teilt Herr Bürgermeister Voß mit, dass er den Zeitpunkt solcher Gespräche zum jetzigen Zeitpunkt für verfrüht halte.

Herr Jahn fragt nach, wann die Parkautomaten in der Friedrichstraße geliefert werden. Herr Bürgermeister Voß verweist auf die aktuellen Lieferschwierigkeiten von technischen Geräten.

Herr Jahn weist auf eine mit Laub verstopfte Öffnung an der Kurparkseite des kleinen Pumpenhauses hin, die Gefahren birgt. Er bittet die Gemeinde dort tätig zu werden.

Außerdem bittet Herr Jahn um Thematisierung der Straßenreinigungssatzung in Laboe aktuell – insbesondere bittet er um einen Hinweis, dass Grundstückseigentümer verpflichtet sind, dort zu reinigen, wo keine Kehrmachine fährt.

Der Vorsitzende Herr Meggle schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:14 Uhr.

gesehen:

Michael Meggle
- Vorsitzender -

Antje Neefe
- Protokollführerin -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

gesehen:

Heiko Voß
- Bürgermeister -