



## Niederschrift

### über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Probstzella (PROBS/GV/03/2021) vom 18.10.2021

#### Anwesend:

##### Bürgermeister/in

Angela Maaß

##### 1. stellv. Bürgermeister/in

Petra Pluhar

##### 2. stellv. Bürgermeister/in

Thomas Schröder

##### Mitglieder

Karl Heinz Fahrenkrog

Hartmut Frischbier

Carolin Grundt

Manfred Knorre

Helge-Jörg Ruhl

Angelika Schlauderbach

Ulrike Schneider

Rolf Timm

Götz Wolf-Schwerin

##### Protokollführer/in

Stephanie Younis

#### Abwesend:

##### Mitglieder

Frank Duffner

fehlt entschuldigt

Beginn:

19:30 Uhr

Ende

22:00 Uhr

Ort, Raum:

24253 Probstzella, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -  
Kaminsaal-

#### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung eines Gemeindevertreters
3. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

4. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.06.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Einwohnerfragestunde
6. Wahlen
  - 6.1. Wahl von einem Mitglied im Finanz- und Lenkungsausschuss
  - 6.2. Wahl von einem Mitglied im Bau- und Umweltausschuss
  - 6.3. Wahl von einem Mitglied im Werk- und Verkehrsausschuss
  - 6.4. Wahl von einem Mitglied im Generationen, Sozial- und Kulturausschuss
  - 6.5. Wahl eines Mitgliedes u. ggf. eines stellv. Mitgliedes für den Amtsausschuss
  - 6.6. Wahl eines stellv. Mitgliedes für die Schulverbandsvertretung Probstei-West
  - 6.7. Wahl der stellvertretenden Ausschussmitglieder der CDU-Fraktion
7. Vorstellung der Planung Sanierung Straße Schrevendorf (Stichstraße zu den Grundstücken 41,43,45,51)
8. Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Gemeinde Probsteierhagen PROBS/BV/083/2021
9. Bericht über die im 1. Halbjahr 2021 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben PROBS/BV/084/2021
10. 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan 2021 PROBS/BV/088/2021
11. Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde Probsteierhagen
12. Grundstück neben dem Park zur Anlage eines provisorischem Parkplatzes für Veranstaltungen im Schloss
13. Brunnen Tennisverein
14. Schwimmhalle Laboe, hier Einrichtung eines Zweckverbandes
15. Fortschreibung der Kooperationsvereinbarung für die Förderkooperation Kiel und Umland PROBS/BV/089/2021
16. Einführung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Probsteierhagen PROBS/BV/085/2021

17. Bekanntgaben und Anfragen
18. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Verpflichtung eines Gemeindevertreters**

Frau Bürgermeisterin Maaß stellt Herrn Helge-Jörg Ruhl als Nachfolger des ausgeschiedenen Gemeindevertreters Herrn Ralf Debus vor. Anschließend wird Herr Helge-Jörg Ruhl als neues Mitglied der Gemeindevertretung von Frau Maaß vereidigt.

**TO-Punkt 3: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Frau Maaß teilt mit, dass in der letzten Niederschrift der Gemeindevertretung vom 24.06.2021 der TOP 6.4 nicht korrekt wiedergegeben wurde. Daher wird die Tagesordnung dieser Sitzung um den TOP 6.7 – Wahl der stellvertretenden Ausschussmitglieder der CDU-Fraktion - erweitert. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.06.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die in der Sitzung vom 24.06.2021 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben:

- Dem Erlass von Forderungen aus einem Mietschuldverhältnis ist zugestimmt worden.
- Bei der Grundstücksangelegenheit im Blomeweg ist eine Vermessung der Flurstücke unter Beteiligung der Grundstückseigentümer beschlossen worden. Nach Vorlage der Ergebnisse wird ein Grundstückstausch mit einem finanziellen Ausgleich für die Gemeinde angestrebt.

- Einer Ratenzahlung zum Schuldenabtrag ist zugestimmt worden.

- Die Gemeindevertretung hat dem Vertragsentwurf zur Übertragung des Pachtvertrages vom Sapore auf den Nachpächter zugestimmt. Eine Vermietung der Wohnung im Anbau ist derzeit nicht geplant.

Gemeindevertreter Herr Timm verweist nochmals auf das fehlerhafte Protokoll der Gemeindevertretersitzung vom 24.06.2021.

Die Bürgermeisterin erläutert, dass dieser Fehler nunmehr durch Neuaufnahme in diese Tagesordnung geheilt werden wird.

#### **TO-Punkt 5: Einwohnerfragestunde**

Es wird die Frage gestellt, ob in Anbetracht der Erhöhung der Einwohnerzahlen die Auflage der Ortnachrichten erhöht werden kann.

Es ergeht zu diesem Thema eine Diskussion in der Gemeindevertretung und man spricht sich dafür aus dieses Thema im Generationen,- Sozial und Kulturausschuss zu diskutieren.

Die Bürgermeisterin wird die Mehrkosten bei erhöhter Auflage erfragen.

#### **TO-Punkt 6: Wahlen**

##### **TO-Punkt 6.1: Wahl von einem Mitglied im Finanz- und Lenkungsausschuss**

Zur Wahl eines Mitgliedes im Finanz- und Lenkungsausschuss wird Frau Liesel Lotte-Schettel vorgeschlagen.

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung wählt Frau Liesel Lotte-Schettel zum Mitglied im Finanz- und Lenkungsausschuss.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

##### **TO-Punkt 6.2: Wahl von einem Mitglied im Bau- und Umweltausschuss**

Zur Wahl eines Mitgliedes für den Bau- und Umweltausschuss wird Herr Gemeindevertreter Manfred Knorre vorgeschlagen.

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung wählt Herrn Gemeindevertreter Manfred Knorre zum Mitglied des Bau- und Umweltausschusses.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6.3: Wahl von einem Mitglied im Werk- und Verkehrsausschuss**

Zur Wahl eines Mitgliedes im Werk- und Verkehrsausschuss wird Herr 2. stellv. Bürgermeister Thomas Schröder vorgeschlagen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung wählt Herrn 2. stellv. Bürgermeister Thomas Schröder zum Mitglied im Werk- und Verkehrsausschuss.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 6.4: Wahl von einem Mitglied im Generationen, Sozial- und Kulturausschuss**

Als Mitglied im Generationen-, Sozial und Kulturausschuss wird Frau Bürgermeisterin Angela Maaß vorgeschlagen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung wählt Frau Bürgermeisterin Angela Maaß zum Mitglied des Generationen-, Sozial und Kulturausschusses.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 6.5: Wahl eines Mitgliedes u. ggf. eines stellv. Mitgliedes für den Amtsausschuss**

Zur Wahl eines Mitgliedes im Amtsausschuss wird Herr 2. stellv. Bürgermeister Thomas Schröder vorgeschlagen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung wählt Herrn 2. stellv. Bürgermeister Thomas Schröder zum Mitglied des Amtsausschusses.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 6.6: Wahl eines stellv. Mitgliedes für die Schulverbandsvertretung Probstei-West**

Zur Wahl eines stellv. Mitgliedes in der Schulverbandsvertretung Probstei-West wird Frau Liesel Lotte-Schettke vorgeschlagen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung wählt Frau Liesel Lotte-Schettke zum Mitglied für die Schulverbandsvertretung Probstei-West.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6.7: Wahl der stellvertretenden Ausschussmitglieder der CDU-Fraktion**

Zur Wahl der stellvertretenden Ausschussmitglieder werden die Gemeindevertreterinnen Frau Petra Pluhar und Frau Ulrike Schneider, sowie die Gemeindevertreter Herr Rolf Timm, Herr Hartmut Frischbier, Herr Frank Duffner und Herr Karl Heinz Fahrenkrog vorgeschlagen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung wählt die Gemeindevertreterinnen Frau Petra Pluhar und Frau Ulrike Schneider, sowie die Gemeindevertreter Herrn Rolf Timm, Herrn Hartmut Frischbier, Herrn Frank Duffner und Herrn Karl Heinz Fahrenkrog zu stellvertretenden Ausschussmitgliedern.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Vorstellung der Planung Sanierung Straße Schrewendorf (Stichstraße zu den Grundstücken 41,43,45,51)**

Frau Maaß erläutert, dass die Zufahrtsstraße zu den Häusern Schrewendorf 41-51 in einem schlechten Zustand ist, eine Entwässerung ist nicht vorhanden.

Das anfallende Niederschlagswasser des Weges läuft über ein privates Grundstück in einen privaten Teich. Es liegen folgende Varianten für eine Sanierung vor:

- 1 - Komplette Pflasterung der Straße
- 2 - Ausbau der Straße mit eine wassergebundenen Decke
- 3 - Ausbau der Straße mit einer wassergebundenen Decke und einer Teilpflasterung

Bei allen Varianten ist eine Regenwasserentwässerung und ein Sandfang vorgesehen.

Frau Maaß teilt mit, dass die Kosten je nach Variante zwischen 40.000,- EUR und 60.000,- EUR liegen.

Es ergeht eine ausgiebige Diskussion über die Vor- und Nachteile der genannten Varianten und man kommt zu dem Ergebnis, das die Variante 2 ausgeschlossen werden kann und lediglich über die Varianten 1 und 3 abgestimmt werden soll.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die, die Straße nach der Variante 1 - Komplette Pflasterung der Straße - vorzunehmen.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 8	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die, die Straße nach der Variante 3 – Ausbau der Straße mit einer wassergebundenen Decke und einer Teilpflasterung - vorzunehmen.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 4	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8: Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Gemeinde Probsteierhagen  
Vorlage: PROBS/BV/083/2021**

Die Bürgermeisterin führt die Hintergründe der Vorlage zur Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Gemeinde Probsteierhagen aus.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die beigefügte Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Gemeinde Probsteierhagen.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Bericht über die im 1. Halbjahr 2021 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben  
Vorlage: PROBS/BV/084/2021**

Die Vorsitzende trägt die Vorlage zum Bericht über die im 1. Halbjahr 2021 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben vor.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht über die im 1. Halbjahr 2021 entstandenen unerheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben zur Kenntnis.

Den geleisteten erheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben von 93.302,89 EUR wird die Zustimmung erteilt.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan 2021**  
**Vorlage: PROBS/BV/088/2021**

Bürgermeisterin Maaß und Gemeindevertreter Fahrenkrog erläutern die Vorlage zur 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan 2021.

**Beschluss:**

Auf Empfehlung des Finanz- und Lenkungsausschusses beschließt die Gemeindevertretung die Nachtragshaushaltssatzung 2021 mit dem Nachtragshaushaltsplan und den Anlagen sowie das Investitionsprogramm gemäß Entwurf.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 11: Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde Probsteierhagen**

Der Brandschutzplan ist alle zwei Jahre zu überarbeiten und neu aufzustellen. Die Aufstellung des Planes hat folgende Maßnahmen für die kommenden Jahre ergeben.

Zum einen den Bau eines Feuerwehrhauses, zum anderen die Anschaffung eines HLF 10 sowie den Ersatz des Einsatzleitwagens.

Frau Maaß erläutert dazu, dass der der Bau des Feuerwehrhauses in Planung ist und eine Sammelausschreibung zur Beschaffung eines HLF 10 läuft.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den vorgelegten Feuerwehrbedarfsplan und die zum Ausgleich der Sicherheitsbilanz erforderlichen Maßnahmen:

- 1- Zügiger Bau eines Feuerwehrhauses
- 2- Anschaffung eines HLF 10 in 2023
- 3- Ersatz des Einsatzleitwagens in den Folgejahren.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 12: Grundstück neben dem Park zur Anlage eines provisorischem Parkplatzes für Veranstaltungen im Schloss**

Die Parksituation bei Veranstaltungen im Schloss ist unbefriedigend. Es besteht die Möglichkeit zur Anpachtung einer Fläche neben dem Schlosspark zur Errichtung eines provisorischen Parkplatzes, der ausschließlich für Veranstaltungen genutzt werden soll. Außer einer wassergebundenen Befestigung des Fahrweges soll keine weitere Befestigung der Stellplätze erfolgen.

Erste Gespräche sind in einer interfraktionellen Arbeitsgruppe mit dem Eigentümer geführt worden.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt entsprechend der Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses, einen Vorvertrag mit Pachtangabe mit dem Eigentümer der Fläche abzuschließen.

2. Nach Abschluss des Vorvertrages muss die Zustimmung der unteren Naturschutzbehörde eingeholt werden. Bei einem positiven Bescheid wird ein Pachtvertrag mit dem Eigentümer auf Grundlage des Vorvertrages abgeschlossen.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 13: Brunnen Tennisverein**

Der Tennisverein plant den Bau eines Brunnens. Für den Bau des Brunnens können Fördermittel über die Gemeinde bei der AktivRegion Ostseeküste, beim Kreis Plön und beim Landessportverband eingeworben werden.

Voraussetzung für den Antrag bei der AktivRegion ist ein positiver Beschluss in der Gemeindevertretung und ein entsprechender Haushaltsansatz. Sofern sich die Gemeinde nicht an dem Brunnenbau finanziell beteiligen möchte (mit ca. 25% der Kosten), bedarf es eines Ablehnungsbescheides durch die Gemeinde, damit auch dann die Kreis- und Sportverbandsmittel eingeworben werden können.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Haushaltsmittel einzustellen und den Förderantrag bei der AktivRegion zu stellen.

Die Entscheidung, ob die Gemeinde sich an den Baukosten beteiligt, wird in den nichtöffentlichen Teil verschoben.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 14: Schwimmhalle Laboe, hier Einrichtung eines Zweckverbandes**

Die Bürgermeisterin erläutert den Sachstand hinsichtlich der Errichtung eines Zweckverbandes.

Die Gemeinde Laboe hat ein weiteres Standortgutachten, in dem auch eine Abschätzung über Baukosten und die jährlichen Betriebskosten abgegeben werden sollte, beauftragt.

Nach Vorlage des Gutachtens ist beabsichtigt, das Gutachten in einer Bürgermeisterkonferenz vorzustellen.

Das bisherige Gutachten weist zwei mögliche Standorte in Laboe auf, ein F-Plan- und ein B-Plan-Verfahren muss in jedem Fall durchgeführt werden.

Eine abschließende Entscheidung soll erst nach Gründung eines Zweckverbandes gemeinsam mit der Gemeinde Laboe getroffen werden.

Es besteht Einigkeit, dass nach Vorlage des Gutachtens einschließlich belastbarer Kosten für jede Gemeinde und nach der Bürgermeisterkonferenz abschließende und belastbare Entscheidungen der Gemeinden notwendig sind.

Die Realisierung einer Sicherung der Schwimmbadversorgung für die Region bzw. die Umsetzung weiterer Schritte bedeutet zwingend ein Bekenntnis zur Gründung eines Zweckverbandes.

Zunächst sollen die „großen“ Gemeinden Entscheidungen treffen. Eine Realisierung eines Schwimmbades in Trägerschaft eines Zweckverbandes nur mit „kleineren“ Gemeinden ist nach den ersten groben Schätzungen nicht möglich.

**TO-Punkt 15: Fortschreibung der Kooperationsvereinbarung für die Fördekooperation Kiel und Umland  
Vorlage: PROBS/BV/089/2021**

Bürgermeisterin Maaß erläutert die Vorlage zur Fortschreibung der Kooperationsvereinbarung für die Fördekooperation Kiel und Umland.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt der anliegenden Fortschreibung der Kooperationsvereinbarung zu.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 16: Einführung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Probsteierhagen  
Vorlage: PROBS/BV/085/2021**

Die Bürgermeisterin führt aus, dass bereits in der Vergangenheit über die Einführung einer Zweitwohnungssteuer diskutiert wurde.

Das Amt Probstei hat für die Zweitwohnungssteuer eine einheitliche Satzung entwickelt.

Zweitwohnungssteuer zahlt, wer neben der Hauptwohnung noch eine Zweitwohnung bzw. Nebenwohnung besitzt und sie für persönliche Lebenszwecke nutzt (z.B. als Ferienwohnung). Auch ein Mieter kann zweitwohnungssteuerpflichtig sein.

Genauerer regelt die Satzung, auch Ausnahmen sind dort geregelt. Neben der Wohnungsgröße ist der Bodenrichtwert bei der Berechnung der Steuer ein Faktor. Der Richtwert liegt in Probsteierhagen zwischen 100,- EUR und 155,- EUR.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die „Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Probsteierhagen“ in der Fassung des vorliegenden Entwurfes. Der § 8 enthält folgende Fassung:

**§ 8 Steuertarif**

Die Steuer beträgt 8% der Besteuerungsgrundlage.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 2	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 17: Bekanntgaben und Anfragen**

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass vom Gewerbeverein ein neuer Bekanntmachungskasten beschafft wurde.

Ebenso wurde eine Rundbank um den Maibaum angebracht.

Eine Abordnung der Gemeinde besuchte am 03.10.2021 die Partnergemeinde Dabel zum 30-jährigen Bestehen der Partnerschaft. Für 2022 hat die Gemeinde Dabel ihren Besuch angekündigt.

Die Einwohnerversammlung wird vom 28.10.2021 auf den 01.11.2021 verschoben. Die Gemeindevertretung erhält die Einladung per E-Mail und der Aushang im Bekanntmachungskasten wird in den nächsten Tagen erfolgen.

Der lebendige Adventskalender wird in diesem Jahr wieder stattfinden, aufgrund der Vorgaben allerdings lediglich draußen.

Am 22.11.2021 soll die nächste Bauausschusssitzung stattfinden und die Bürgermeisterin richtet die Bitte auch an die anderen Ausschüsse aufgrund der Haushaltsplanungen noch Sitzungen einzuplanen.

**TO-Punkt 18: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Die Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Die Bürgermeisterin beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.05 Uhr.

gesehen:

Angela Maaß  
- Bürgermeisterin -

Stephanie Younis  
- Protokollführerin -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -